

Создано: 04.01.2026 в 20:21

Обновлено: 21.01.2026 в 12:18

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 22/7**

**4 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель,  
22/7

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

публикации Срочна продажа! Продаётся коммерческое помещение идеальное место для вашего бизнеса или отличная инвестиция! • Премиальная локация: рядом космос торговый центр с высокой проходимостью, рядом остановки общественного транспорта, активный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура и постоянный поток клиентов. Помещение идеально подходит под сдачу в аренду, высокий спрос на коммерческую недвижимость V Выгодное расположение гарантирует быструю аренду и

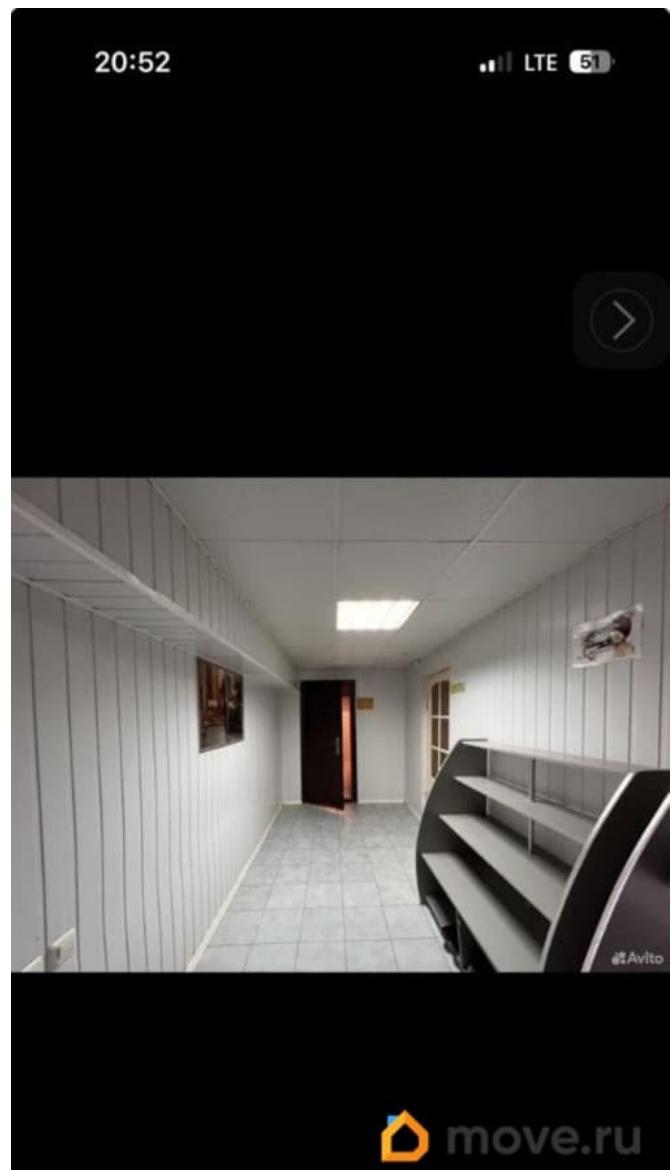
<https://stavropol.move.ru/objects/928781027>

