

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:44

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:42

Ставропольский край, Ставрополь,

Гражданская ул, 5к1

7 500 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 5к1

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА. ЖК «ГРАФ». ГРАЖДАНСКАЯ, 5/1. 43,8 м². 7 500 000 ₺. ? Готовый актив под ключ: ремонт, панорамные окна, высота потолков, кондиционер, оформленные коммуникации. ? --- ? ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ? 43,8 м² — самая ликвидная площадь. Не маленькая, не большая. Ровно тот метраж, который в спросе всегда. Арендаторы и покупатели охотятся за таким форматом. ? Высокие потолки + панорамные окна — свет, воздух, статус. Это не просто помещение, а пространство, которое выделяется. То, за что готовы платить больше. ? Готовый ремонт — не «стяжка и штукатурка», а полностью

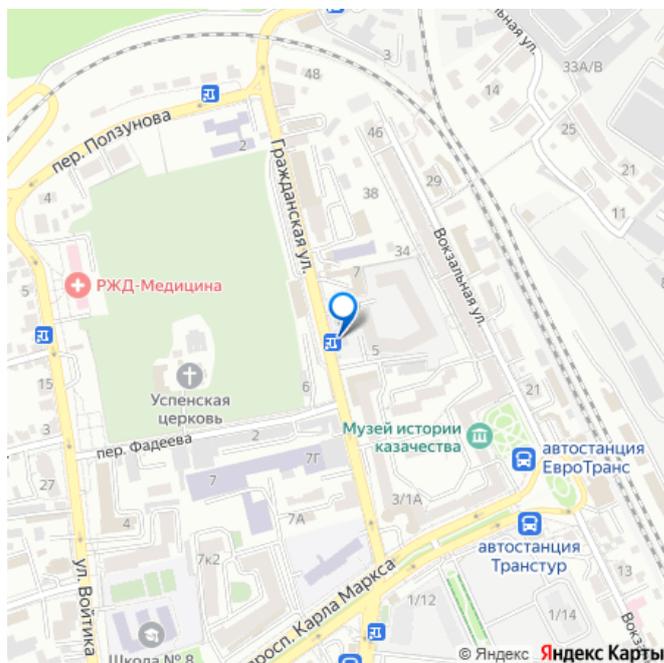
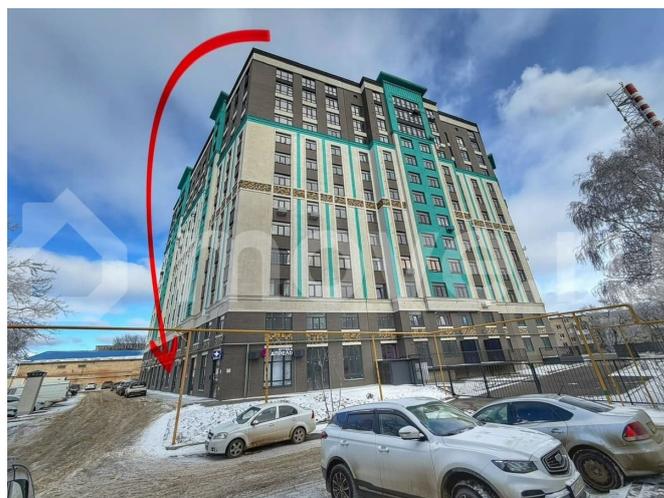
<https://stavropol.move.ru/objects/929185705>

