

Создано: 17.03.2026 в 22:42

Обновлено: 07.04.2026 в 22:37

**Ставропольский край, Ставрополь, пер.  
Макарова, 22**

**2 350 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пер. Макарова, 22

Улица

[Макарова переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

отдельный вход 24/7. из офиса Выход на крышу. Свежий воздух. Ночное небо. СОБСТВЕННИК. + рядом ( соседняя дверь ) продается помещение с планировкой « кабинет в кабинете \_ цена со скидкой 2100 действует для всех покупателей, кто лично смотрел помещение до 15 марта , .помещение с собственным выходом на крышу 290м.кв . Легкие металлоконструкции возможны . Согласование \_ возможно . многие спрашивают про крышу \_\_\_ в Росреестре право собственности только на помещение ( на крышу нет такого закона ) !! --- Крыша и ее использование ---бонус\_ если

<https://stavropol.move.ru/objects/929185674>  
5

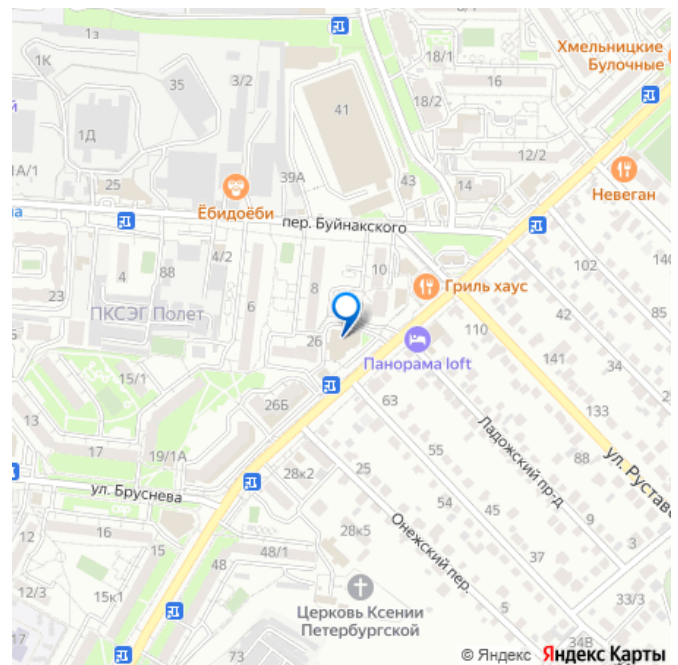
**На Море вид из окна. Жилье, На Море  
вид из окна. Жилье**

