

Создано: 21.03.2026 в 03:55

Обновлено: 15.04.2026 в 04:33

Ставропольский край, Ставрополь,  
Южная ул, 41а

**12 200 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, Южная ул, 41а

Улица

[улица Южная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

458 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

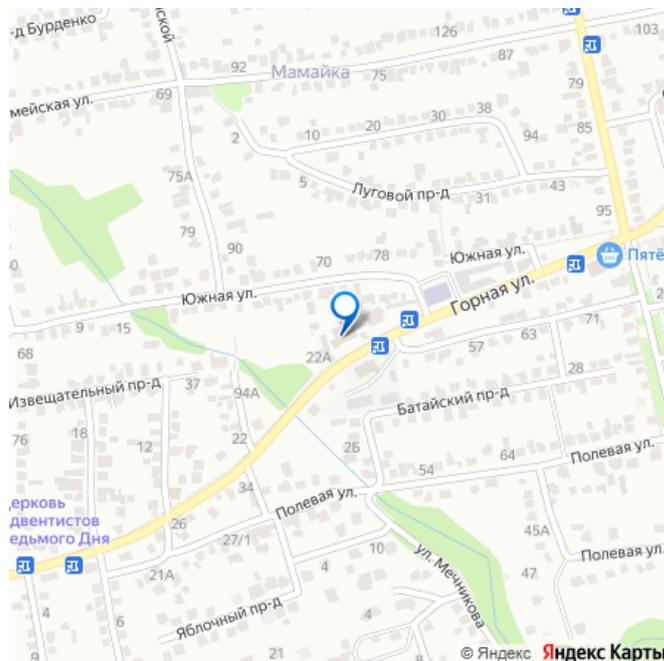
Продажа объекта в г. Ставрополь!  
Предлагаем вам уникальную возможность приобрести нежилые помещения общей площадью 458,4 кв.м, расположенные на 1 и 2-м этажах 2-х этажного административного здания по адресу: г. Ставрополь, ул. Южная, д. 41А. Основные характеристики:

Кадастровый номер помещения:  
26:12:031312:121 · Земельный участок: не оформлен  
Помещения находятся в удовлетворительном состоянии и оборудованы всеми необходимыми центральными коммуникациями: водоснабжение/водоотведение. Отопление -

