

Создано: 18.07.2024 в 07:30

Обновлено: 29.01.2026 в 18:31

Ставропольский край, Буденновский район, Буденновск, Октябрьская улица, 46

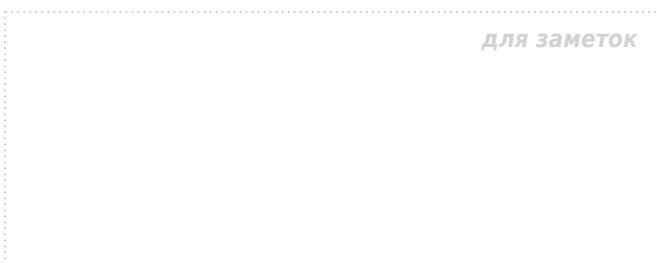
55 565 917 ₽

Ставропольский край, Буденновский район, Буденновск, Октябрьская улица, 46

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3530.5 м²



Детали объекта

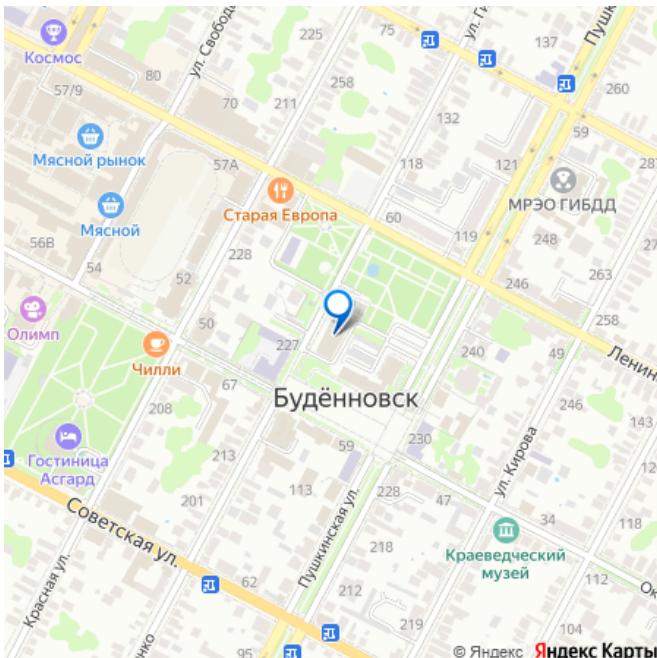
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

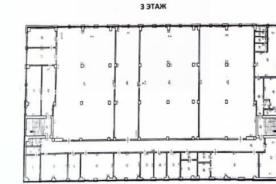
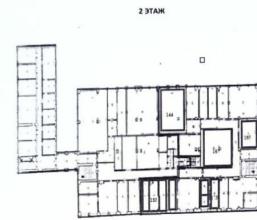


