

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская ул, 5к1**

**7 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 5к1

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

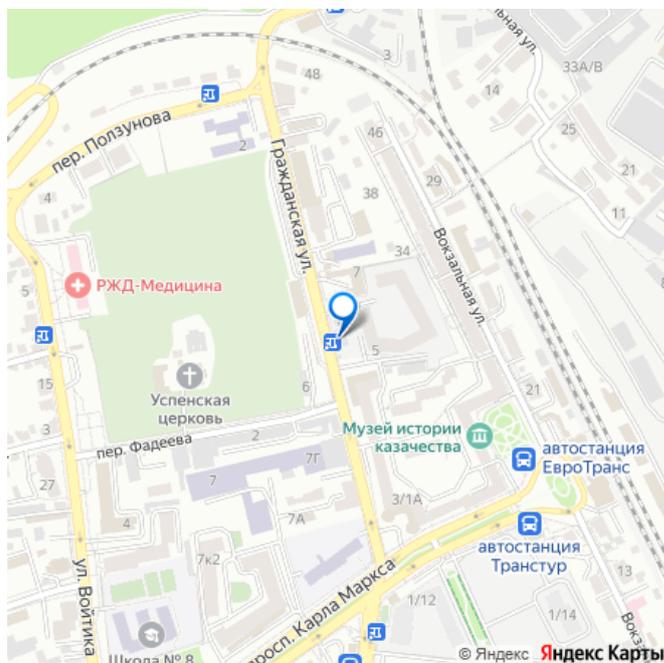
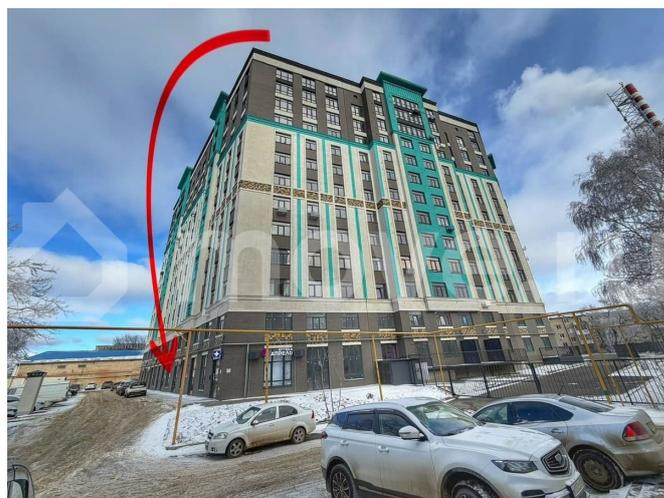
ПРОДАЖА. ЖК «ГРАФ». ГРАЖДАНСКАЯ, 5/1.  
43,8 м?. 7 500 000 ?. ? Готовый актив под  
ключ: ремонт, панорамные окна, высота  
потолков, кондиционер, оформленные  
коммуникации. ? --- ? ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ?  
43,8 м? — самая ликвидная площадь. Не  
маленькая, не большая. Ровно тот метраж,  
который в спросе всегда. Арендаторы и  
покупатели охотятся за таким форматом. ?  
Высокие потолки + панорамные окна — свет,  
воздух, статус. Это не просто помещение, а  
пространство, которое выделяется. То, за что  
готовы платить больше. ? Готовый ремонт —  
не «стяжка и штукатурка», а полностью

<https://stavropol.move.ru/objects/929183532>  
2

**Олег, PRODOXYMENT26**

**89251234567**

для заметок



отделанное помещение. Заходите и работаете. ? Кондиционер — уже установлен. Оплачен. Не нужно думать, монтировать, тратиться. ? Все коммуникации оформлены — свет, вода, канализация. Никаких согласований, проектов, ожиданий. Всё узаконено и готово к подключению. ? --- ?

**ЛОКАЦИЯ: РИТЕЙЛЕРЫ УЖЕ СДЕЛАЛИ ВЫБОР ЗА ВАС ?** Рядом — «Пятёрочка» и «Магнит». Федеральные сети не ошибаются. Они провели свой аудит трафика, изучили пешеходные потоки, просчитали покупательскую способность. И приняли решение: здесь есть деньги. ? Их присутствие — ваша гарантия. Клиенты уже ходят мимо ваших дверей каждый день. ? --- ?

**ПОЧЕМУ ЭТО ЭКОНОМИЯ ?** Посчитайте, сколько стоит сделать всё самому: ? · Ремонт в коммерции под ключ — от 500 000 до 700 000 ?. · Кондиционер с монтажом — 100 000+ ?. · Оформление коммуникаций, согласования, проекты — ещё сотни тысяч и месяцы ожидания. ? В сумме — более 1 000 000 ? и полгода жизни. ? Здесь всего этого нет. Вы платите только за готовый актив. Экономия уже внутри цены. ? --- ?

**ПОЧЕМУ ЭТО КУПЯТ ?** В Ставрополе много предложений «серых» стен с обещаниями. Но единицы — готовой коммерции в новостройке, где всё уже сделано за вас. ? Такие объекты не висят в базе. Они уходят за несколько дней по закрытым контактам. ? --- ? 7 500 000 ?. Гражданская, 5/1. ЖК «Граф». Один шанс. ? Эксперт по коммерческой недвижимости.