1

Олег, PRODOXYMENT26

89251234567

для заметок

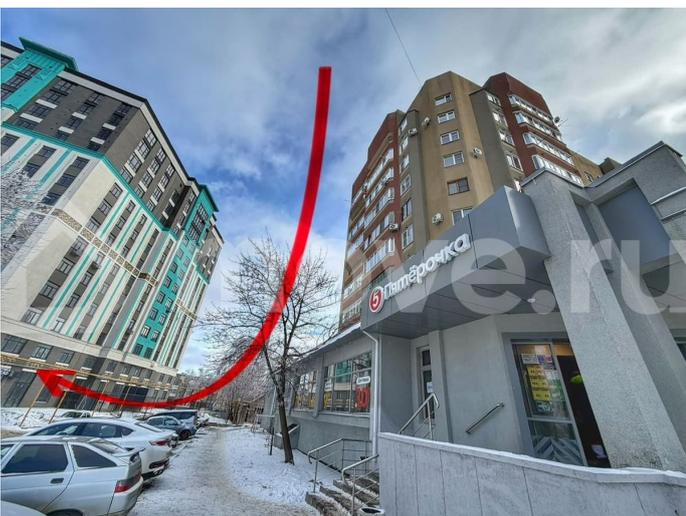
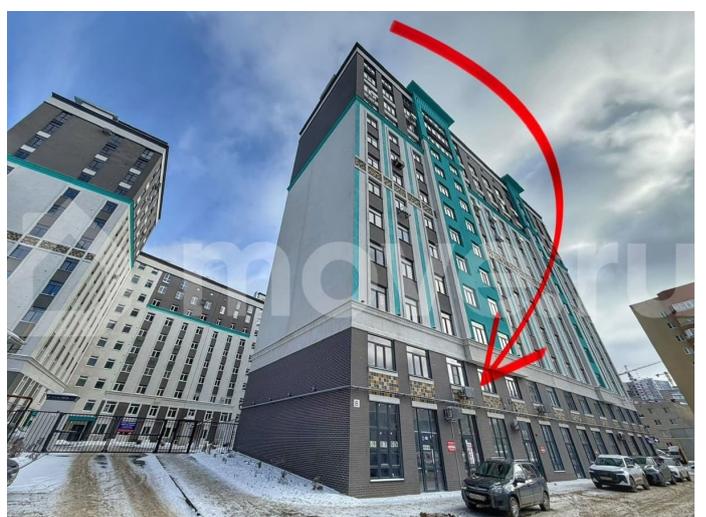
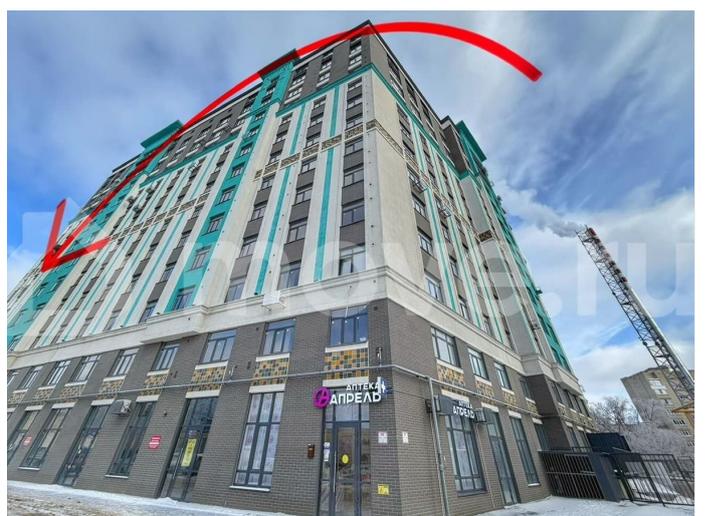
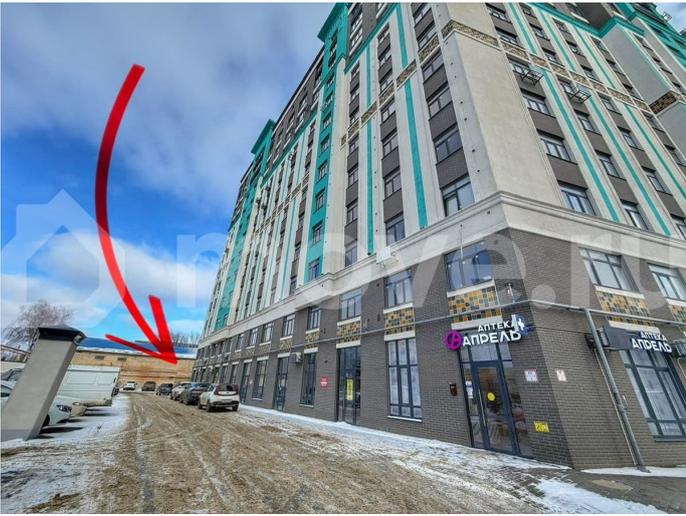
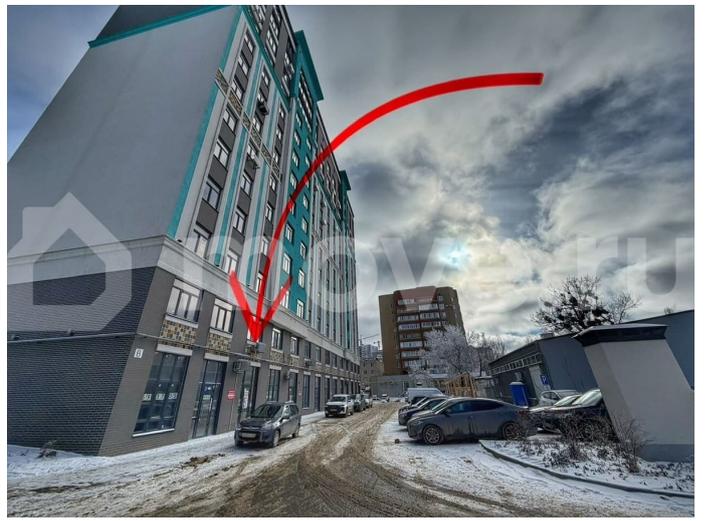
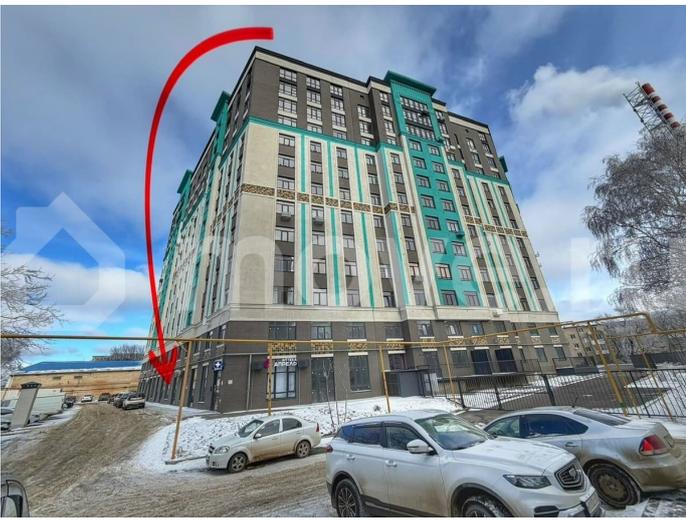


