

Создано: 23.01.2026 в 14:53

Обновлено: 15.02.2026 в 16:42

**Ставропольский край, Пятигорск,
переулок Березовый, Позиция 1, Секция
5**

12 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, переулок Березовый,
Позиция 1, Секция 5

Улица

[Березовый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363.5 м²



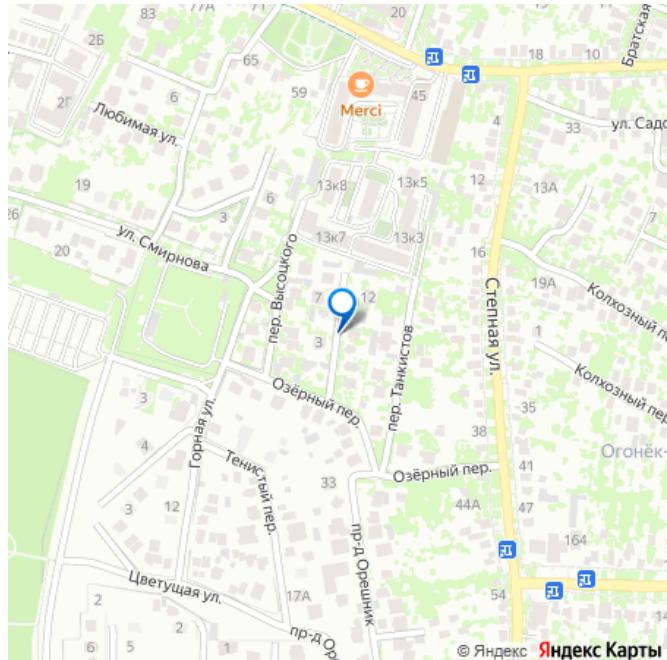
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение площадью 363,3 кв.м. в цокольном этаже жилого комплекса «Курортный». Ключевое преимущество объекта — три независимых входа, что позволяет эффективно разделить пространство на несколько автономных зон для разных арендаторов или создать многофункциональный бизнес-центр.

Помещение находится в состоянии черновой отделки, что дает полный контроль над планировочными решениями и дизайном под конкретные задачи. Выходы на разные

<https://stavropol.move.ru/objects/928830388>

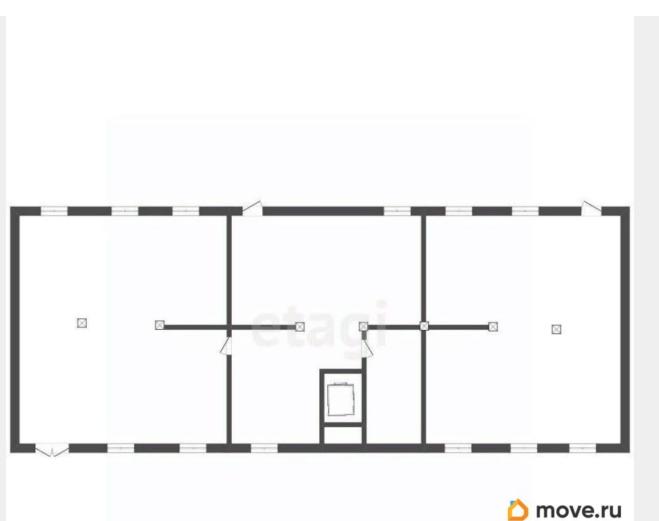
3

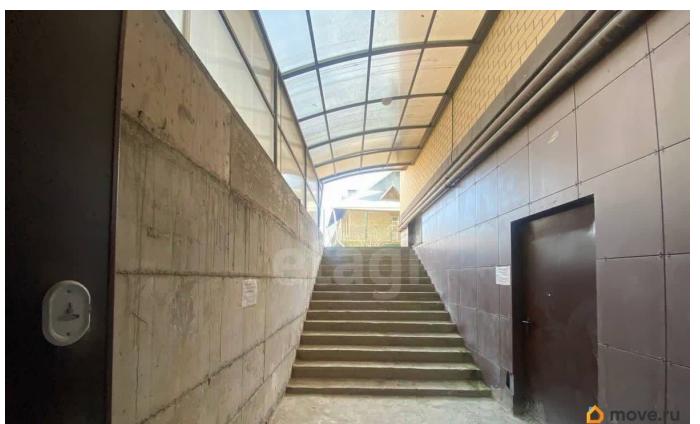
**Тамара Николаевна Тимошенко,
ЭТАЖИ Пятигорск**

