

🕒 Создано: 18.03.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:50

**Ставропольский край, Ставрополь, пер.
Макарова, 22**

2 350 000 ₹

Ставропольский край, Ставрополь, пер. Макарова, 22

Улица

[Макарова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

отдельный вход 24/7. из офиса Выход на крышу. Свежий воздух. Ночное небо. СОБСТВЕННИК. + рядом (соседняя дверь) продается помещение с планировкой « кабинет в кабинете _ цена со скидкой 2100 действует для всех покупателей, кто лично смотрел помещение до 15 марта , .помещение с собственным выходом на крышу 290м.кв . Легкие металлоконструкции возможны . Согласование _ возможно . многие спрашивают про крышу ___ в Росреестре право собственности только на помещение (на крышу нет такого закона) !! --- Крыша и ее использование ---бонус_ если

<https://stavropol.move.ru/objects/9291943607>

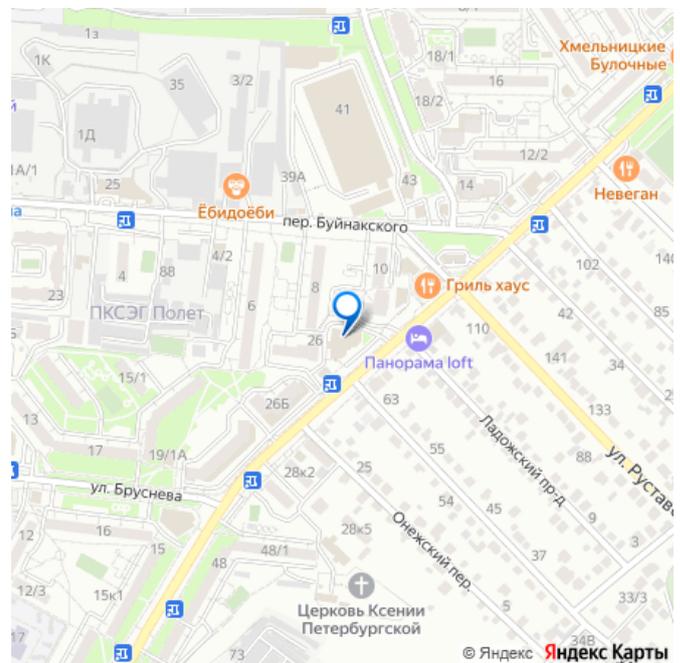
На Море вид из окна. Жилье, На Море вид из окна. Жилье

