

Создано: 12.07.2025 в 15:28

Обновлено: 08.02.2026 в 16:12

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Орджоникидзе, 2/1**

1 350 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Орджоникидзе, 2/1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.5 м²



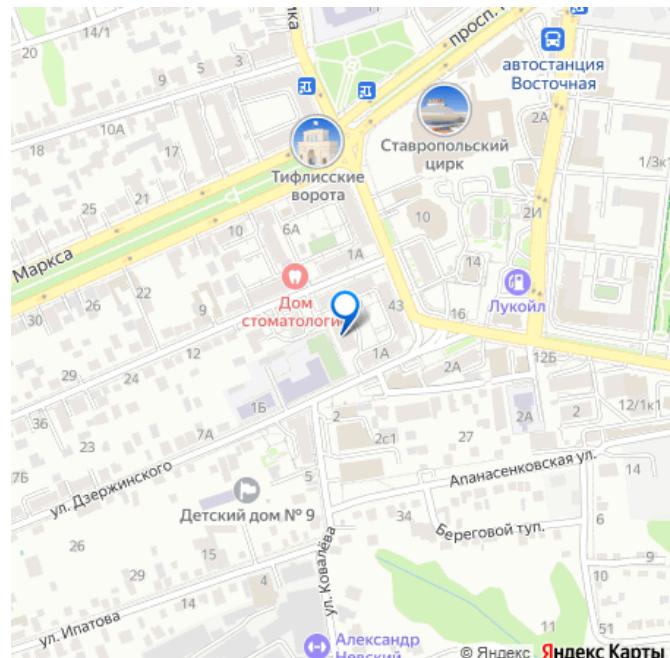
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение площадью 46,5 кв.м расположено в историческом центре города, в жилом доме 2005 года постройки. Объект находится на полу-цокольном этаже, с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса: спортивный зал, салон красоты, детский развивающий центр, офис или пункт выдачи маркетплейсов. Помещение готово к использованию — выполнена гидроизоляция,

<https://stavropol.move.ru/objects/928581559>

9

**Марианна Станиславовна Прокопчук,
Этажи Ставрополь**

79188804839

для заметок

сделана полусухая стяжка пола, подведено
электричество, установлены радиаторы
отопления. Вход общий, но есть возможность
организации отдельного входа.

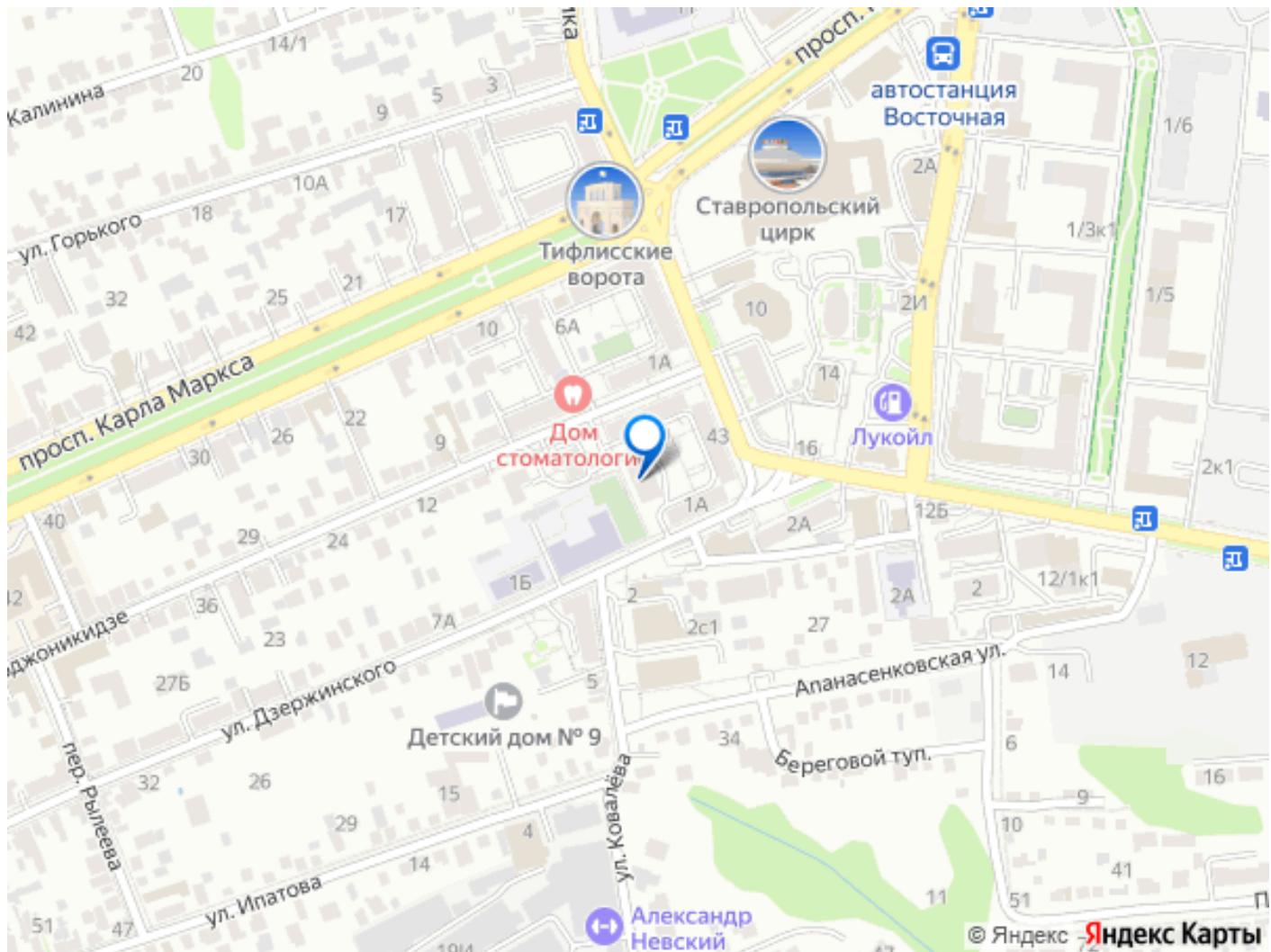
Дополнительное преимущество — отдельная
кладовая площадью 10 кв.м, которая может
служить складом или подсобным
помещением. Район отличается развитой
инфраструктурой: в шаговой доступности 6
школ, 7 детских садов, 31 магазин, включая
продуктовые, хозяйственные и
специализированные. Транспортная
доступность на высоком уровне — рядом
остановки общественного транспорта,
удобные выезды на основные магистрали.

Местоположение обеспечивает высокий
пешеходный трафик, что особенно важно для
розничной торговли и сферы услуг. Объект
подходит как для старта бизнеса, так и для
расширения существующего. Возможны
различные варианты оплаты, включая
ипотечное кредитование. Сделка
сопровождается юридической поддержкой на
всех этапах. Для осмотра помещения и
уточнения деталей звоните в любое время.

Код пользователя: 83652 Номер в базе:
9052408







Move.ru - вся недвижимость России