

Создано: 20.03.2026 в 22:37

Обновлено: 20.03.2026 в 22:37

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Лермонтова, 365а2**

**11 990 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Лермонтова, 365а2

Улица

[улица Лермонтова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже помещение свободного назначения (S 305м?) в одном из лучших ЖК г. Ставрополя «Гарден Сити». стяжка, штукатурка. возможен беспрепятственный перевод из жилого в нежилое. Комфортная планировка. ?1 этаж (S 146.3м?) 3 помещения, кухонная зона, зимний сад с панорамным остеклением, и дополнительным выходом на территорию, оформленным навесом из алюминиевых солнцезащитных ламелей. ?0 этаж ( S 159,3м?). Можно удобно расположить зону отдыха (бильярдный зал, домашний кинотеатр, зона для спорта, оздоровительных процедур). А также

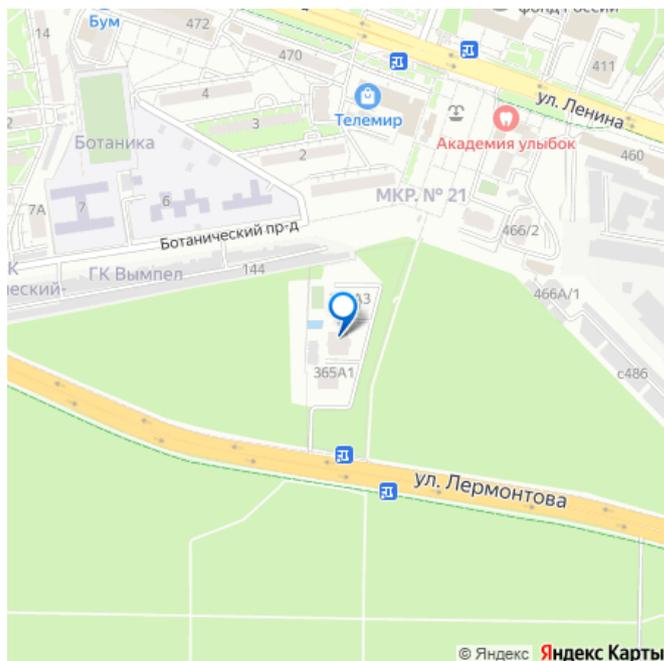
<https://stavropol.move.ru/objects/929210387>

9

**а/н Романовъ Оксана, Недвижимость  
СРСК**

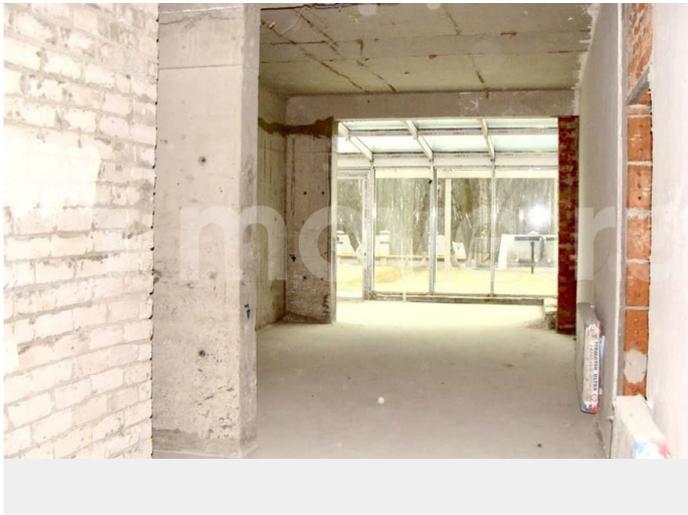
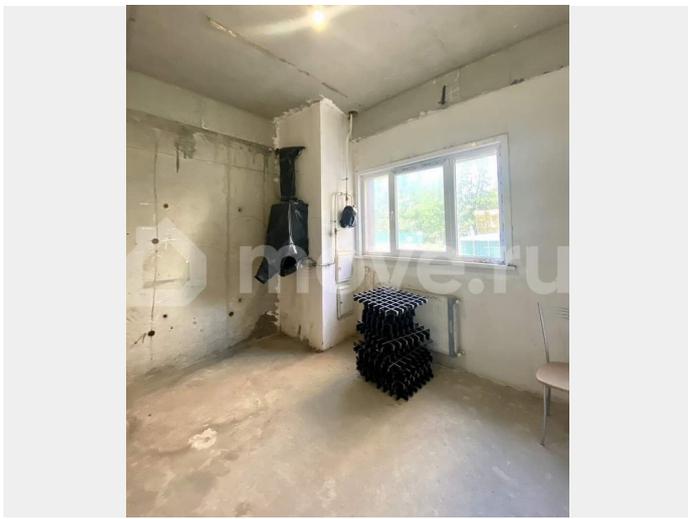
**89251234567**

