

🕒 Создано: 03.10.2025 в 07:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:56

**Ставропольский край, Ставрополь,
Южная улица, 41А**

12 200 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Южная улица, 41А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Южная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

458 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

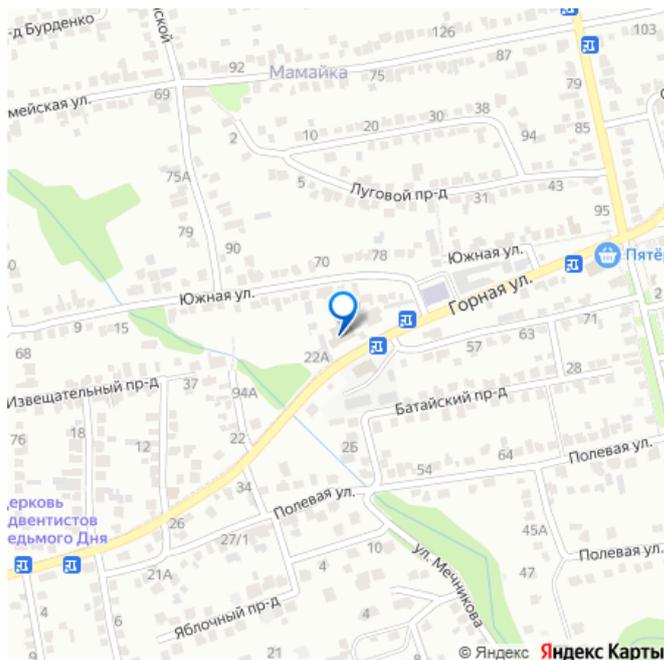
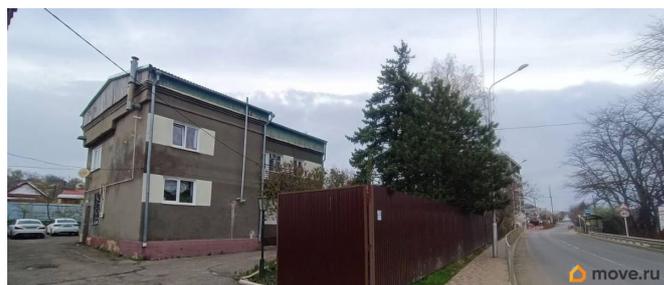
Описание

Продажа объекта в г. Ставрополь!
Предлагаем вам уникальную возможность приобрести нежилые помещения общей площадью 458,4 кв.м, расположенные на 1 и 2-м этажах 2-х этажного административного здания по адресу: г. Ставрополь, ул. Южная, д. 41А. Основные характеристики:
Кадастровый номер помещения: 26:12:031312:121 Земельный участок: не оформлен Помещения находятся в удовлетворительном состоянии и оборудованы всеми необходимыми