**89251234567**

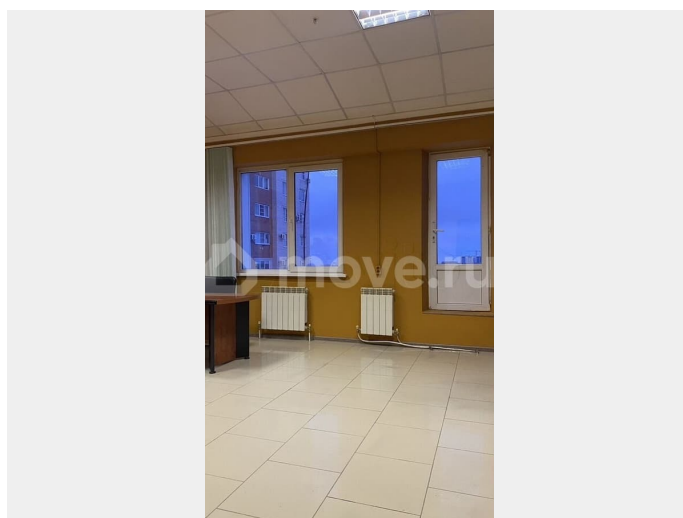
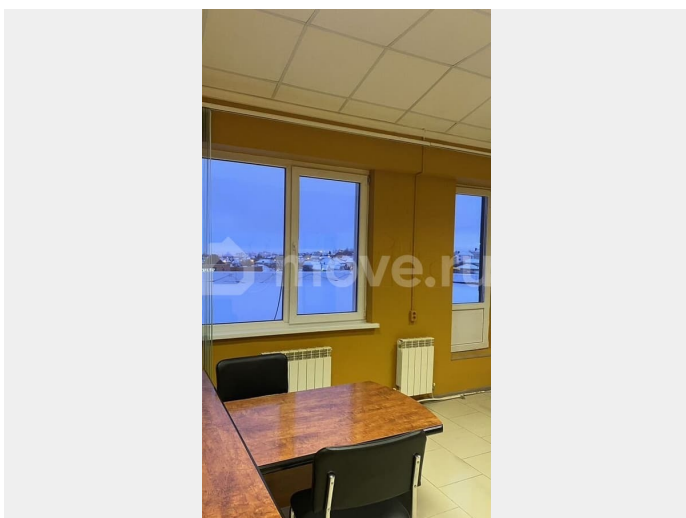
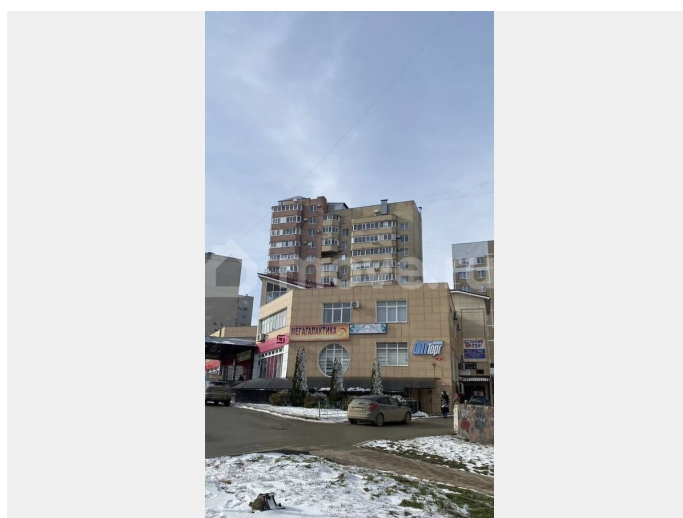
