

Создано: 02.03.2026 в 12:46

Обновлено: 06.04.2026 в 11:16

**Ставропольский край, Пятигорск,
переулок Березовый, 13к4**

12 500 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, переулок Березовый, 13к4

Улица

[Березовый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

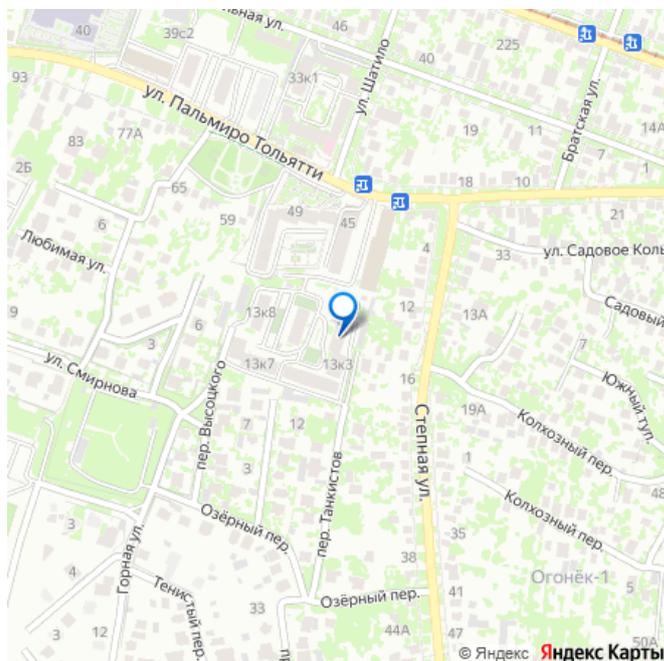
Описание

Объект 217. Эксклюзивное предложение!
Продается уникальное коммерческое помещение площадью 363 кв.м, расположенное на цокольном этаже в современном жилом комплексе «Березовый». Просторное помещение с высотой потолков 4 метра и тремя отдельными входами предлагает гибкость в использовании: его можно использовать как единое пространство или разделить на три самостоятельных объекта. БД Комплекс находится в новом, динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

<https://stavropol.move.ru/objects/9290795735>

**Роман Михайлович Якименко, Роман
Михайлович Якименко**
79187903772

для заметок



находятся детские сады, школы, парк Победы и Пятигорское озеро, что делает это место идеальным для семейного отдыха и досуга. Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность, а наличие парковочных мест во дворе добавляет удобства для посетителей и сотрудников. Возможность заезда с трех сторон обеспечивает легкий доступ к помещению. Светлое и чистое помещение идеально подойдет для широкого спектра коммерческой деятельности: - Офисы : Просторные помещения для размещения сотрудников и проведения встреч. - Склад : Высокие потолки и удобная планировка идеально подходят для хранения товаров. - Торговое помещение : Отличное место для открытия магазина или бутика. - Спортзал : Просторное помещение для фитнес-центра или студии йоги. - Хостел или мини-гостиница : Возможность создания уютных мест для проживания гостей. - Прачечная или сауна : Удобное расположение для предоставления бытовых услуг. - Обучающие и развивающие кружки : Просторные залы для проведения занятий и мастер-классов. - Небольшое производство : Просторное помещение с высокими потолками идеально подходит для организации производства, например, швейного цеха или мастерской. Расположение в густонаселенном районе с высоким пешеходным трафиком делает это помещение особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на семейные услуги и досуг. Это отличная возможность для инвестиций или развития бизнеса в перспективном районе. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения! ТОРГ!!!



