

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:02

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Маршала Жукова, 42**

55 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова,
42

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

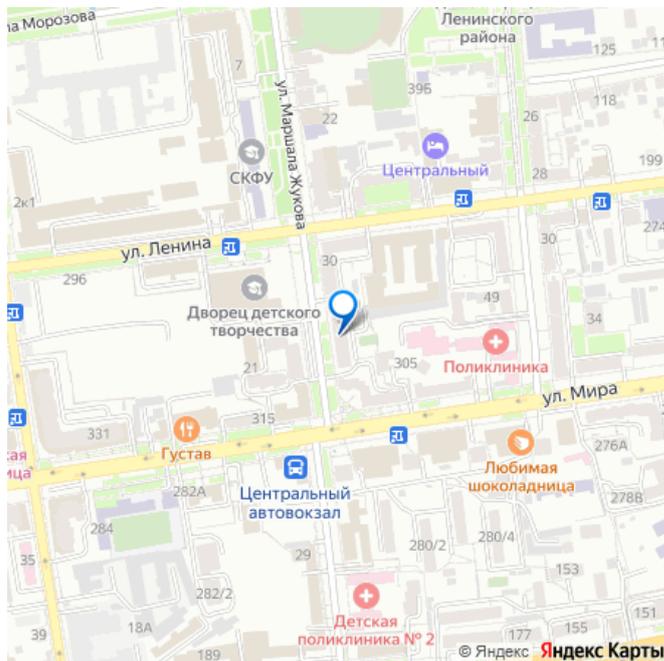
Описание

ИЩЕТЕ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ? ОН УЖЕ ЖДЕТ ПО АДРЕСУ: М. ЖУКОВА, 42 Представьте помещение, которое само зарабатывает ваши деньги. Без ступенек и пандусов — вход с коляской и с товаром. Прямо на «красной линии», где фасад видно с трех улиц (Жукова, Мира, Ленина). Вашу вывеску увидят тысячи человек ежедневно — это не затраты на рекламу, а экономия бюджета. Внутри — готовый конструктор прибыли. 355 м² света, панорамных окон и бетона, который

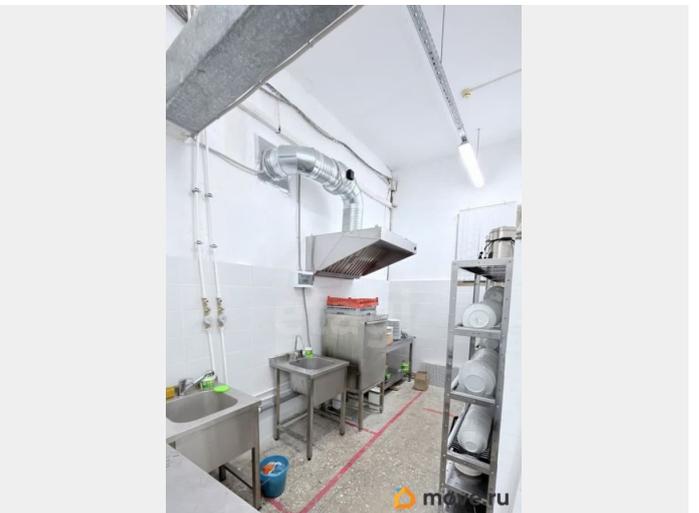
<https://stavropol.move.ru/objects/929048656>
5

