

Создано: 18.11.2025 в 16:59

Обновлено: 02.02.2026 в 16:01

**Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 18Б**

**26 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 18Б

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

344.3 м<sup>2</sup>



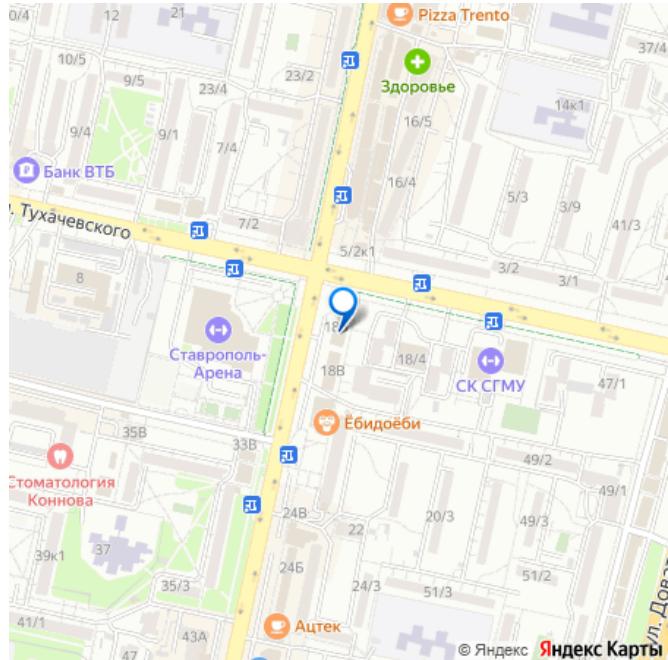
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение в бизнес-центре на красной линии! Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное в сердце города на оживленной красной линии. Это великолепное предложение идеально подходит для инвесторов. Ключевые преимущества: Отличная видимость: Помещение находится в зоне максимального трафика, что обеспечивает высокую заметность с дороги. Удобный доступ: Центральный вход с улицы и служебные

<https://stavropol.move.ru/objects/928669154>

1

**Александр Александрович Горлов,  
Welcome**

**79197303144**

для заметок

входы с двора обеспечат комфортный доступ для сотрудников. Действующий порядочный арендатор: Помещение сдано успешному действующему арендатору, который работает здесь уже 18 лет. Все отношения зарегистрированы на длительный срок с ежегодной индексацией, что гарантирует стабильный доход. Наш арендатор заслужил отличную репутацию и соблюдает все обязательства. Коммунальные платежи оплачивает арендатор, что исключает дополнительные расходы для вас. Срок окупаемости данного помещения составляет 10 лет. Не упустите возможность стать владельцем этого выгодного актива!!



