

Создано: 03.10.2025 в 07:36

Обновлено: 13.02.2026 в 15:25

**Ставропольский край, Ставрополь,
Южная улица, 41А**

12 200 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Южная улица, 41А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Южная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

458 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа объекта в г. Ставрополь!

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести нежилые помещения общей площадью 458,4 кв.м, расположенные на 1 и 2-м этажах 2-х этажного административного здания по адресу: г. Ставрополь, ул. Южная, д. 41А. Основные характеристики:

Кадастровый номер помещения:

26:12:031312:121 Земельный участок: не

оформлен Помещения находятся в

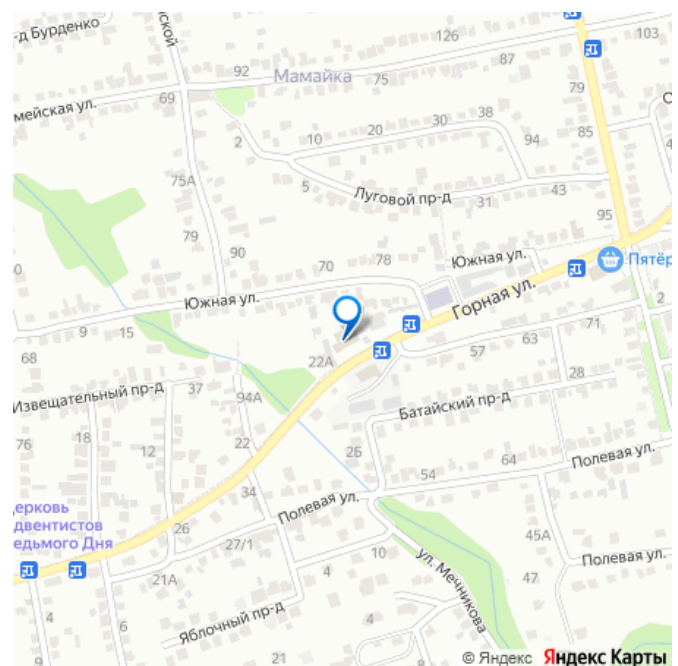
удовлетворительном состоянии и

оборудованы всеми необходимыми

<https://stavropol.move.ru/objects/9288301692>

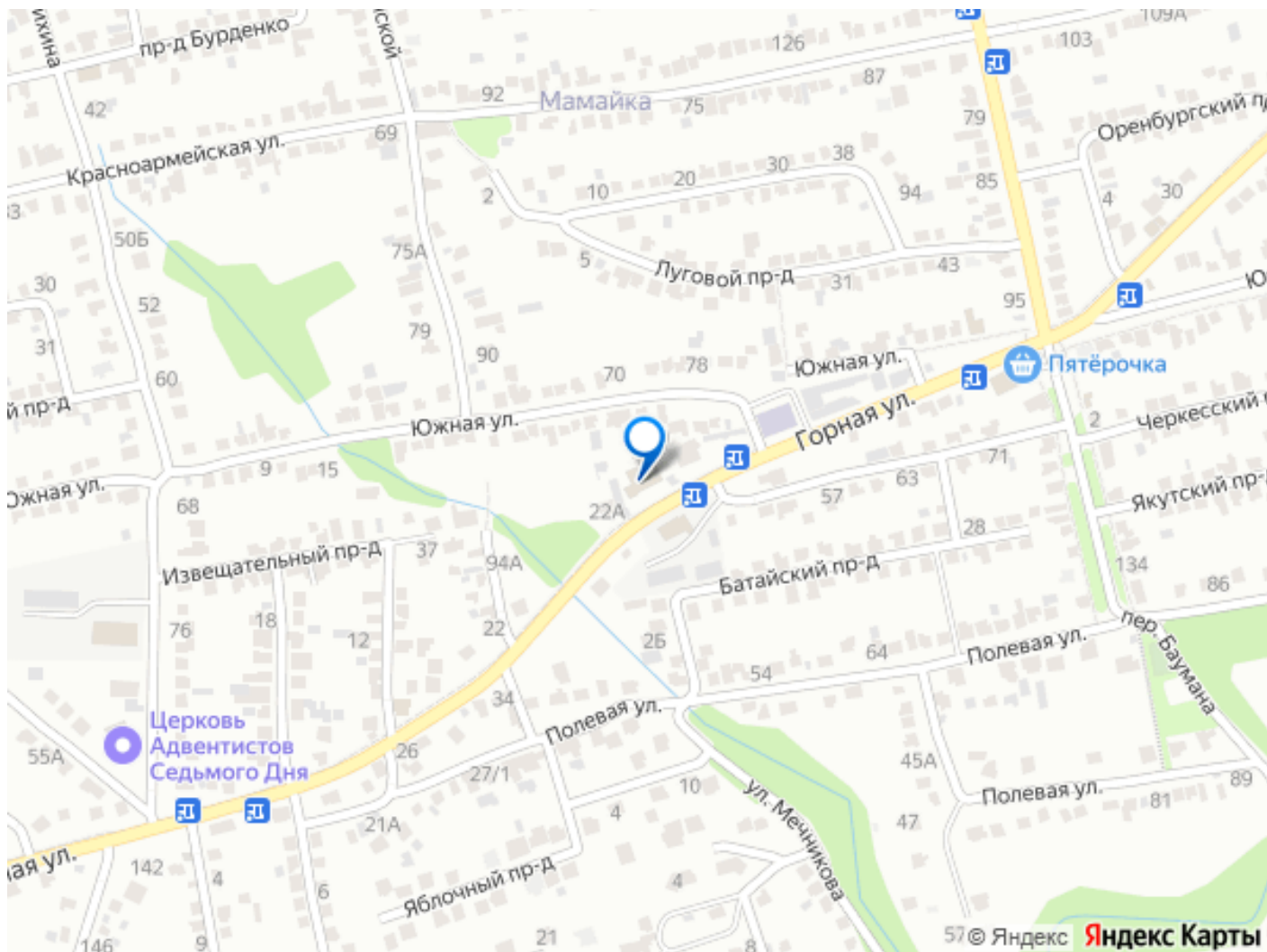
**Ростелеком, Ростелеком
79880854320**

для заметок



центральными коммуникациями:
электроснабжение (10 кВт),
водоснабжение/водоотведение. Отопление -
собственная котельная. Здание оснащено
двумя отдельными входами. А также
движимое имущество: система
кондиционирования Mitsubishi SRK20HG-S;
система кондиционирования Mitsubishi
