

Создано: 05.09.2025 в 19:39

Обновлено: 29.09.2025 в 16:17

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Дзержинского, 162**

95 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 162

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

472 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

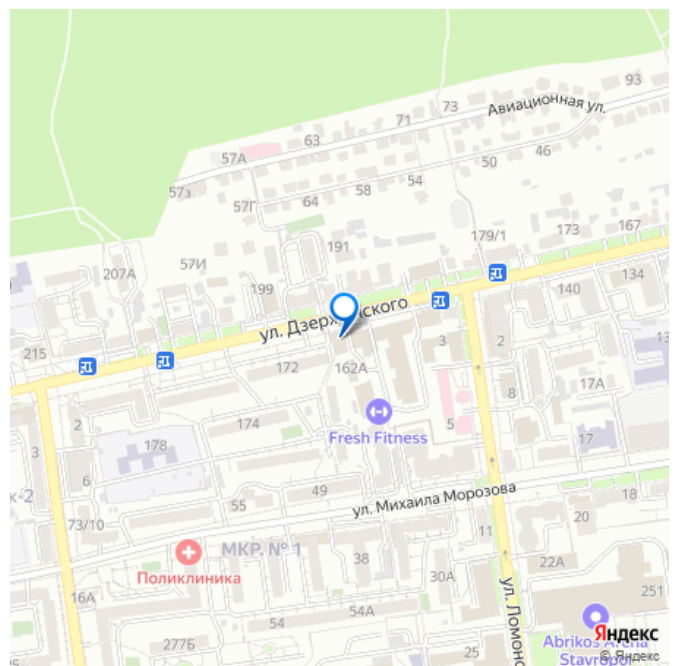
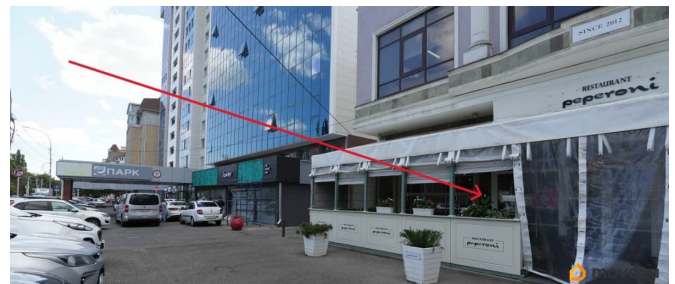
Описание

id:518. Помещение свободного назначения площадью 472 м в центре Ставрополя! Продаётся готовый арендный бизнес. Расположенное по адресу: ул. Дзержинского, 162, помещение занимает первый и цокольный этажи административного здания в центральной деловой части города. Здесь вы найдёте всё необходимое для успешного запуска вашего бизнеса: простор, удобство и высокий потенциал для развития. На первом этаже расположены: просторный зал, зона бара, VIP-помещение, детская комната,

<https://stavropol.move.ru/objects/9284758292>

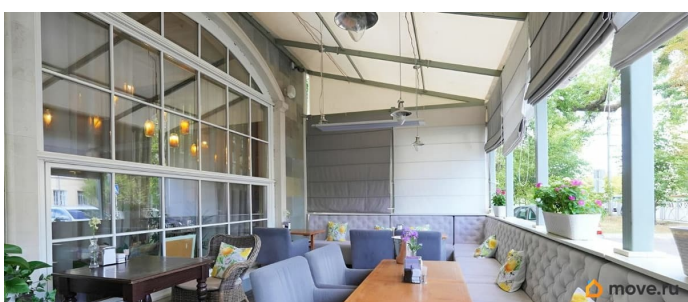
**ИП Балаева Н. Р., ИП Балаева Н. Р.
79197302686**