<https://stavropol.move.ru/objects/9288301692>

**Ростелеком, Ростелеком
79888601061**

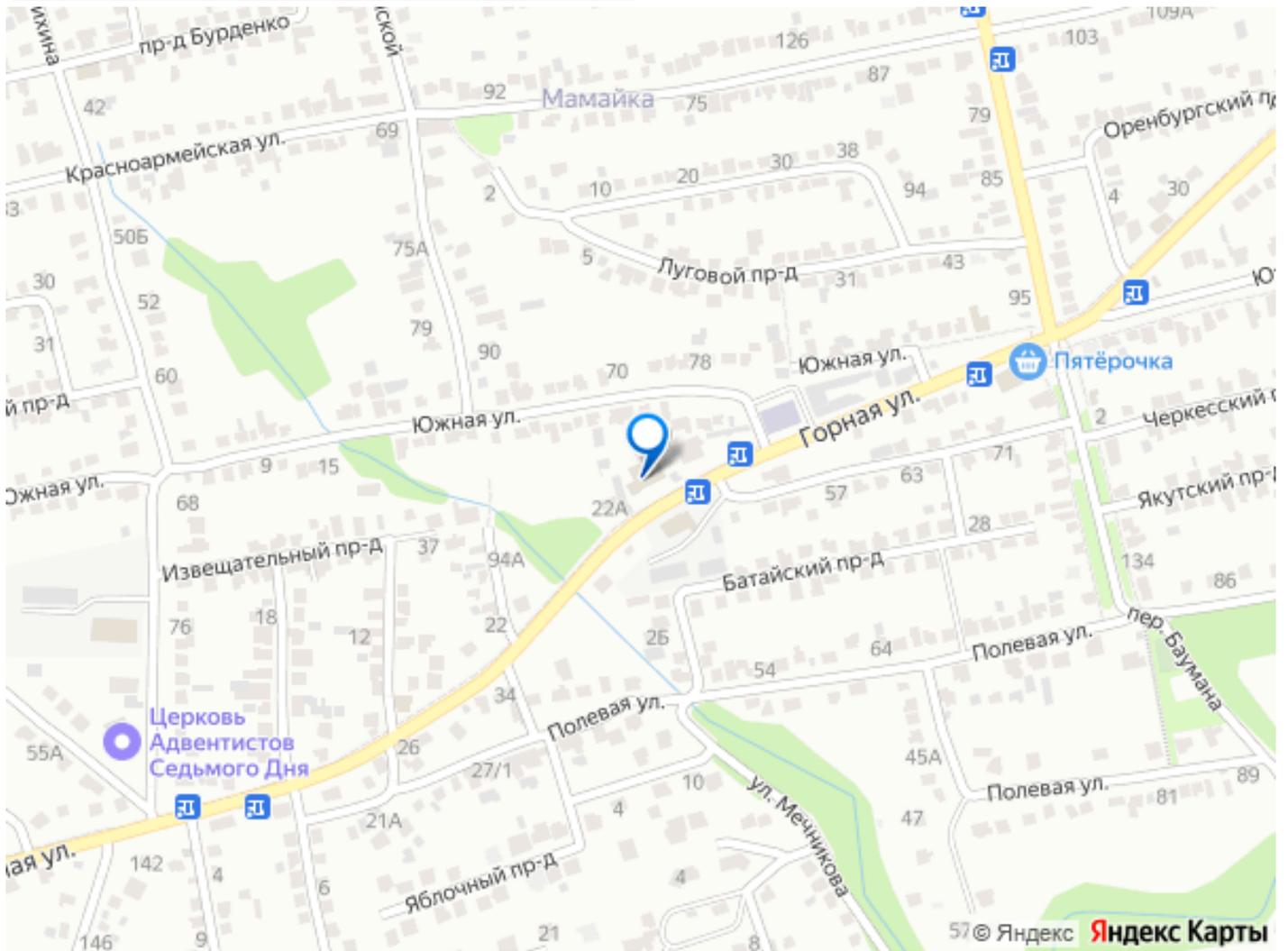
для заметок



центральными коммуникациями:
водоснабжение/водоотведение. Отопление -
собственная котельная. Электроснабжение
(10 кВт) Особое условие: Покупатель
обеспечит опосредованное подключение
оборудования РТК (ТУД) мощностью не менее
5 кВт. Здание оснащено двумя отдельными
входами. А также движимое имущество:
система кондиционирования Mitsubishi
SRK20HG-S; система кондиционирования
Mitsubishi SRK20HG-S; кондиционер;
кондиционер hitachi; система отопления;
шкаф коммутационный с монт. комплектом.
Расположение: Здание расположено на
первой линии Горной улицы. Ближайшее
окружение представлено преимущественно
индивидуальной и малоэтажной жилой
застройки, с вкраплением объектов
общественно-делового назначения.
Доступность объекта автомобильным
транспортом без ограничений. Перспективы
использования: Помещение подойдет для
организации офисов, торговых площадей,
сервисных услуг. Обязательное условие:
заключение договора обратной аренды с ПАО
«Ростелеком»! Объект аренды-1: нежилые
помещения, общая площадь 373,2 кв. м, с
кадастровым номером 26:12:031312:121 Срок
аренды 6 (шесть) месяцев. Возможность
обратной аренды обеспечит стабильный
доход от арендных платежей в размере 111
960 рублей в месяц без учета НДС. Условия
аренды: включают коммунальные и
эксплуатационные расходы, включая
электроэнергию). Продажа от собственника.
Грамотное оформление сделок и
юридическая чистота объектов
гарантированы! Мы открыты к предложениям
от брокеров и риелторов. Обратите внимание
на наличие других объектов недвижимости
по Ставропольскому краю и ЮФО. Звоните!

Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России