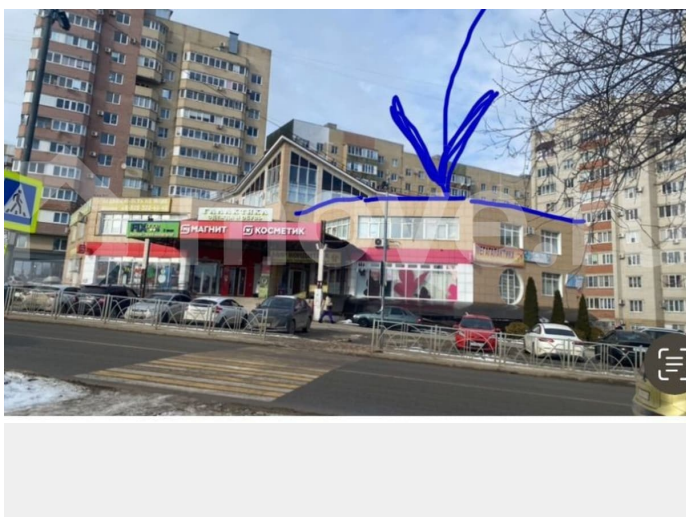
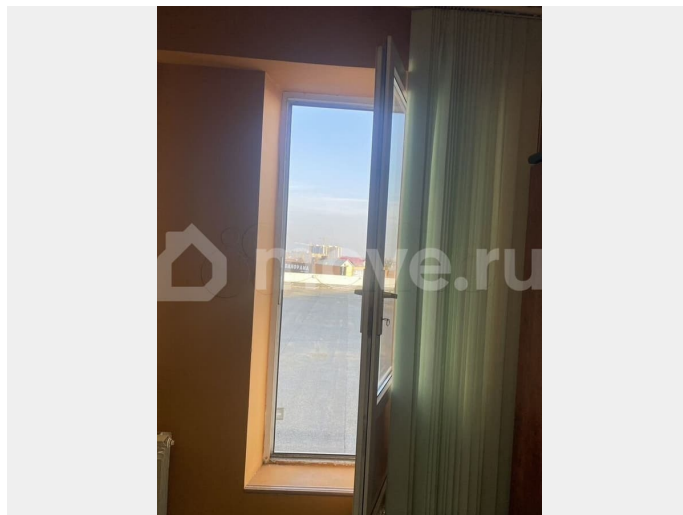
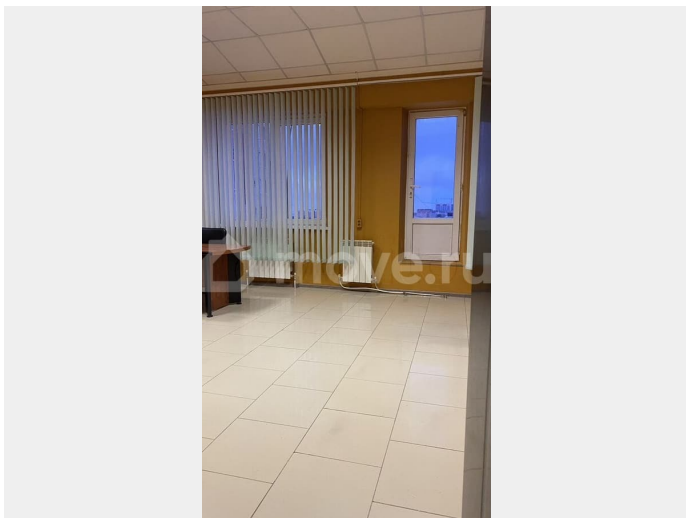
для заметок