8

**Собственник**

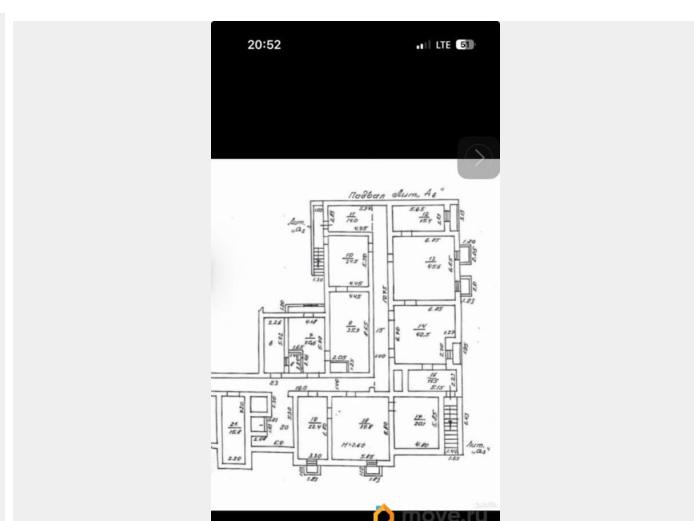
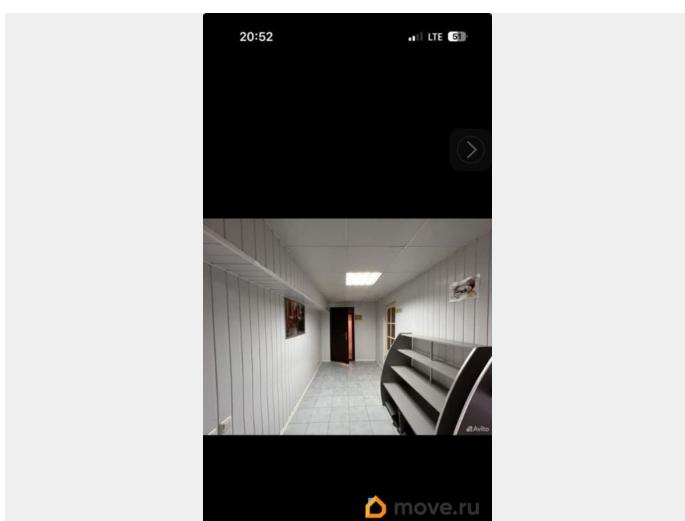
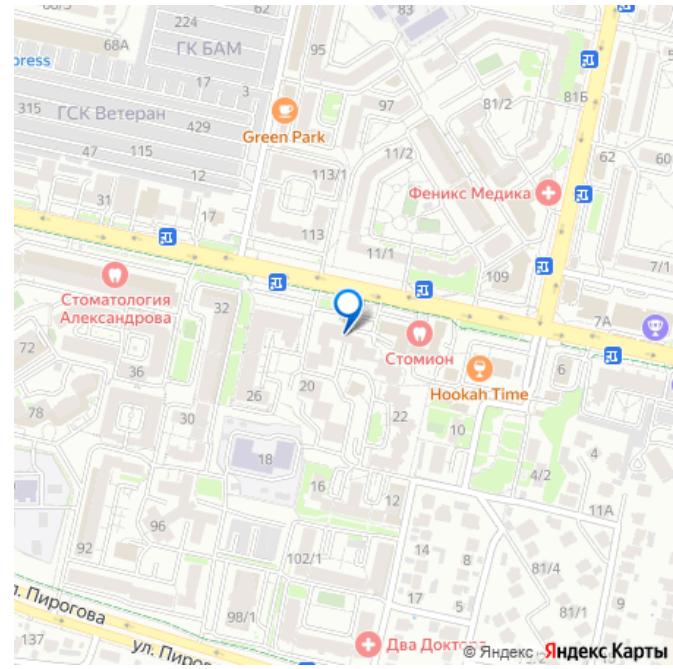
**79197501231**

