

Создано: 02.02.2026 в 15:02

Обновлено: 02.02.2026 в 16:04

**Ставропольский край, Пятигорск, улица  
Дзержинского, 46А**

**59 500 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Дзержинского, 46А

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

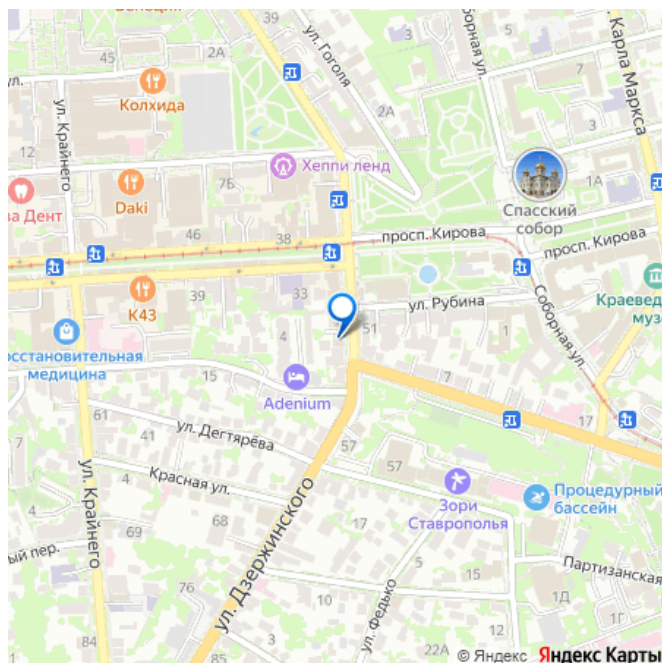
**Описание**

Продается новое уникальное здание в центральной части г. Пятигорска с максимально интенсивным авто- и пешеходным трафиком! Объект коммерческого назначения, земля под которым также в собственности (2 сотки/208 кв.м.)!! Здание (3 этажа) находится в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Пятигорска - в непосредственной близости такие центры притяжения как парк Цветник, Бродвей, Дом-музей М.Ю. Лермонтова, Театр Оперетты, бульвар им. Гагарина, Провал, Эолова арфа, Китайская беседка и выход на терренкур

<https://stavropol.move.ru/objects/9288711884>

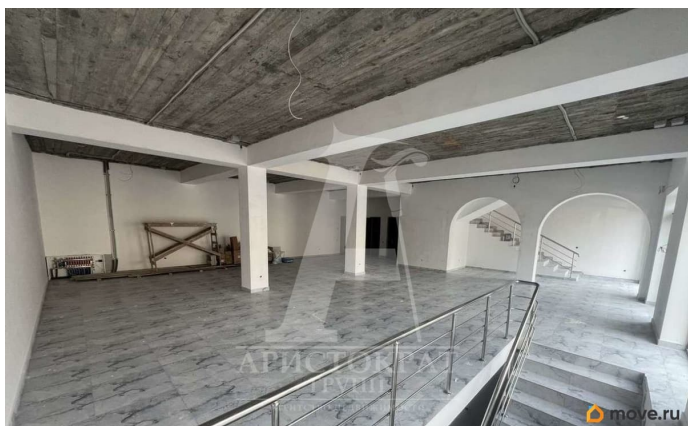
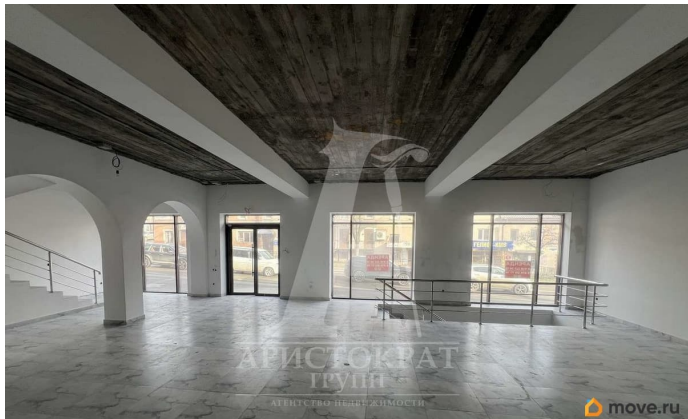
**Дадян Хусейнович Салпагаров,  
Аристократ Групп  
79881003832**