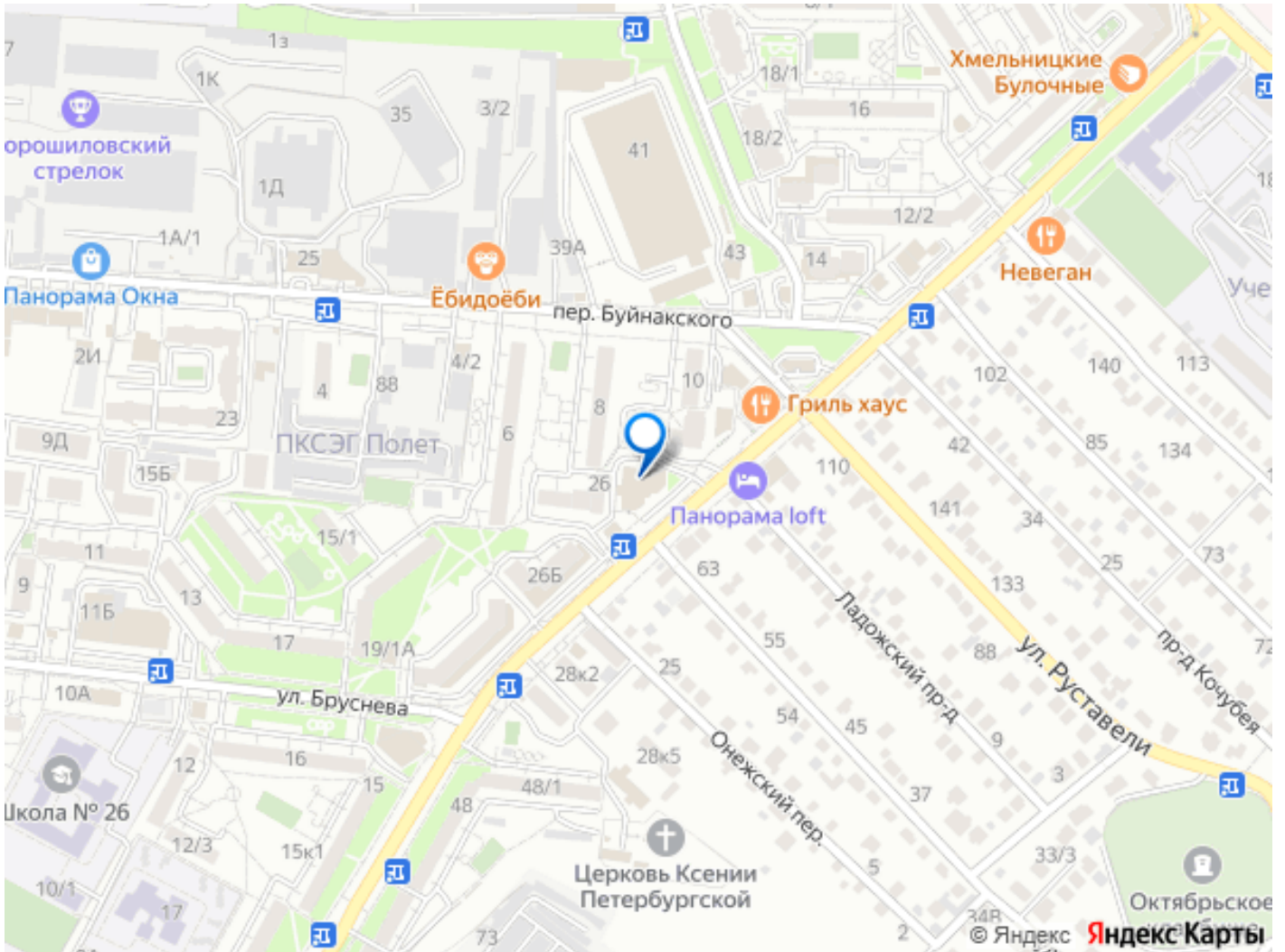


хотите бизнес проекты на крыше- это возможно и нет препятствий - использование общих мест- кворум собственников . (5-6 собственников в здании 3 из них больше 51 % голосов Не Включая ваш голос ) Уважаемые покупатели . Цены на помещение снижаем/повышаем в течении года в зависимости от динамики рынка. предоставляем Скидку целевым сегментам покупателей помещение с годовым с арендатором (визажист стилист ) минимум пассивный доход 162 000 р в год ( цены рынка выше ) Доступ в помещение 24/7 \_Красная линия\_ Парковка \_ два санузла по коридору Собственное Большое место под рекламу на фасаде здания Очень хорошо видно с дороги ЕДИНСТВЕННОЕ предложение с подобным Бонусом ( крыша) в северо западном районе города Центр северо западного района остановка напротив здания Помещение Можно под салон красоты ( ногти/ ресницы), Коучинг, обучение Можно для встреч со спикерами / конференций/ собраний единомышленников ( здоровое питание/ витамины/ бады) Можно под офис/ подписание документов/ деловые переговоры Можно под зону Отдыха, Можно под Массаж Можно под йогу Крыша Отличная место для личного отдыха и отдыха ваших клиентов Романтическая фотозона Для деловых/ романтических встреч с видом на Храм Ксении Петербургской Зимой Рождественская фотозона Летом для занятия йогой # помещение под бизнес # пассивный доход # кабинет с арендатором # помещение с арендатором # помещение свободного назначения # офис # офис свободного назначения # кабинет # доступ 24/7 # бизнес с пассивным доходом # купить недорого помещение # скидка # срочно # нестандартное предложение # Идеи бизнеса # выгодно вложить деньги # пассивные



деньги # дешево купить # недорого купить #  
выгодно купить # идеи для бизнеса # ИИ  
купить офис # ИИ найди мне помещение  
купить # ИИ дай анализ недорогого  
помещения #ИИ купить помещение # ИИ  
купить коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России