89251234567

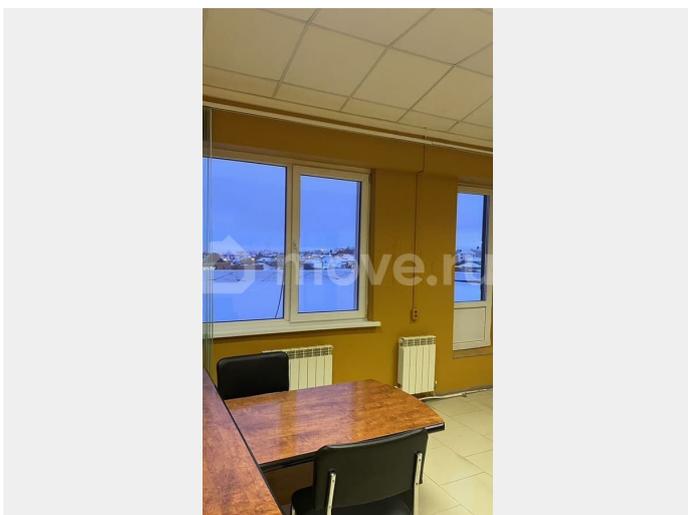
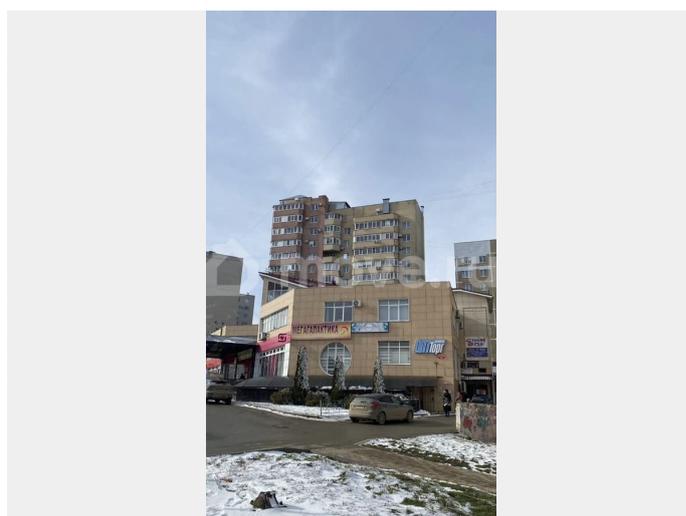
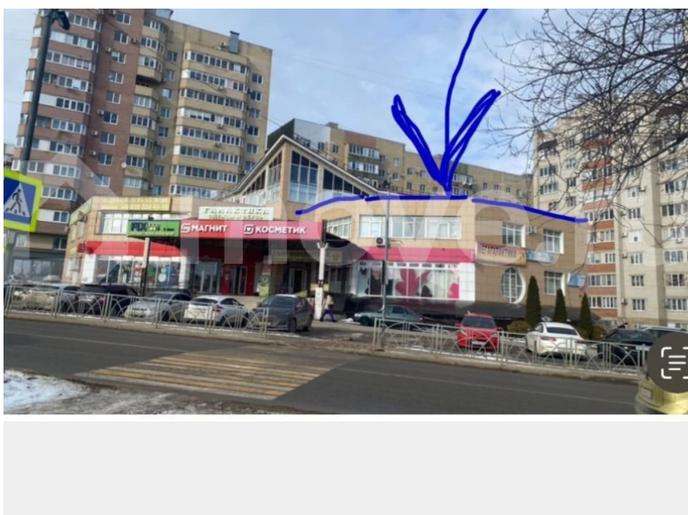
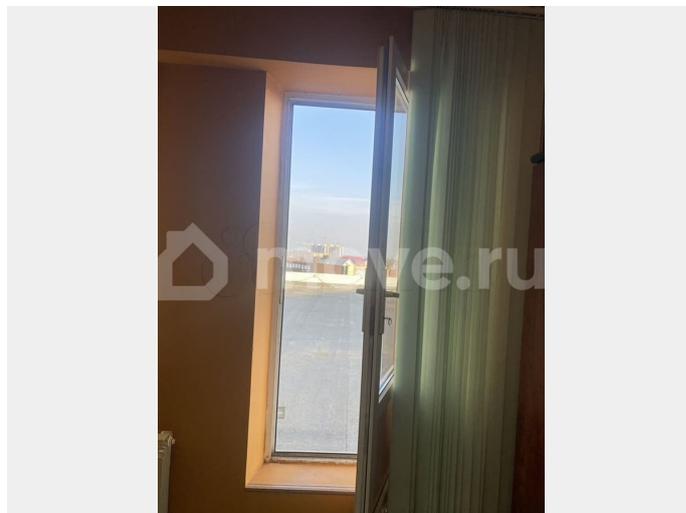
для заметок

