

🕓 Создано: 11.07.2025 в 15:14

Обновлено: 01.12.2025 в 11:04

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365A2

11 990 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365А2

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица Лермонтова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 305.6 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Объект 1518. В продаже помещение свободного назначения (S 305м?) в одном из лучших ЖК г. Ставрополя «Гарден Сити». стяжка, штукатурка. возможен беспрепятственный перевод из жилого в нежилое. Комфортная планировка. 1 этаж (S 146.3м?) З помещения, кухонная зона, зимний сад с панорамным остеклением, и дополнительным выходом на территорию, оформленным навесом из алюминиевых солнцезащитных ламелей. О этаж (S 159,3м?). Можно удобно расположить зону

https://stavropol.move.ru/objects/928449483

Оксана Уварова, РомановЪ

79188714531



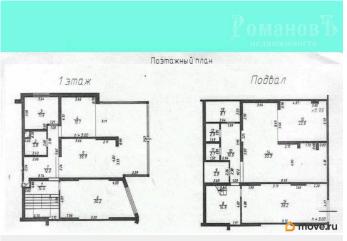




отдыха (бильярдный зал, домашний кинотеатр, зона для спорта, оздоровительных процедур). А также имеется помещение для стоянки автомобиля, въезд в которое организован из подземной парковки жилого комплекса. Все помещение отапливается, в том числе 0 этаж. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!(низкие коммунальные платежи) ЖК Гарден Сити не имеет аналогов в регионе: на территории имеется открытый бассейн для жителей (время работы июнь-сентябрь), с зонами для принятия загара; зоны отдыха для детей и взрослых; баскетбольная площадка и скалодром. подземный паркинг с лифтом (под каждым домом свой паркинг), круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории. Есть возможность организовать пространство в качестве нежилого помещения для коммерческого бизнеса. Дом расположен в лесопарковой зоне в нескольких минутах ходьбы от площади 200-летия. В шаговой доступности: вход в самый крупный парк города (парк Победы) с зоопарком, ледовым катком (2 мин); площадь 200-летия, ТЦ Телемир (2 мин); остановки общественного транспорта можно быстро и без пробок доехать в любой конец города; Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Оперативный показ!





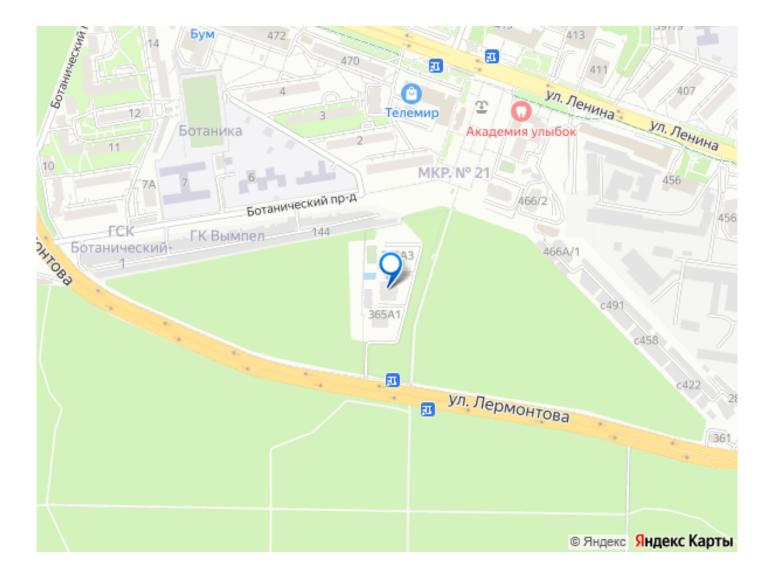












Move.ru - вся недвижимость России