для заметок

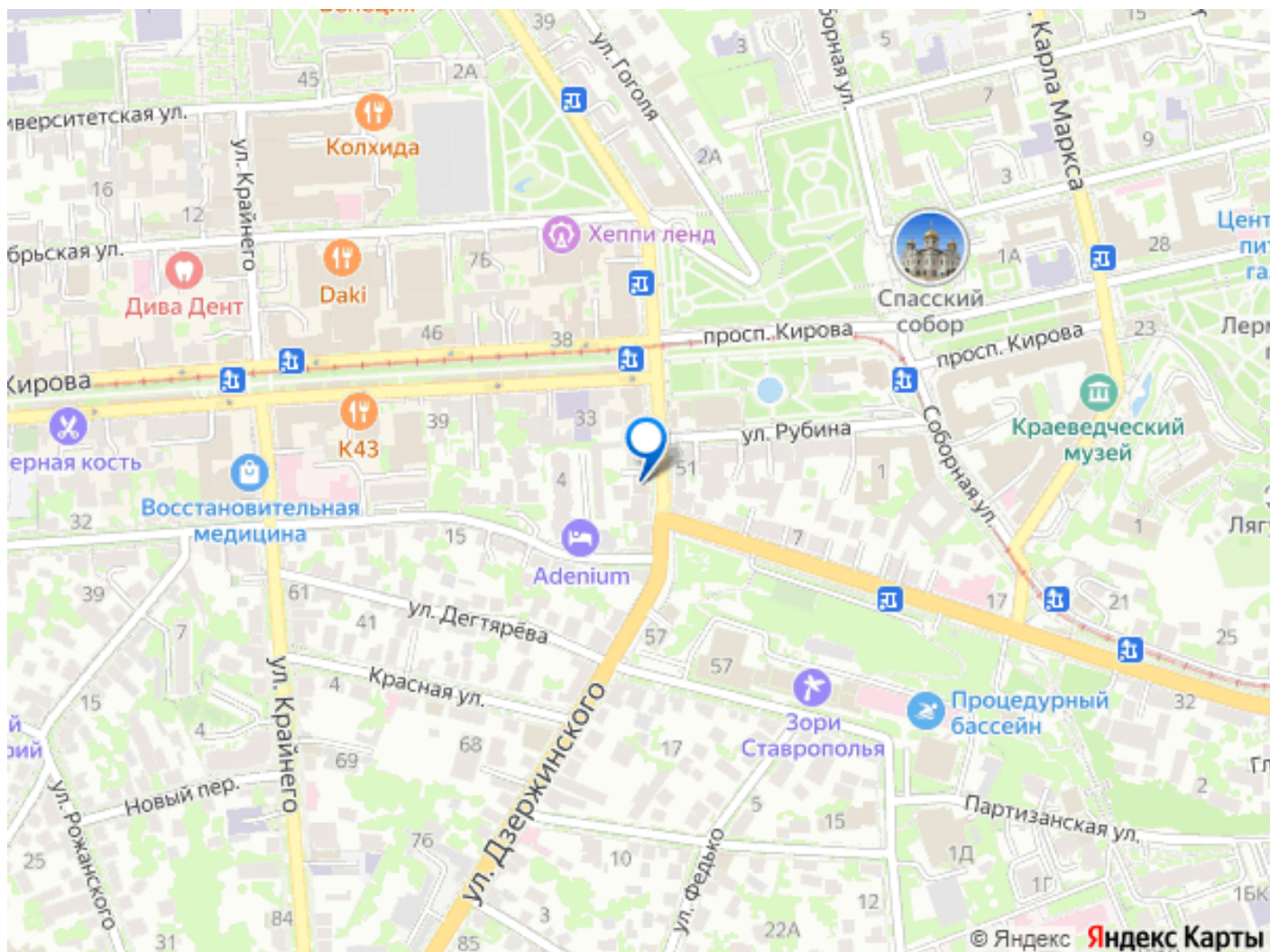


вокруг горы Машук! К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города по таким городским артериям как ул. Теплосерная, ул. Калинина - ул. Дзержинского, ул. Мира - ул. Кирова! Помещение отлично подходит под такие виды деятельности как кафе, ресторан, круглосуточная аптека, клиника, стоматология, салон красоты и/или барбершоп, магазин федеральной сети, книжный магазин и многое другое! Интенсивный автотрафик и огромный пешеходный поток, проходящих по ул. Кирова (Бродвей) отдыхающих горожан и приезжих туристов! Все коммуникации заведены, лицевые счета получены, счётчики опломбированы! Объект подготовлен фактически под ключ - пройден весь бюрократический «ад» от начала строительства до введения в эксплуатацию и оформления в собственность, никаких нюансов или недоделок с точки зрения юридической регистрации, все прозрачно и четко! Гарантированный пассивный доход для состоятельных людей и их потомков, а также отличное вложение с перспективой увеличения стоимости объекта! Звоните, все покажем и расскажем! \_\_\_\_\_

АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!







Move.ru - вся недвижимость России