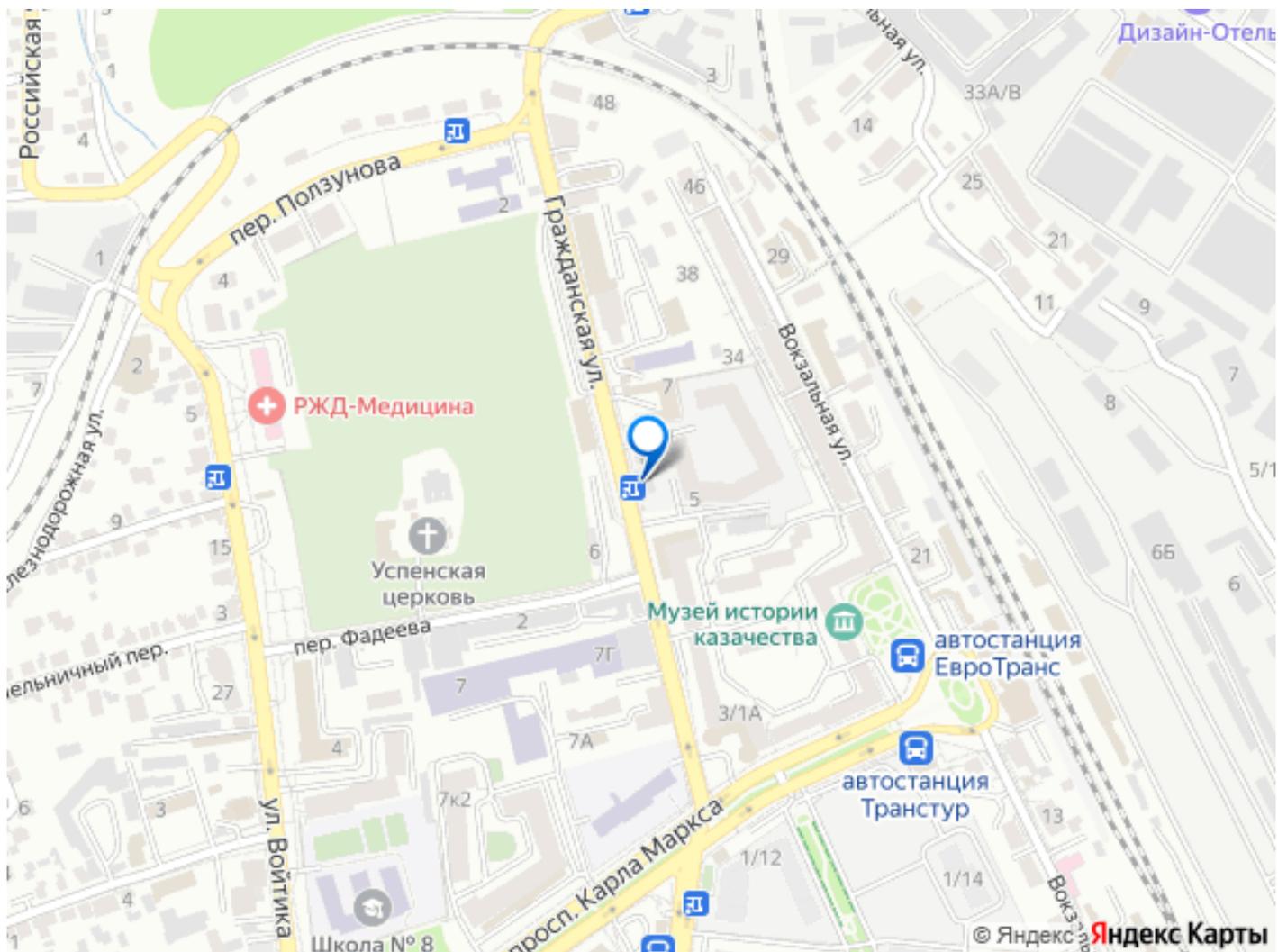
отделанное помещение. Заходите и работаете. ? Кондиционер — уже установлен. Оплачен. Не нужно думать, монтировать, тратиться. ? Все коммуникации оформлены — свет, вода, канализация. Никаких согласований, проектов, ожиданий. Всё узаконено и готово к подключению. ? --- ?

