

Создано: 11.07.2025 в 15:14

Обновлено: 01.02.2026 в 10:49

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Лермонтова, 365A2**

11 990 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365A2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 1518. В продаже помещение свободного назначения (S 305м?) в одном из лучших ЖК г. Ставрополя «Гарден Сити». стяжка, штукатурка. возможен беспрепятственный перевод из жилого в нежилое. Комфортная планировка. 1 этаж (S 146.3м?) 3 помещения, кухонная зона, зимний сад с панорамным остеклением, и дополнительным выходом на территорию, оформленным навесом из алюминиевых солнцезащитных ламелей. 0 этаж (S 159,3м?). Можно удобно расположить зону

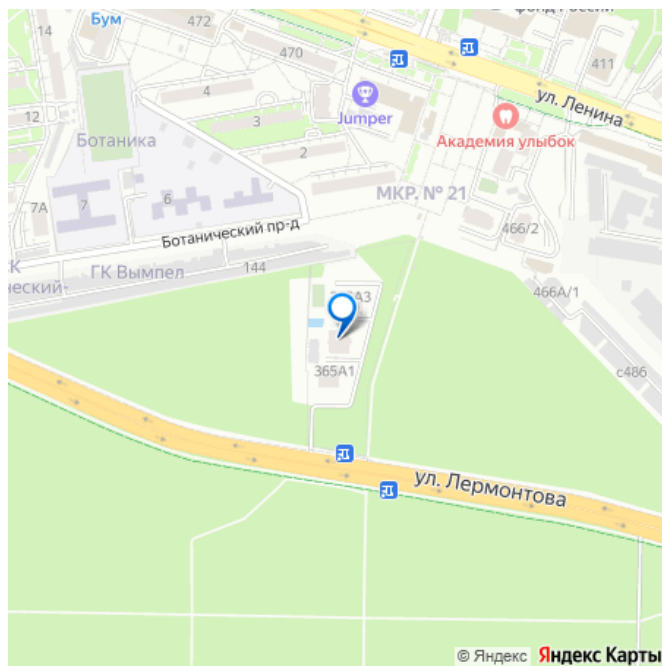
<https://stavropol.move.ru/objects/928449483>

2

Оксана Уварова, РомановЪ

79188714531

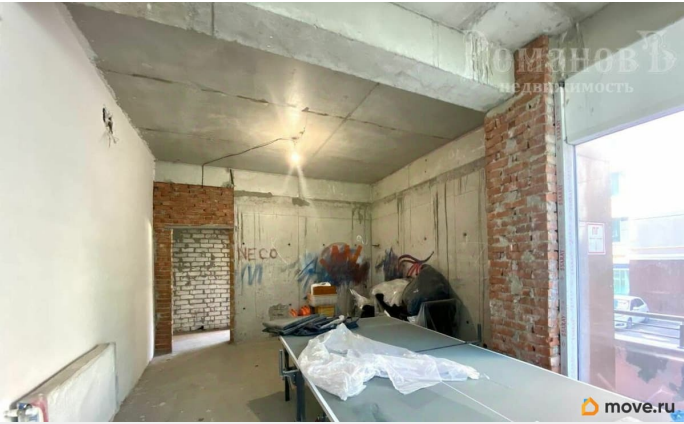
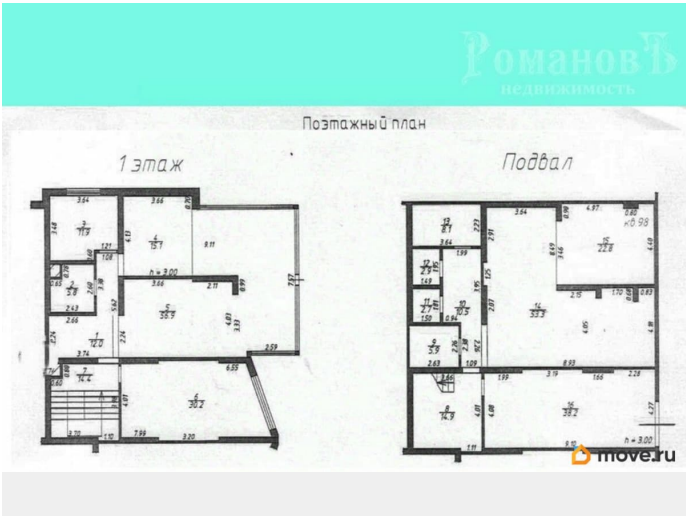
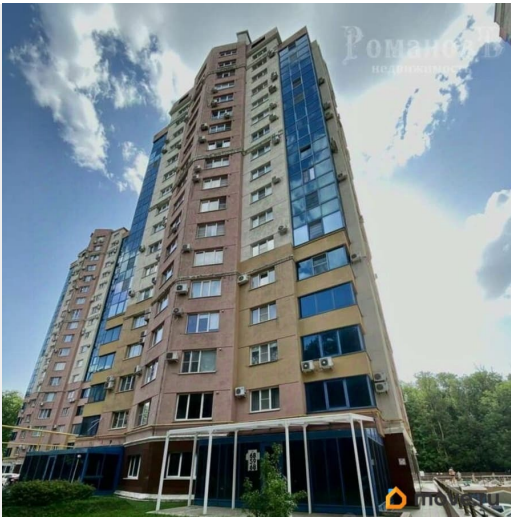
для заметок