move.ru



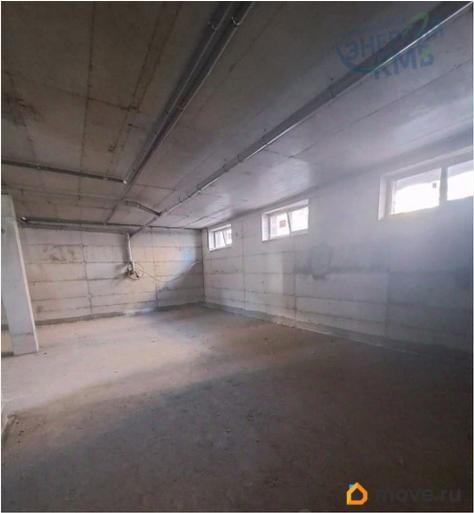
move.ru



move.ru



move.ru



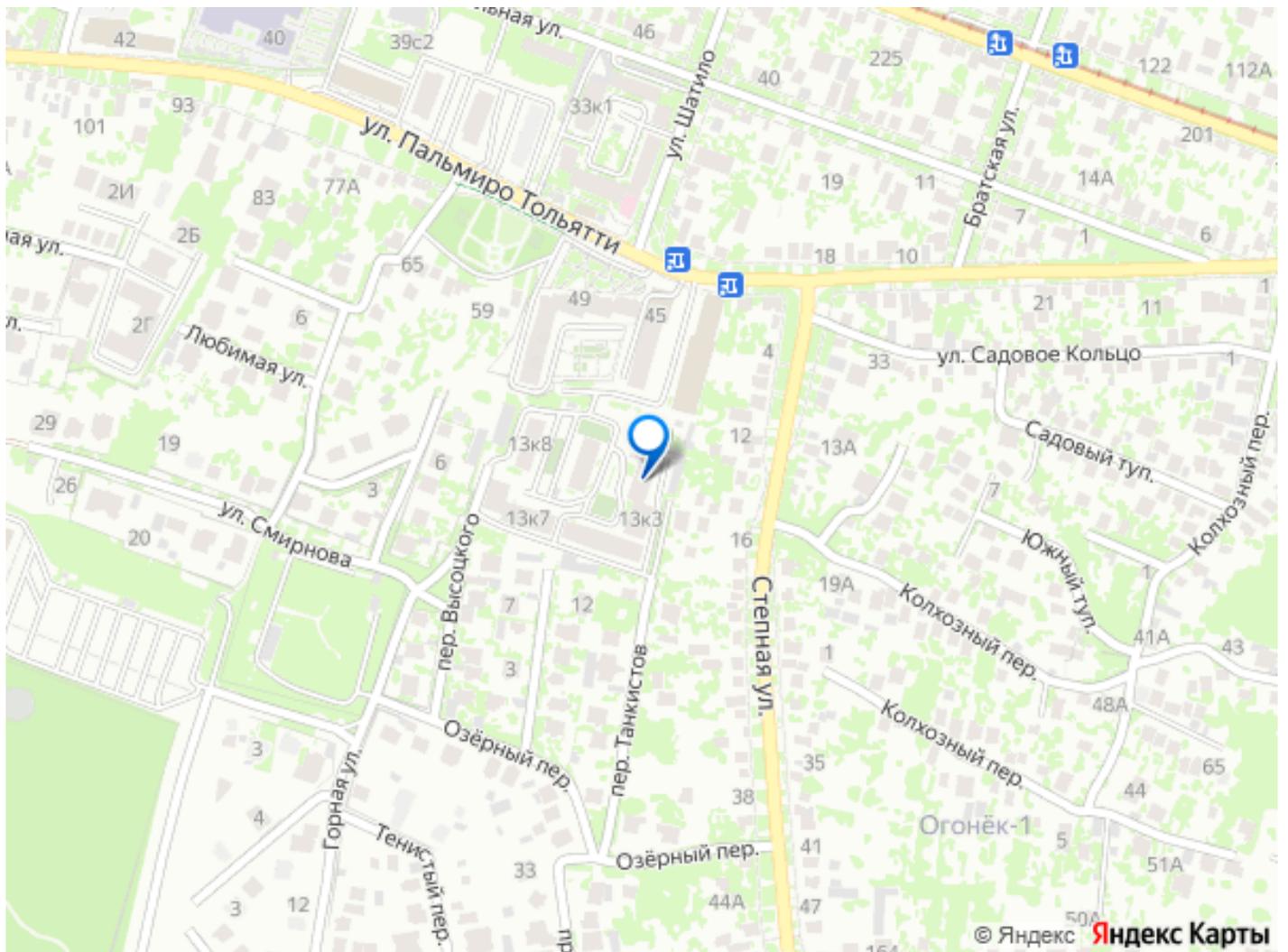
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России