ЛОКАЦИЯ: РИТЕЙЛЕРЫ УЖЕ СДЕЛАЛИ ВЫБОР ЗА ВАС ? Рядом — «Пятёрочка» и «Магнит». Федеральные сети не ошибаются. Они провели свой аудит трафика, изучили пешеходные потоки, просчитали покупательскую способность. И приняли решение: здесь есть деньги. ? Их присутствие — ваша гарантия. Клиенты уже ходят мимо ваших дверей каждый день. ? --- ?

ПОЧЕМУ ЭТО ЭКОНОМИЯ ? Посчитайте, сколько стоит сделать всё самому: ? · Ремонт в коммерции под ключ — от 500 000 до 700 000 ?. · Кондиционер с монтажом — 100 000+ ?. · Оформление коммуникаций, согласования, проекты — ещё сотни тысяч и месяцы ожидания. ? В сумме — более 1 000 000 ? и полгода жизни. ? Здесь всего этого нет. Вы платите только за готовый актив. Экономия уже внутри цены. ? --- ?

ПОЧЕМУ ЭТО КУПЯТ ? В Ставрополе много предложений «серых» стен с обещаниями. Но единицы — готовой коммерции в новостройке, где всё уже сделано за вас. ? Такие объекты не висят в базе. Они уходят за несколько дней по закрытым контактам. ? --- ? 7 500 000 ?. Гражданская, 5/1. ЖК «Граф». Один шанс. ? Эксперт по коммерческой недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России