Описание

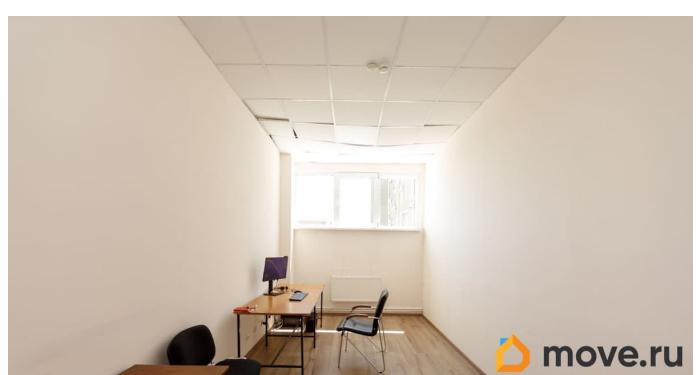
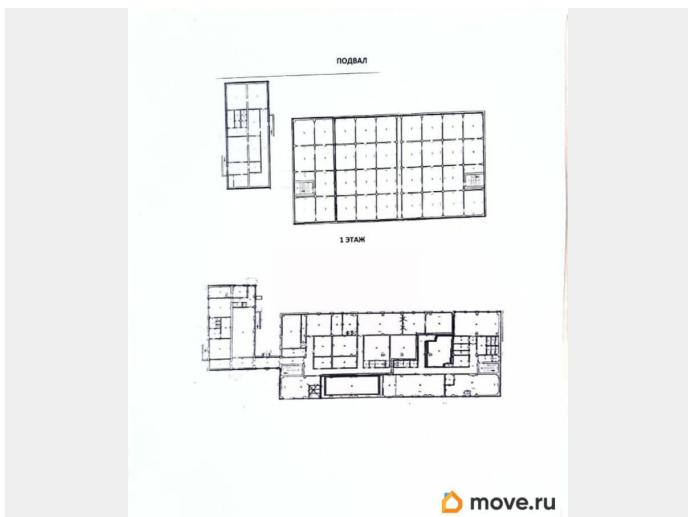
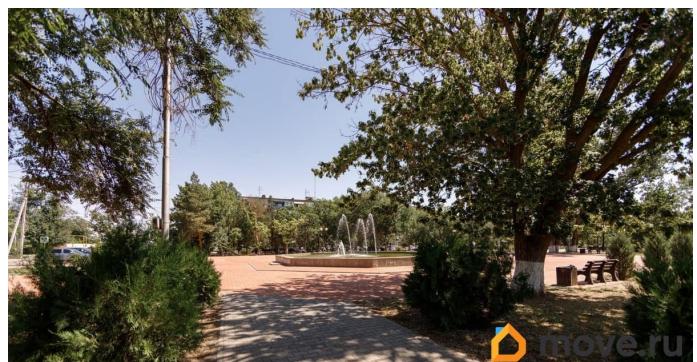
Продается объект недвижимости общей площадью 3 530,5 кв. м . - нежилое помещение, кадастровый номер 26:21:030465:245, этажность: Подвал , Этаж 1, Этаж 2, Этаж 3, расположенный на земельном участке в аренде общей площадью 1872,08 кв. м кадастровый номер 26:21:030465:3, Срок договора аренды до 2052г. На объекте имеются действующие арендаторы, площадь сданная в аренду 39,4 кв. м, договоры аренды с пролонгацией. Коммуникации: теплоснабжение, водоснабжение, канализация. В районе расположения объекта находятся малоэтажные жилые дома, объекты

