

🕒 Создано: 22.03.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 08:18

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Старомарьевское шоссе, 42к1**

**25 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Старомарьевское шоссе,  
42к1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческий комплексный объект 2015 года постройки 1 этажный + цоколь, всего 470 кв, состоящий: производственных помещений, склада, магазина, цокольный этаж - подсобные помещения. Сделан качественный ремонт. Все коммуникации центральные: свет, вода, газ, есть вентиляция и система кондиционирования. Разрешенная мощность 15 кВт. На территории есть жилое помещение 70 кв. Все расположено на 11 сотках земли в собственности. Большая территория для парковки в том числе и для

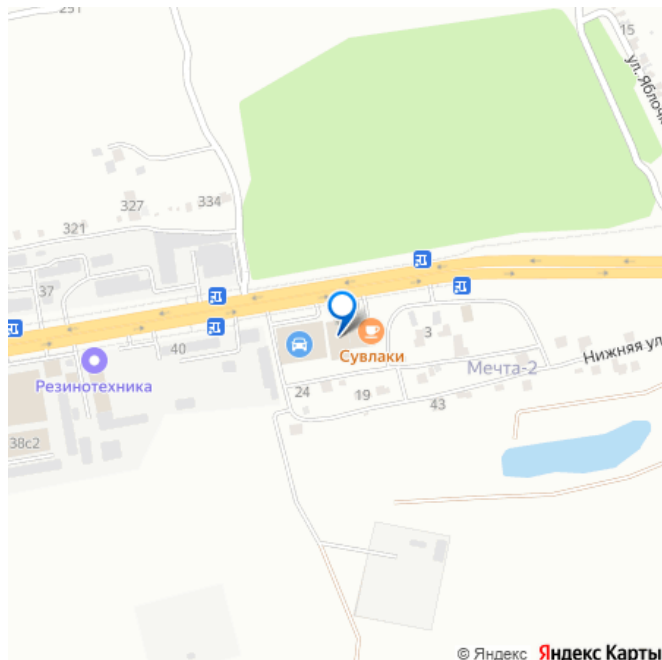
<https://stavropol.move.ru/objects/929239520>

3

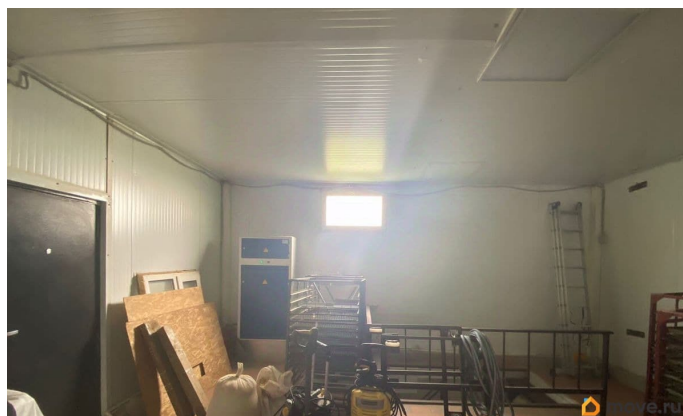
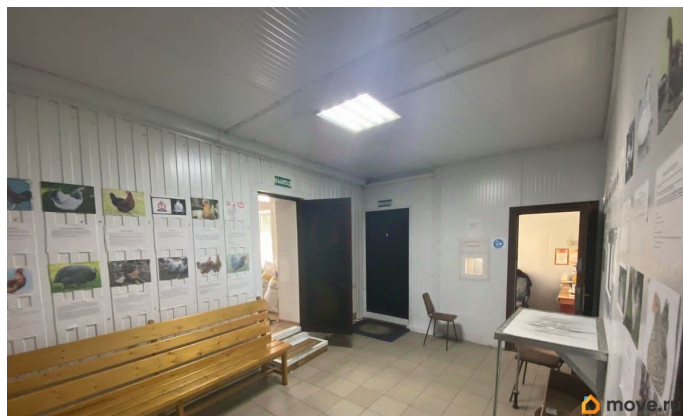
**Татьяна Бондаренко, Татьяна  
Бондаренко**

**79887502470**

для заметок



грузового транспорта. Есть видеонаблюдение, дизельная генераторная установка, контейнер. Можно использовать под производство, а также под торговое предприятие. Рядом идет застройка жилых домов, может использоваться как магазин стройматериалов и т.д. Хороший автомобильный трафик по Старомарьевскому шоссе. Подходит любой вид расчета.





Move.ru - вся недвижимость России