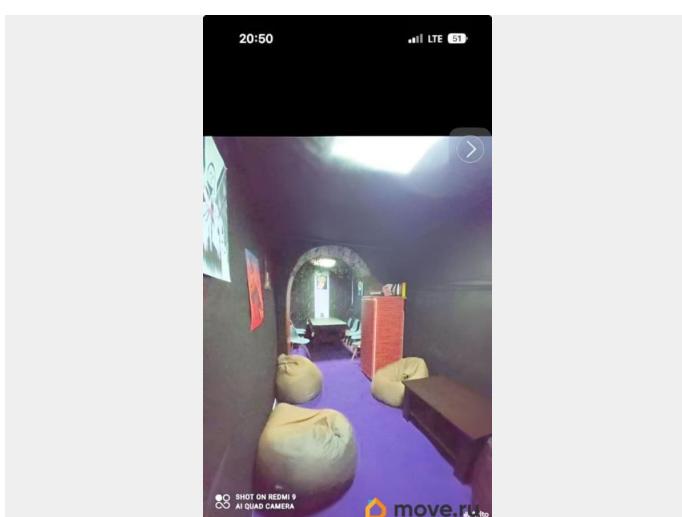
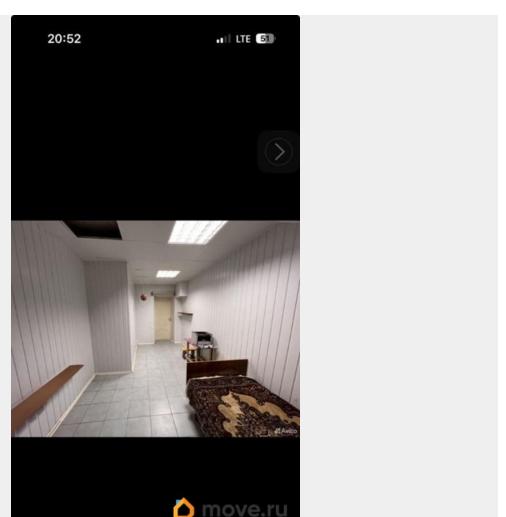
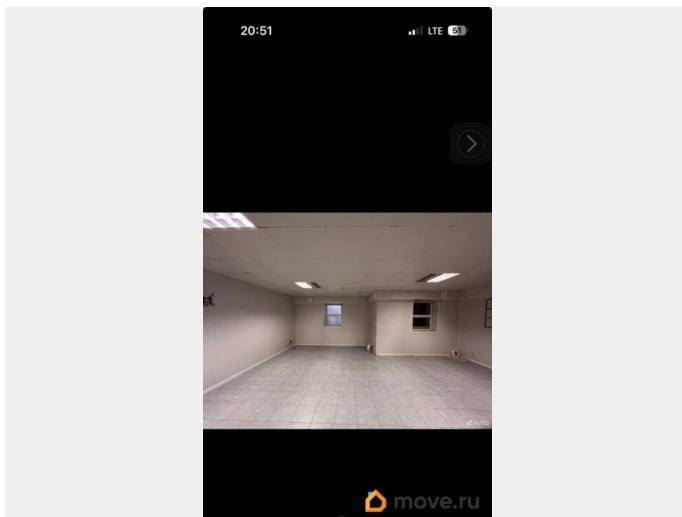
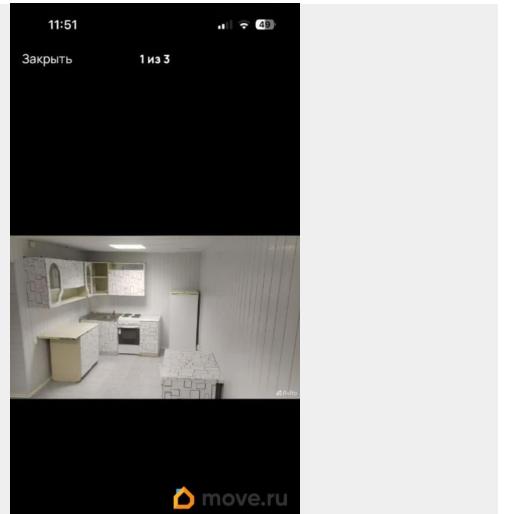
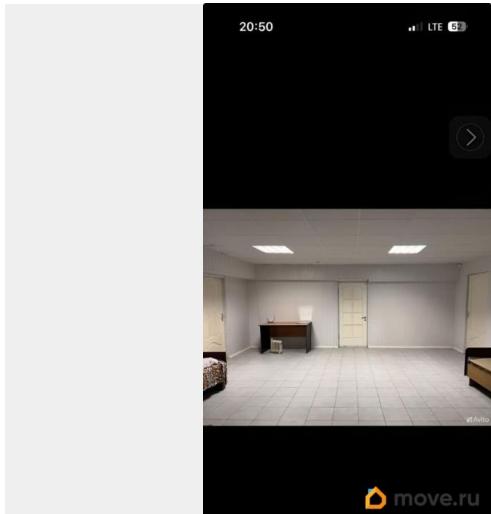
для заметок