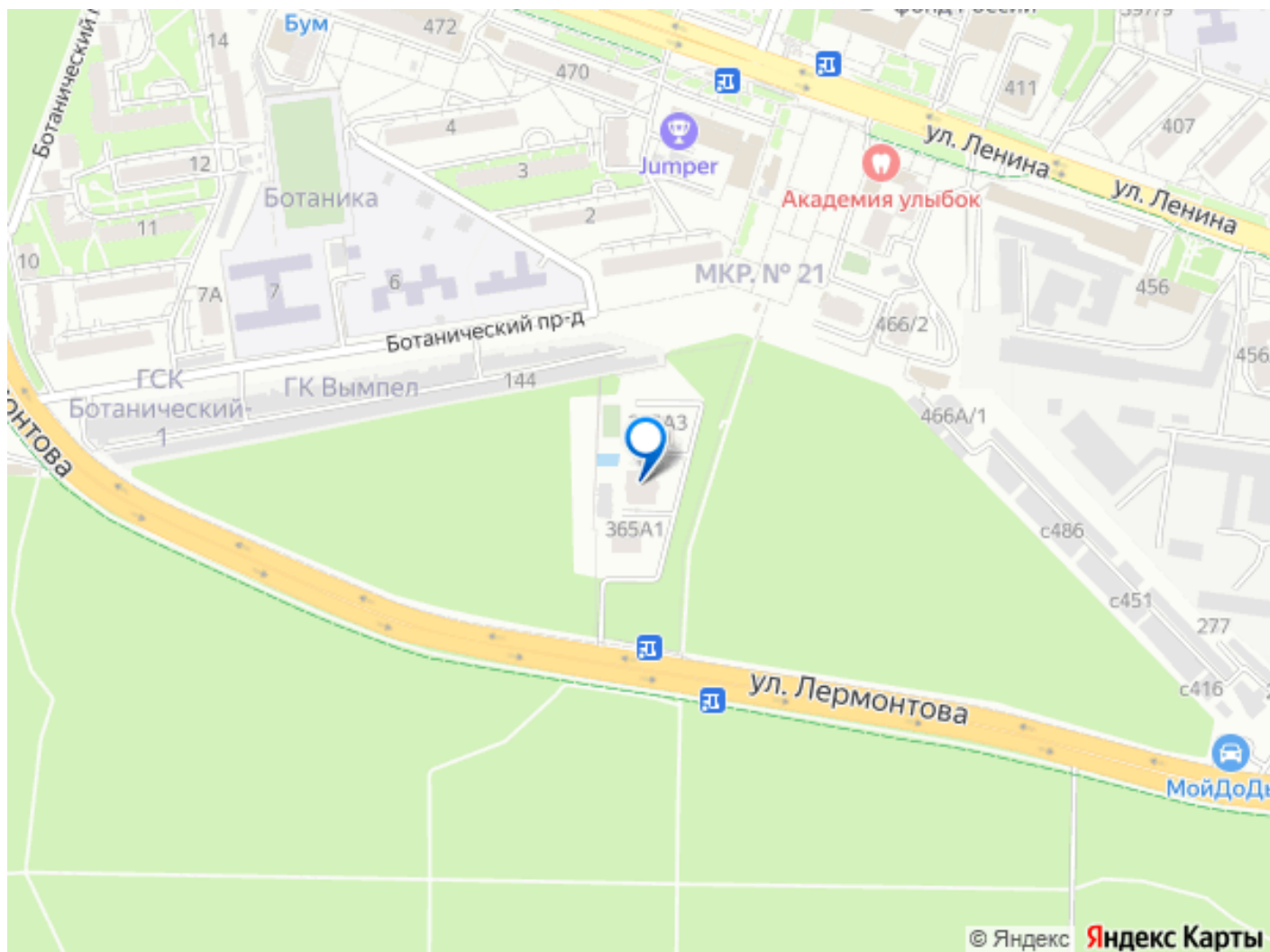


отдыха (бильярдный зал, домашний кинотеатр, зона для спорта, оздоровительных процедур). А также имеется помещение для стоянки автомобиля, въезд в которое организован из подземной парковки жилого комплекса. Все помещение отапливается, в том числе 0 этаж.

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!(низкие коммунальные платежи) ЖК Гарден Сити не имеет аналогов в регионе: на территории имеется открытый бассейн для жителей (время работы июнь-сентябрь), с зонами для принятия загара; зоны отдыха для детей и взрослых; баскетбольная площадка и скалодром. подземный паркинг с лифтом (под каждым домом свой паркинг), круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории. Есть возможность организовать пространство в качестве нежилого помещения для коммерческого бизнеса. Дом расположен в лесопарковой зоне в нескольких минутах ходьбы от площади 200-летия. В шаговой доступности: вход в самый крупный парк города (парк Победы) с зоопарком, ледовым катком (2 мин); площадь 200-летия, ТЦ Телемир (2 мин); остановки общественного транспорта - можно быстро и без пробок доехать в любой конец города; Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России