

🕒 Создано: 14.11.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:35

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Доваторцев, 185Б**

**65 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Доваторцев, 185Б

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Доваторцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здание: Объект торгового назначения с помещениями по обслуживанию населения незавершенного строительства по адресу: РФ Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев 185Б. Все бетонные работы и кладка газобетонных блоков завершена. Общей площадью: 4073м<sup>2</sup>, площадь застройки 1108м<sup>2</sup>. Здание состоит: Подвал (под паркинг) 1 108 кв.м, 1,2,3 этаж по 1 108 кв.м. Тех этаж (4) открытая площадка с выходом шахты лифта, котельная. Внешняя и внутренняя парковка, первый этаж

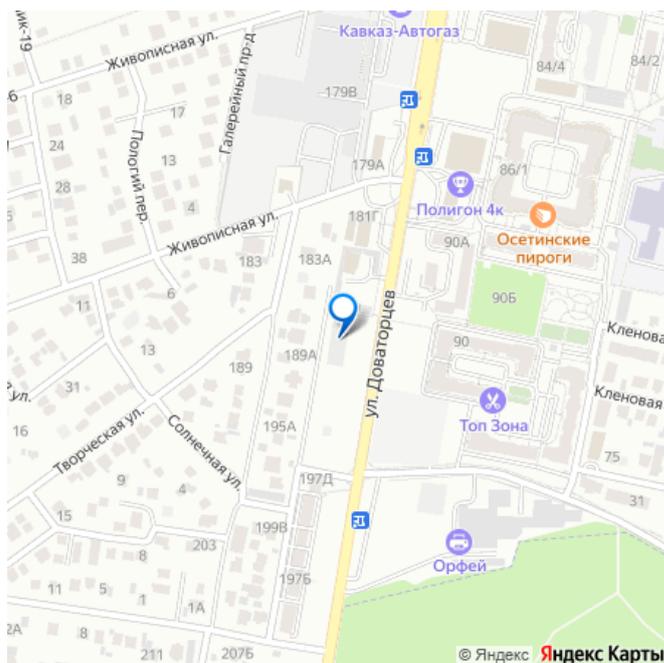
<https://stavropol.move.ru/objects/928659429>

8

**Собственник**

**79881003693**

для заметок



предусмотрен для ритейлеров (с торца здания пандус для разгрузки-погрузки, въезд в паркинг), также под офисы, гостиницу и ресторан. На тех. этаже панорамный вид на горы КМВ и Приэльбрусья (рассветы и закаты). Рядом новый проект от ЮСИ на Доваторцев ЖК «Софи»



### Заклучение

Данный объект — уникальная возможность приобрести крупный коммерческий актив в перспективном районе Ставрополя по существенно выгодной цене. Инвестиция обещает высокую доходность и быстрый рост капитала.

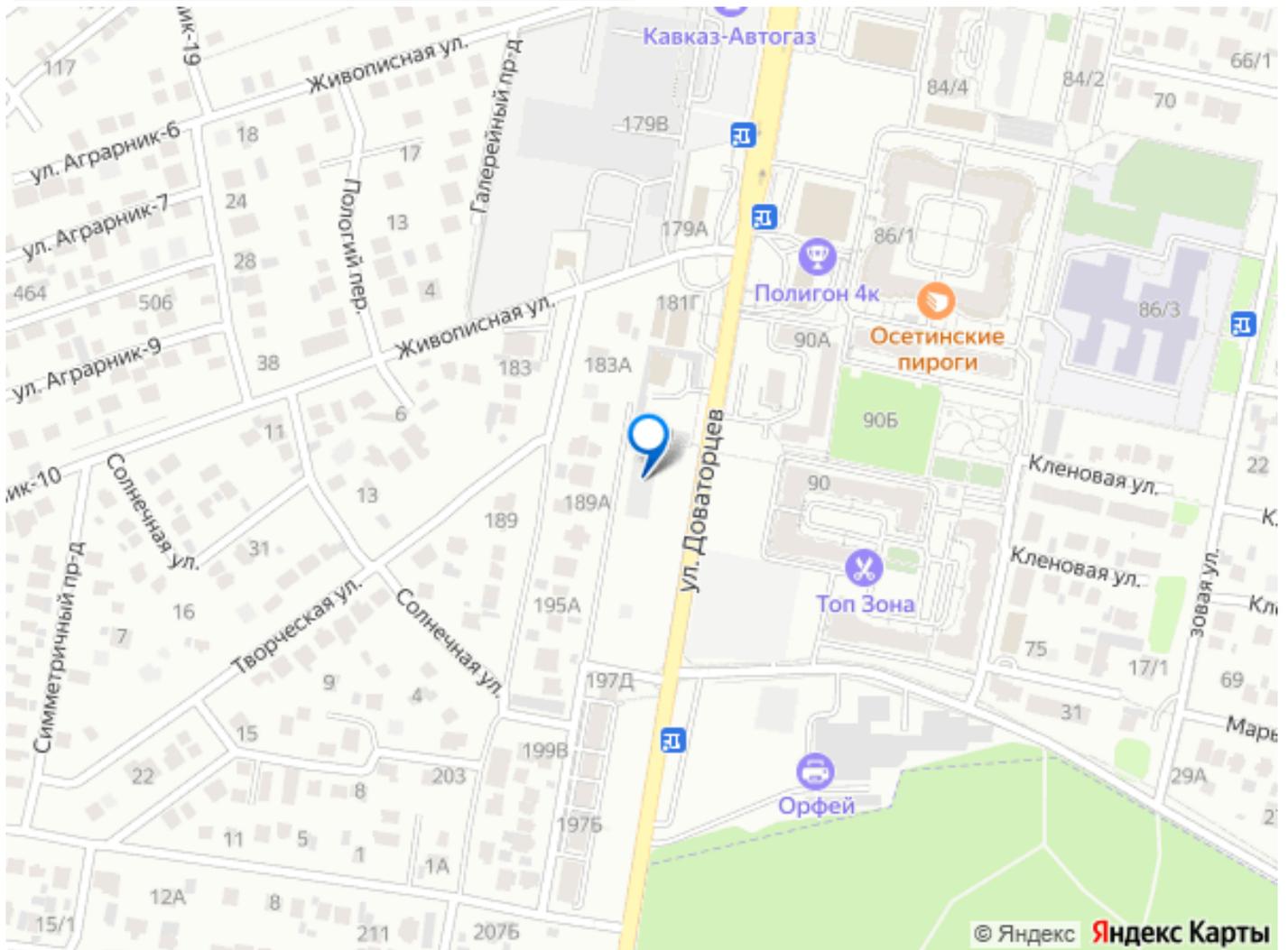
#### Идеально подходит для:

**Инвестора с коротким горизонтом**  
Для быстрой реализации проекта и получения прибыли.

**Девелопера**  
Для завершения строительства и создания нового коммерческого объекта.

**Сетевого ритейлера**  
Для расширения присутствия на рынке Ставрополя.





Move.ru - вся недвижимость России