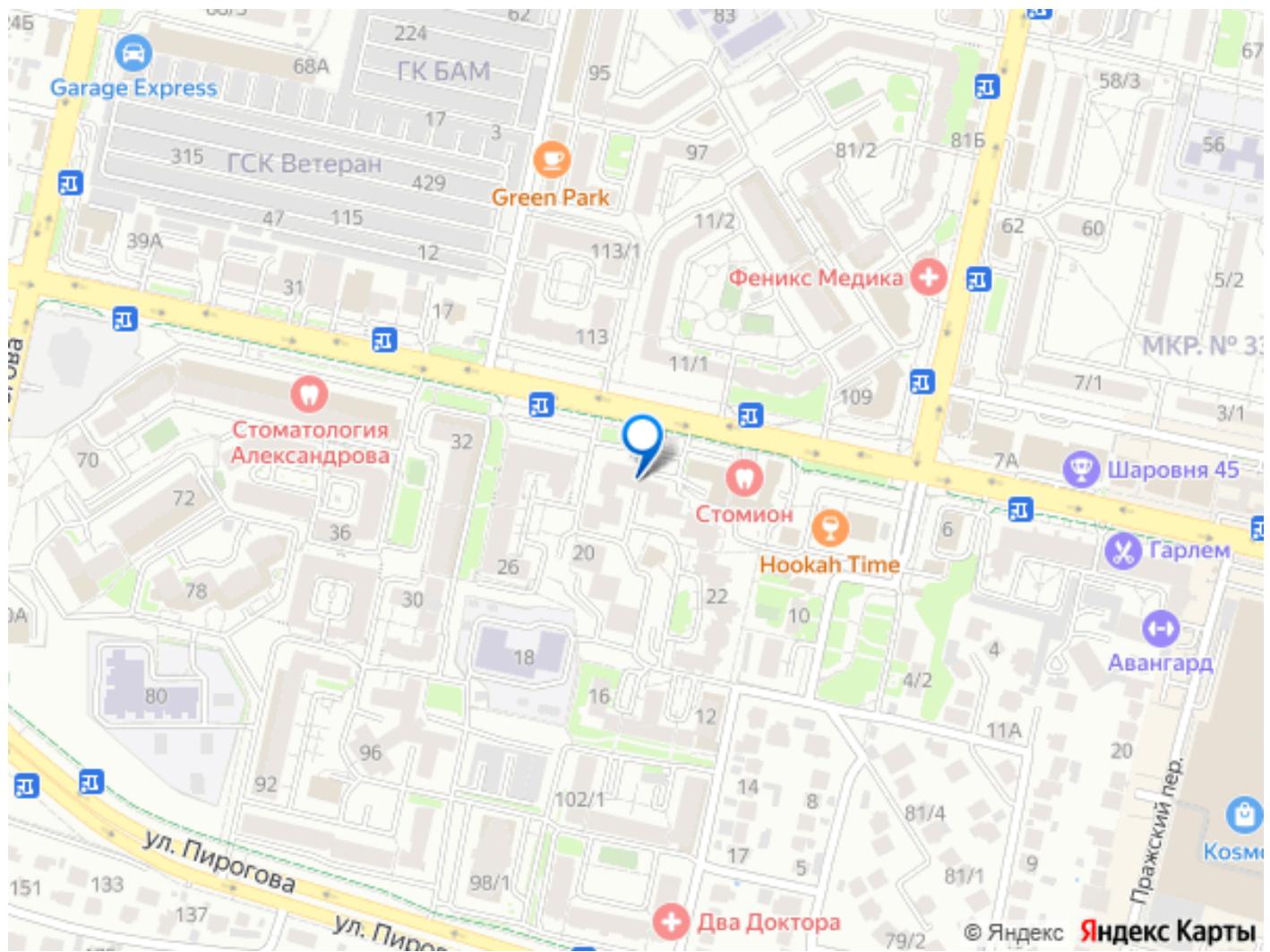


минимальные простои. • Готовый ремонт в помещении - холодная и горячая вода, канализация, потолок, яркое освещение, много розеток, арендатору не нужно вкладываться. Гибкая планировка-прямоугольная форма помещения позволяет адаптировать пространство под разные бизнесы, можно оборудовать два изолированных кабинета. • Стабильный трафик - соседство с популярными заведениями повышает ценность аренды. • Помещение для стабильной аренды с минимальными хлопотами. • Можно открыть свой собственный бизнес (салон красоты, кабинет репетитора, офис, массаж, спортивный класс, студию маникюра). • Приобрести для перепродажи - спрос на коммерческую недвижимость в этом районе растёт. & Свяжитесь сейчас! Готовы рассмотреть варианты покупки, цена обсуждается, Рассматривается вариант обмена на все вопросы ответим по телефону и в сообщениях. Если не получится дозвониться пишите сообщение нам обязательно ответят и перезвонят.

Рассматривается вариант обмена







Move.ru - вся недвижимость России