

🕒 Создано: 18.01.2025 в 10:46

Обновлено: 16.02.2025 в 12:11

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Коломийцева, 1Д**

56 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Коломийцева, 1Д

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Коломийцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

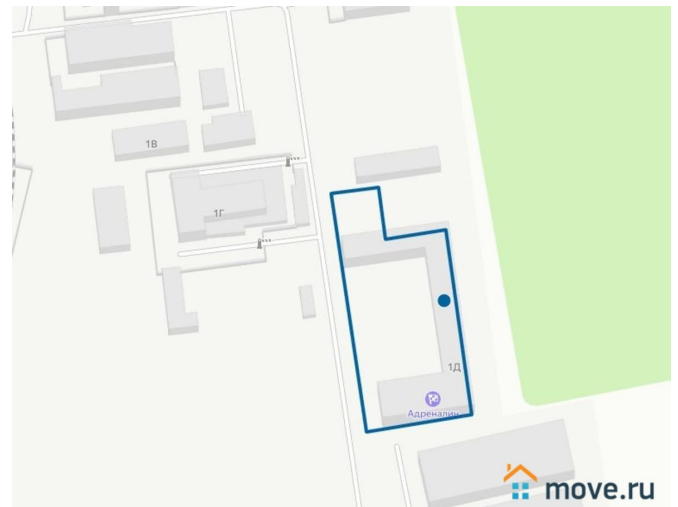
ПРОДАЕТСЯ функционирующая ГОТОВАЯ производств.база. 5 мин езды от пр.Кулакова или Северного Обхода (на выбор! 2 выезда!) От СОБСТВЕННИКА. г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 1 Е (схема в фото) к.н. з/у 26:12:020105:337 - под совершенно любое производство/автобазу/Автосервис/цеха/склад итд; - 5 мин езды от пр.Кулакова или Северного Обхода (2 выезда видно на карте) - Здания: 1)адм.корпус 2)боксы 3)точка охраны 4) парковка 5) сауна 6)склад - БЕТОННЫЙ потолок и ТОЛСТЫЕ стены везде

<https://stavropol.move.ru/objects/9270197458>

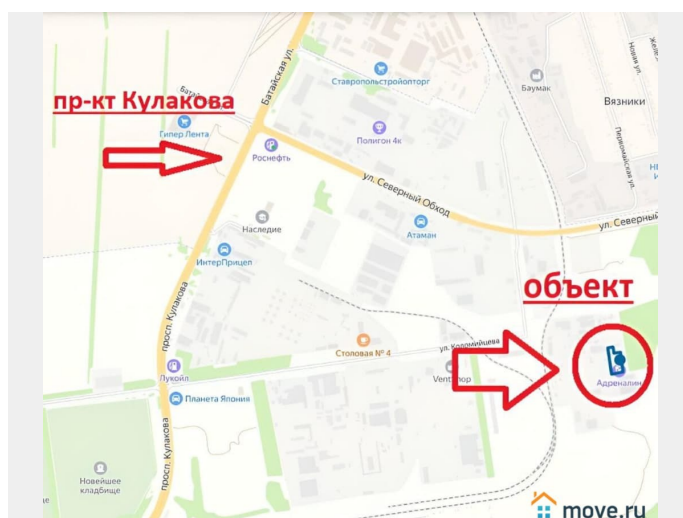
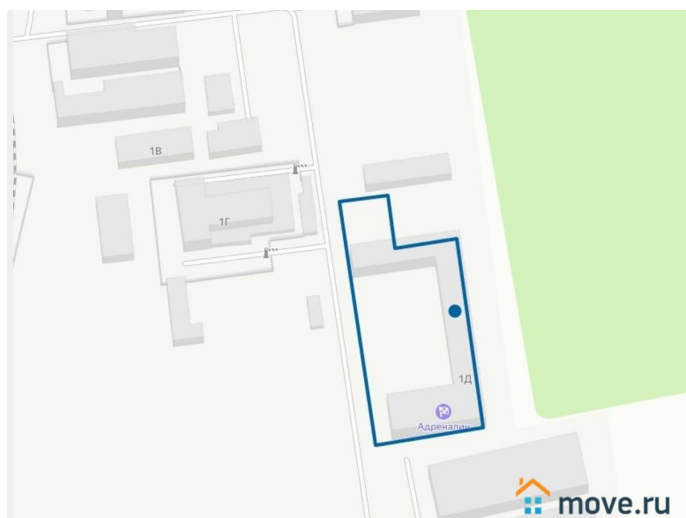
Собственник

79188806387,79188806392

для заметок



(монтаж любого произв. и спец оборудования: линии, стеллажи, краны, балки, рельсы, пн.линии, что угодно, любого веса, габаритов и типа монтажа) - мощная и надежная эл.сеть (с расчетом на мощное энергопотребление) - толстый монолитный бетон.пол (любая нагрузка размещаемой продукции и техники) - высокие и широкие ворота во все боксы (любой полноразмерный грузовик, фура, в т.ч. лифтованные грузовые вездеходы) - длинные каменные ремонт.ямы (либо для хранения чего-угодно в них) - все коммуникации (электричество, вода, тепло); - огороженная и охраняемая территория (обзорное место охраны на вышке); - обширная парковка на огороженной территории (в т.ч. для груз. т/с) - сауна для сотрудников на территории (!); - есть уже готовые, стабильные арендаторы (если будет желание сдать в аренду и получать стабильную прибыль) - бесппроблемные и надежные соседи - сзади зданий, свободн.место (фото 4) можно под доп.склад, либо сделать навес и дооснастить, на фантазию собственника...) -юр. чистота (любые проверки)





Move.ru - вся недвижимость России