

Создано: 12.07.2025 в 15:28

Обновлено: 08.02.2026 в 16:12

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Орджоникидзе, 2/1**

**1 350 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Орджоникидзе, 2/1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>



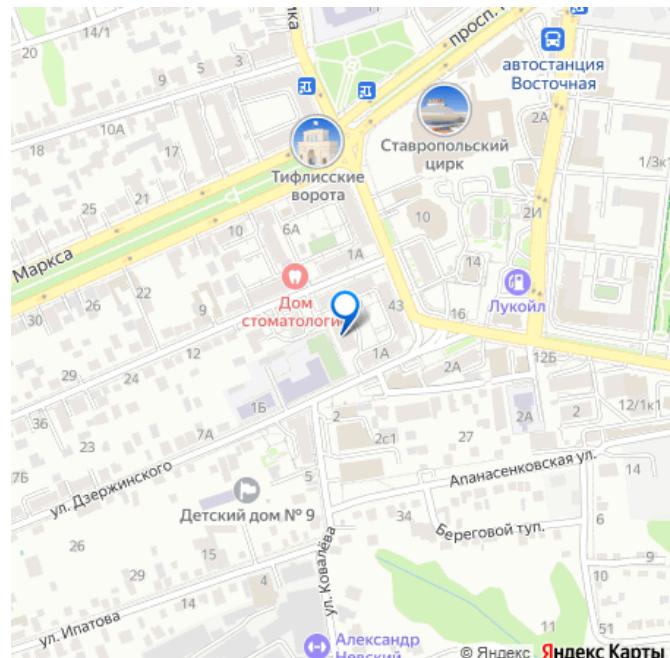
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение площадью 46,5 кв.м расположено в историческом центре города, в жилом доме 2005 года постройки. Объект находится на полу-цокольном этаже, с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса: спортивный зал, салон красоты, детский развивающий центр, офис или пункт выдачи маркетплейсов. Помещение готово к использованию — выполнена гидроизоляция,

<https://stavropol.move.ru/objects/928581559>

9

**Марианна Станиславовна Прокопчук,  
Этажи Ставрополь**

**79188804839**

для заметок

сделана полусухая стяжка пола, подведено  
электричество, установлены радиаторы  
отопления. Вход общий, но есть возможность  
организации отдельного входа.

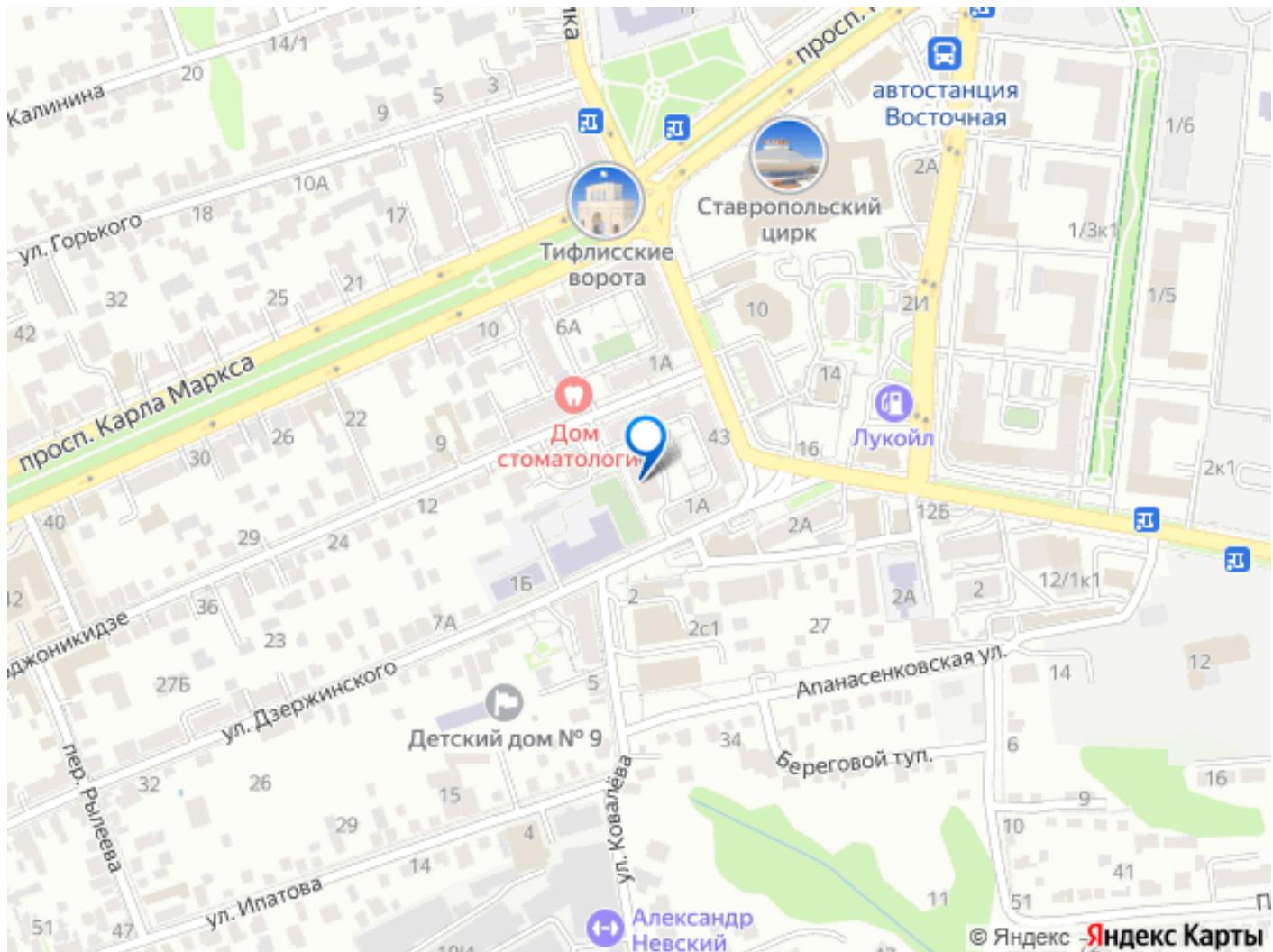
Дополнительное преимущество — отдельная  
кладовая площадью 10 кв.м, которая может  
служить складом или подсобным  
помещением. Район отличается развитой  
инфраструктурой: в шаговой доступности 6  
школ, 7 детских садов, 31 магазин, включая  
продуктовые, хозяйственные и  
специализированные. Транспортная  
доступность на высоком уровне — рядом  
остановки общественного транспорта,  
удобные выезды на основные магистрали.

Местоположение обеспечивает высокий  
пешеходный трафик, что особенно важно для  
розничной торговли и сферы услуг. Объект  
подходит как для старта бизнеса, так и для  
расширения существующего. Возможны  
различные варианты оплаты, включая  
ипотечное кредитование. Сделка  
сопровождается юридической поддержкой на  
всех этапах. Для осмотра помещения и  
уточнения деталей звоните в любое время.

Код пользователя: 83652 Номер в базе:  
9052408







Move.ru - вся недвижимость России