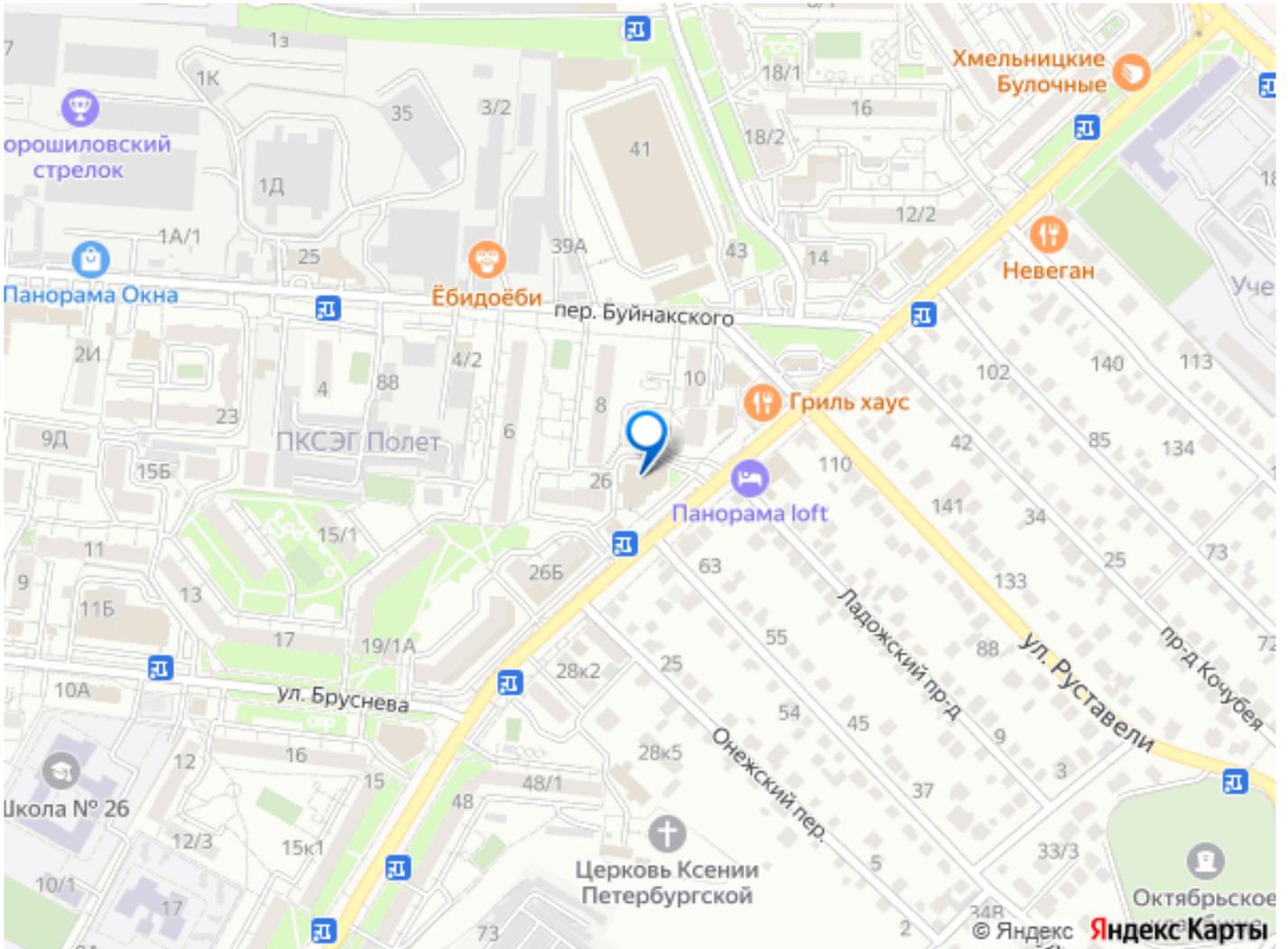


хотите бизнес проекты на крыше- это возможно и нет препятствий - использование общих мест- кворум собственников . (5-6 собственников в здании 3 из них больше 51 % голосов Не Включая ваш голос) Уважаемые покупатели . Цены на помещение снижаем/повышаем в течении года в зависимости от динамики рынка. предоставляем Скидку целевым сегментам покупателей помещение с годовым с арендатором (визажист стилист) минимум пассивный доход 162 000 р в год (цены рынка выше) Доступ в помещение 24/7 _Красная линия_ Парковка _ два санузла по коридору Собственное Большое место под рекламу на фасаде здания Очень хорошо видно с дороги ЕДИНСТВЕННОЕ предложение с подобным Бонусом (крыша) в северо западном районе города Центр северо западного района остановка напротив здания Помещение Можно под салон красоты (ногти/ ресницы), Коучинг, обучение Можно для встреч со спикерами / конференций/ собраний единомышленников (здоровое питание/ витамины/ бады) Можно под офис/ подписание документов/ деловые переговоры Можно под зону Отдыха, Можно под Массаж Можно под йогу Крыша Отличная место для личного отдыха и отдыха ваших клиентов Романтическая фотозона Для деловых/ романтических встреч с видом на Храм Ксении Петербургской Зимой Рождественская фотозона Летом для занятия йогой # помещение под бизнес # пассивный доход # кабинет с арендатором # помещение с арендатором # помещение свободного назначения # офис # офис свободного назначения # кабинет # доступ 24/7 # бизнес с пассивным доходом # купить недорого помещение # скидка # срочно # нестандартное предложение # Идеи бизнеса # выгодно вложить деньги # пассивные



деньги # дешево купить # недорого купить #
выгодно купить # идеи для бизнеса # ИИ
купить офис # ИИ найди мне помещение
купить # ИИ дай анализ недорогого
помещения #ИИ купить помещение # ИИ
купить коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России