<https://stavropol.move.ru/objects/9292243625>

**Кобызов Александр Владимирович,**  
**Недвижимость Ростелеком**  
**89251234567**

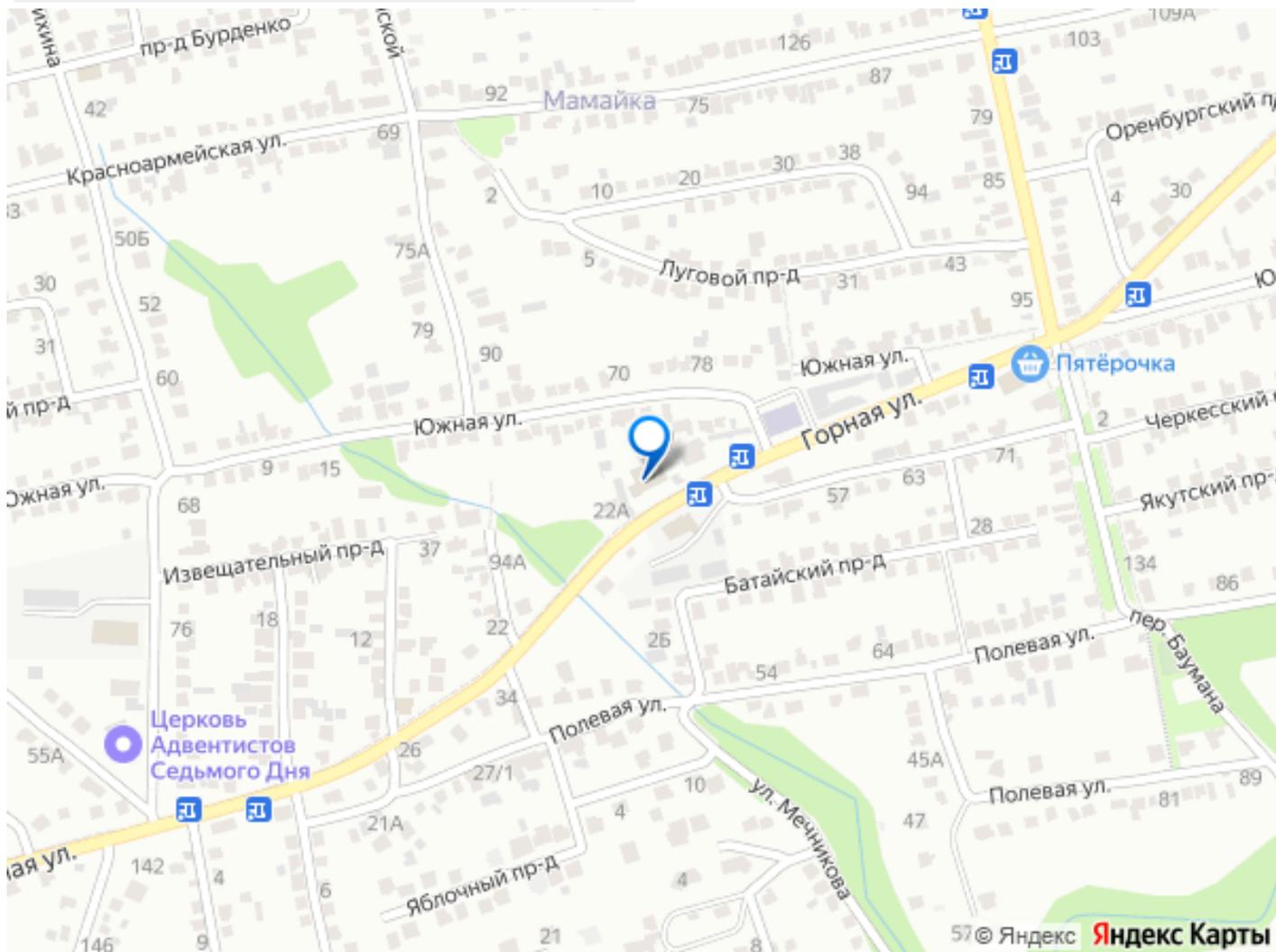
для заметок



собственная котельная. Электроснабжение (10 кВт) Особое условие: Покупатель обеспечит опосредованное подключение оборудования РТК (ТУД) мощностью не менее 5 кВт. Здание оснащено двумя отдельными входами. А также движимое имущество: система кондиционирования Mitsubishi SRK20HG-S; система кондиционирования Mitsubishi SRK20HG-S; кондиционер; кондиционер hitachi; система отопления; шкаф коммутационный с монт. комплектом. Расположение: Здание расположено на первой линии Горной улицы. Ближайшее окружение представлено преимущественно индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой, с вкраплением объектов общественно-делового назначения. Доступность объекта автомобильным транспортом – без ограничений. Перспективы использования: Помещение подойдет для организации офисов, торговых площадей, сервисных услуг. Обязательное условие: заключение договора обратной аренды с ПАО «Ростелеком»! Объект аренды-1: нежилые помещения, общая площадь 373,2 кв. м, с кадастровым номером 26:12:031312:121 Срок аренды 6 (шесть) месяцев. Возможность обратной аренды обеспечит стабильный доход от арендных платежей в размере 111 960 рублей в месяц без учета НДС. Условия аренды: включают коммунальные и эксплуатационные расходы, включая электроэнергию). Продажа от собственника. Грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов гарантированы! Предложение не является публичной офертой. Мы открыты к предложениям от брокеров и риелторов. Обратите внимание на наличие других объектов недвижимости по Ставропольскому краю и ЮФО. Звоните! Мы с радостью

ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России