SRK20HG-S; кондиционер; кондиционер
hitachi; система отопления; шкаф
коммутационный с монт. комплектом.
Расположение: Здание расположено на
первой линии Горной улицы. Ближайшее
окружение представлено преимущественно
индивидуальной и малоэтажной жилой
застройки, с вкраплением объектов
общественно-делового назначения.
Доступность объекта автомобильным
транспортом без ограничений. Перспективы
использования: Помещение подойдет для
организации офисов, торговых площадей,
сервисных услуг. Обязательное условие:
заключение договора обратной аренды с ПАО
«Ростелеком»! Объект аренды-1: нежилые
помещения, общая площадь 373,2 кв. м, с
кадастровым номером 26:12:031312:121 Срок
аренды 6 (шесть) месяцев. Возможность
обратной аренды обеспечит стабильный
доход от арендных платежей в размере 111
960 рублей в месяц без учета НДС. Условия
аренды: включают коммунальные и
эксплуатационные расходы, включая
электроэнергию). Продажа от собственника.
Грамотное оформление сделок и
юридическая чистота объектов
гарантированы! Мы открыты к предложениям
от брокеров и риелторов. Обратите внимание
на наличие других объектов недвижимости
по Ставропольскому краю и ЮФО. Звоните!
Мы с радостью ответим на все ваши вопросы
и организуем просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России