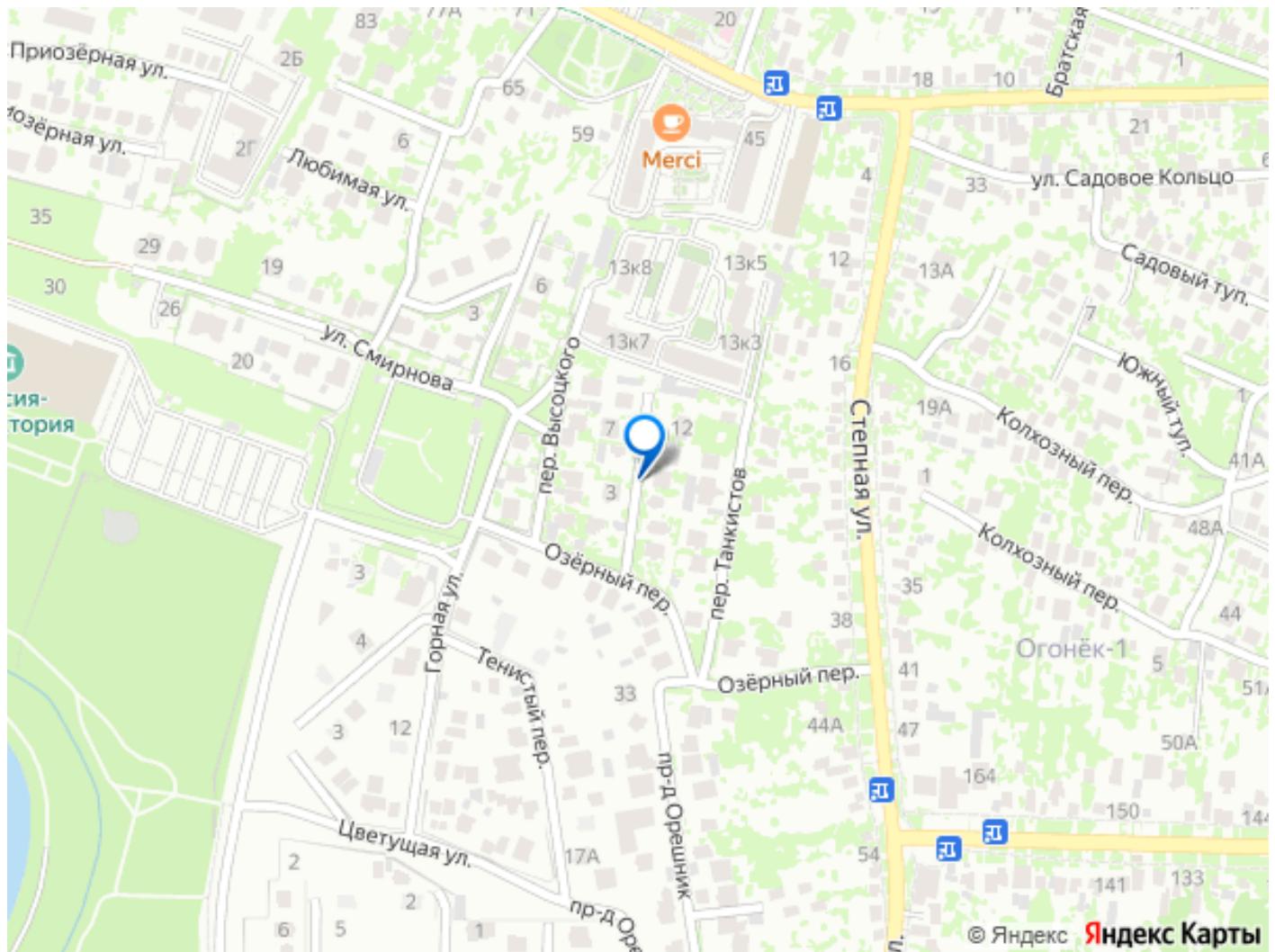
79197506139

для заметок

стороны здания обеспечивают отличную пешеходную доступность и высокую видимость для клиентов, что критически важно для бизнесов, ориентированных на живой трафик. Стабильный поток потенциальных клиентов гарантирован за счет жильцов комплекса и гостей района. Универсальная площадь и конфигурация оптимальны для широкого спектра направлений: медицинских центров, стоматологии, ветеринарных клиник, фитнес-студий, детских развивающих центров, салонов красоты или барбершопов. Объект сочетает выгодное расположение в активно используемом жилом комплексе с уникальными техническими возможностями, предлагая готовую основу для запуска или масштабирования бизнеса с прогнозируемыми инвестициями в финальную отделку. Код пользователя: 161821 Номер в базе: 10892786







Move.ru - вся недвижимость России