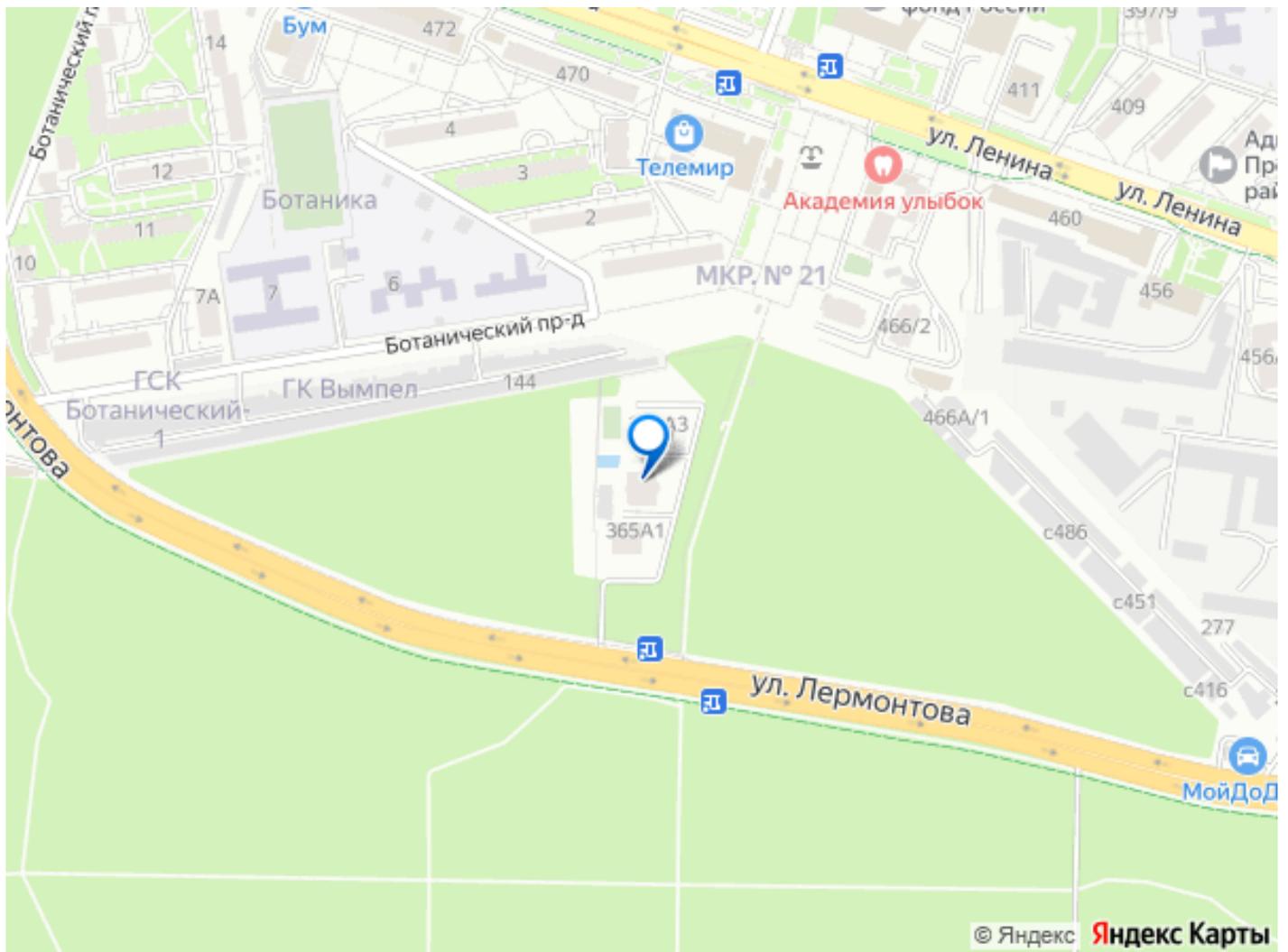
для заметок



имеется помещение для стоянки автомобиля, въезд в которое организован из подземной парковки жилого комплекса. ? Все помещение отапливается, в том числе 0 этаж. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!(низкие коммунальные платежи) ЖК Гарден Сити не имеет аналогов в регионе: ? на территории имеется открытый бассейн для жителей (время работы июнь-сентябрь), с зонами для принятия загара; ? зоны отдыха для детей и взрослых; ?баскетбольная площадка и скалодром. ?подземный паркинг с лифтом (под каждым домом свой паркинг), ?круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории. Есть возможность организовать пространство в качестве нежилого помещения для коммерческого бизнеса. Дом расположен в лесопарковой зоне в нескольких минутах ходьбы от площади 200-летия. В шаговой доступности: ? вход в самый крупный парк города (парк Победы) с зоопарком, ледовым катком (2 мин); ? площадь 200-летия, ТЦ Телемир (2 мин); ? остановки общественного транспорта - можно быстро и без пробок доехать в любой конец города; Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России