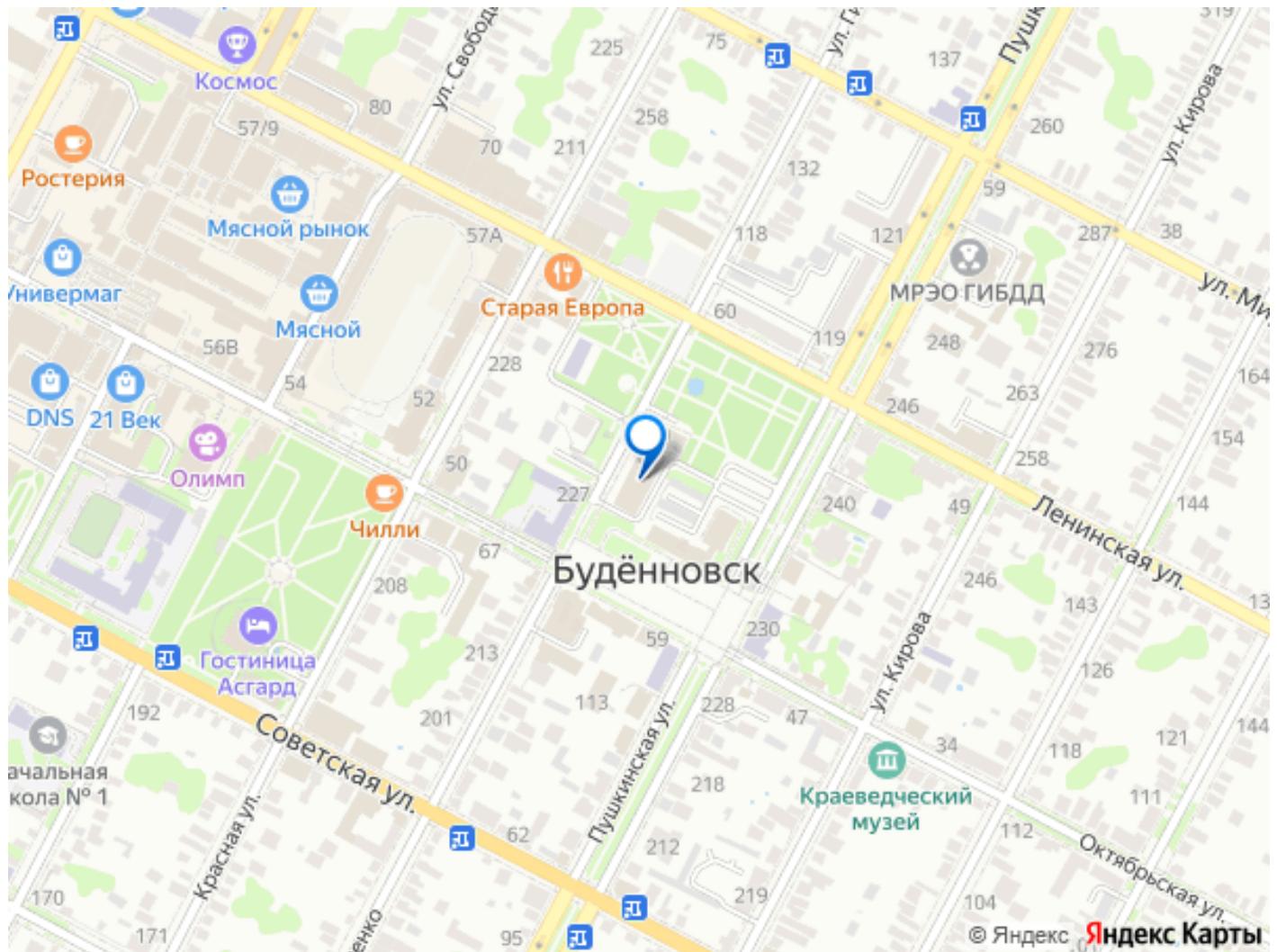
общественно-делового назначения, магазины и др. Отлично развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность. Подъезд к объекту осуществляется с улицы Гирченко. Ближайшая остановка общественного транспорта «ЗАГС» находится на расстоянии около 300 м. !Обязательное условие: обратная аренда помещений помещение, общей площадью 450,5 кв. м, в том числе: 1 этаж - помещение 65 96,5 кв. м; - помещение 101 61,3 кв. м. 2 этаж - помещение 144 79,3 кв. м; - помещение 165 34,7 кв. м; - помещение 167 77,4 кв. м; - помещение 173 17,8 кв. м; - помещение 174 7,8 кв. м; - помещение 175 8,7 кв. м; - помещение 178 16,2 кв. м; - помещение 179 17,1 кв. м; - помещение 180 17,8 кв. м; - помещение 181 0,7 кв. м; - помещение 182 15,2 кв. м.

Ежемесячная плата за пользование Объектом по договору составляет из расчета: - 450,5 кв. м 150,00 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС за 1 кв. м на общую сумму 67 575,00 (шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС 20%, 81 090,00 (восемьдесят одна тысяча девяносто) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% в месяц. В ставку арендной платы включены коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе расходы по электроэнергии. Срок аренды 10 (десять) месяцев. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Подробная информация о процедуре приобретения по телефону, указанному в объявлении.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России