Ирина Владимировна Дышекова,
Этажи Ставрополь
79886012584

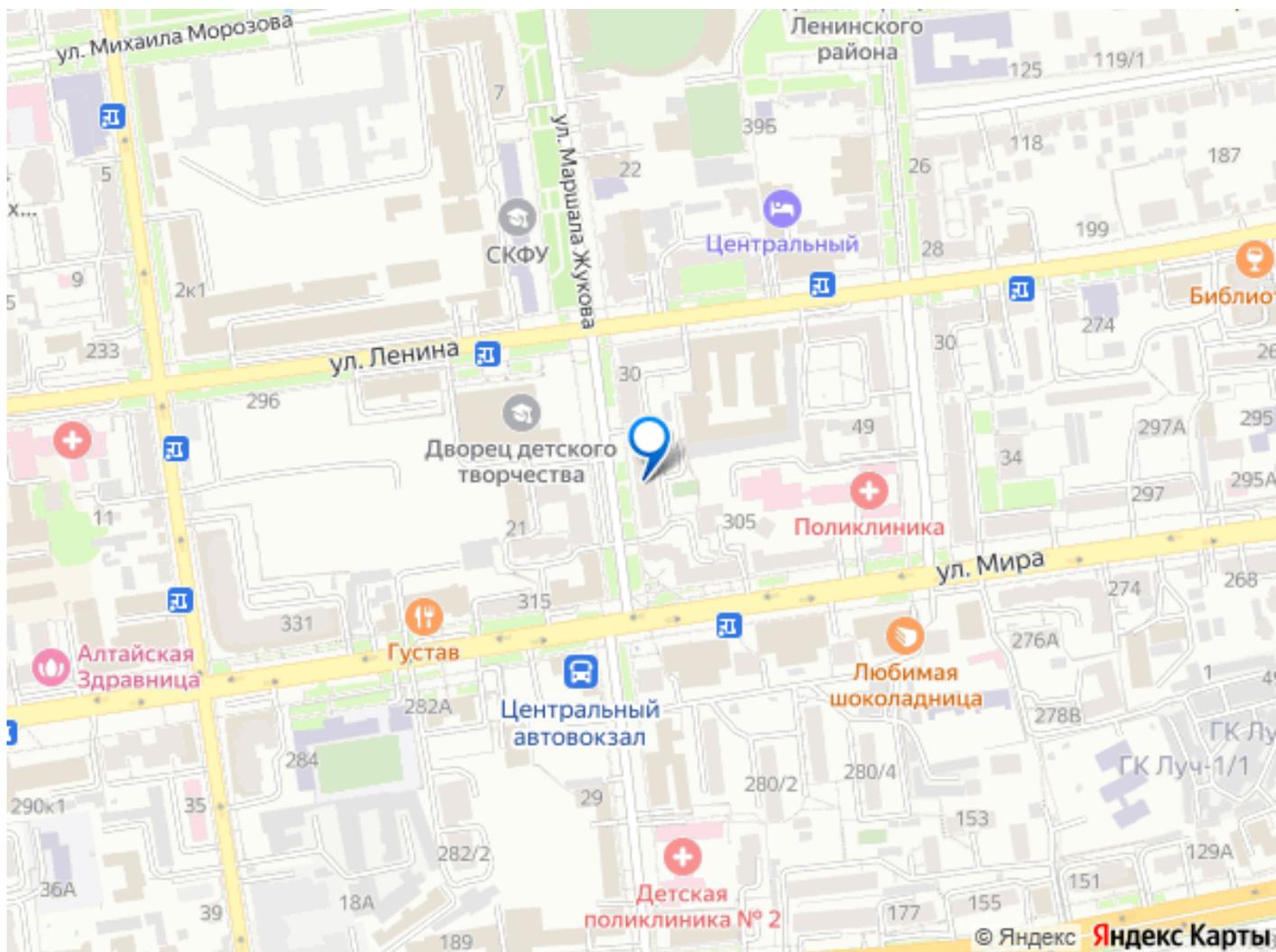
для заметок



можно разделить как угодно: под два отдельных бизнеса (с отдельными входами!) или под десяток уютных кабинетов. Почему это лучший актив в центре? Рядом — Минздрав, Краевой суд, МФЦ, вузы, «Сириус». Это не просто локация, это очередь из клиентов и сотрудников. Техническая начинка для тех, кто считает деньги: 42 кВт мощности (официально! Сейчас такую не дают). Готовые точки воды под стоматологию, кафе или барбершоп. Полноценный дебаркадер для разгрузки фур. Пожарная сигнализация, серверная, интернет, энергосберегающий свет — вы не вкладываете ни рубля в старт. Своя парковка со шлагбаумом. Аналогов на рынке центра сейчас нет. Это не просто стены — это готовый денежный поток. Хотите расчет окупаемости под ваш формат? Приезжайте смотреть. Код пользователя: 64293 Номер в базе: 11874373







Move.ru - вся недвижимость России