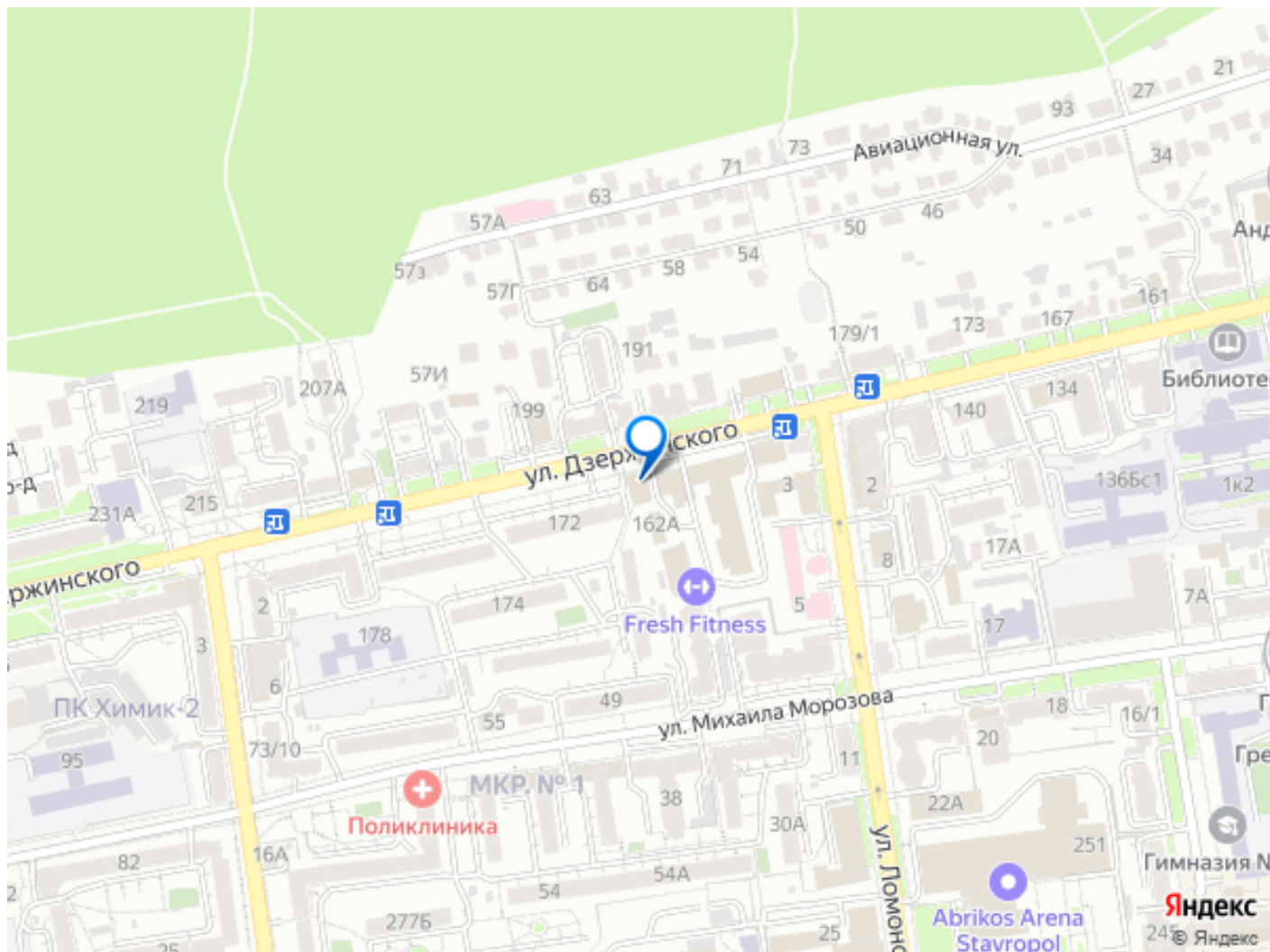
для заметок



терраса и служебные помещения. Цокольный этаж включает кухонную зону и места для хранения. Помещение оснащено основным входом и запасным выходом, системой видеонаблюдения, соответствует всем пожарным нормам, а рядом находится открытая парковка. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость - как пешеходная, так и автомобильная - делают это место особенно привлекательным. В непосредственной близости находятся бизнес-центры, офисы страховых компаний, здание Правительства Ставропольского края. Это место идеально подойдёт для открытия ресторана, кафе, пекарни, салона красоты или другого предприятия сферы услуг, а также для организации офисной деятельности. Это помещение - отличный вариант для тех, кто хочет развить свой бизнес в одном из самых перспективных районов города. Здесь вы сможете создать пространство, которое будет привлекать внимание и радовать посетителей, а выгодное расположение обеспечит постоянный поток клиентов. Пока вы будете выбирать концепцию и стратегию для развития, действующие арендаторы будут обеспечивать стабильный арендный поток. Звоните, организуем показ и переговоры!

#недвижимость #инвестиции #здание
#готовыйбизнес #готовыйарендныйбизнес
#ГАБ #административноездание
#офисноездание #краснаялиния
#покупканедвижимости
#инвестициивнедвижимость #ресторан
#помещение #помещениекраснаялиния
#помещениеобщепит #свободноепомещение
#купитьпомещение
#коммерческаянедвижимость #коммерция
#купитькоммерцию #снятькоммерцию
#купитьздание





Move.ru - вся недвижимость России