

Создано: 12.07.2025 в 15:28

Обновлено: 08.02.2026 в 16:12

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Орджоникидзе, 2/1**

**1 350 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Орджоникидзе, 2/1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

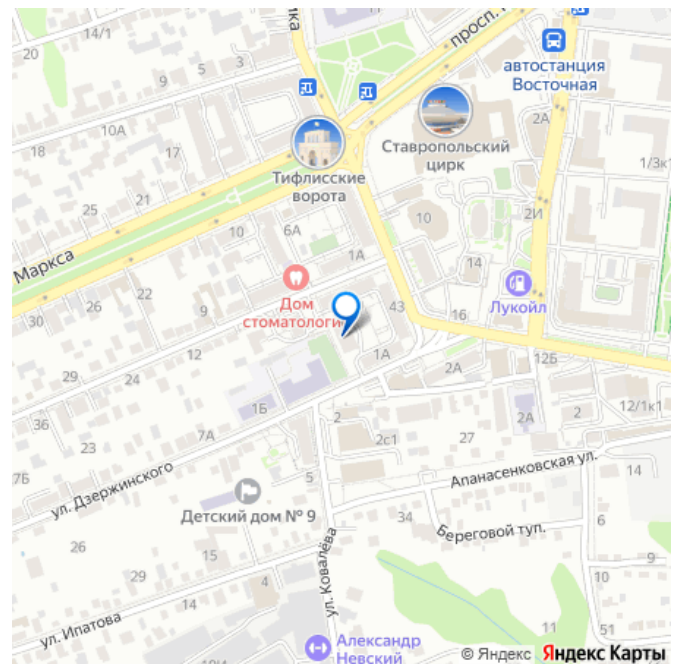
Коммерческое помещение площадью 46,5 кв.м расположено в историческом центре города, в жилом доме 2005 года постройки. Объект находится на полу-цокольном этаже, с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса: спортивный зал, салон красоты, детский развивающий центр, офис или пункт выдачи маркетплейсов. Помещение готово к использованию — выполнена гидроизоляция,

<https://stavropol.move.ru/objects/9285815599>

**Марианна Станиславовна Прокопчук,  
Этажи Ставрополь**

**79188804839**

для заметок

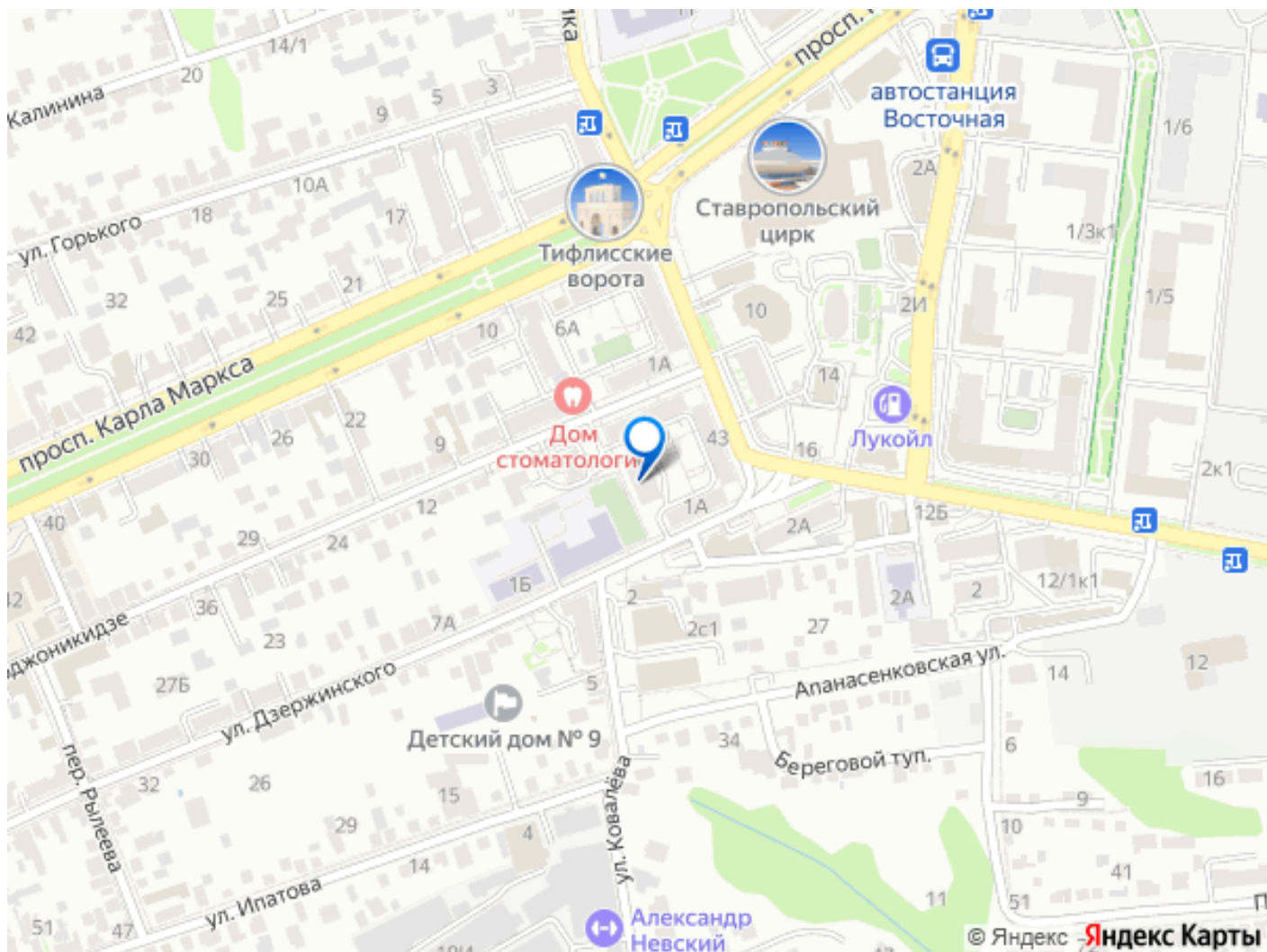


сделана полусухая стяжка пола, подведено электричество, установлены радиаторы отопления. Вход общий, но есть возможность организации отдельного входа.

Дополнительное преимущество — отдельная кладовая площадью 10 кв.м, которая может служить складом или подсобным помещением. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 6 школ, 7 детских садов, 31 магазин, включая продуктовые, хозяйственные и специализированные. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали. Местоположение обеспечивает высокий пешеходный трафик, что особенно важно для розничной торговли и сферы услуг. Объект подходит как для старта бизнеса, так и для расширения существующего. Возможны различные варианты оплаты, включая ипотечное кредитование. Сделка сопровождается юридической поддержкой на всех этапах. Для осмотра помещения и уточнения деталей звоните в любое время. Код пользователя: 83652 Номер в базе: 9052408







Move.ru - вся недвижимость России