

Создано: 22.03.2026 в 22:30

Обновлено: 24.03.2026 в 22:31

**Ставропольский край, Ессентуки,
Капельная ул, 2**

52 900 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Капельная ул, 2

Улица

[улица Капельная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3010 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый промышленно-складской комплекс с административным зданием, расположенный по адресу Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Капельная д.2.

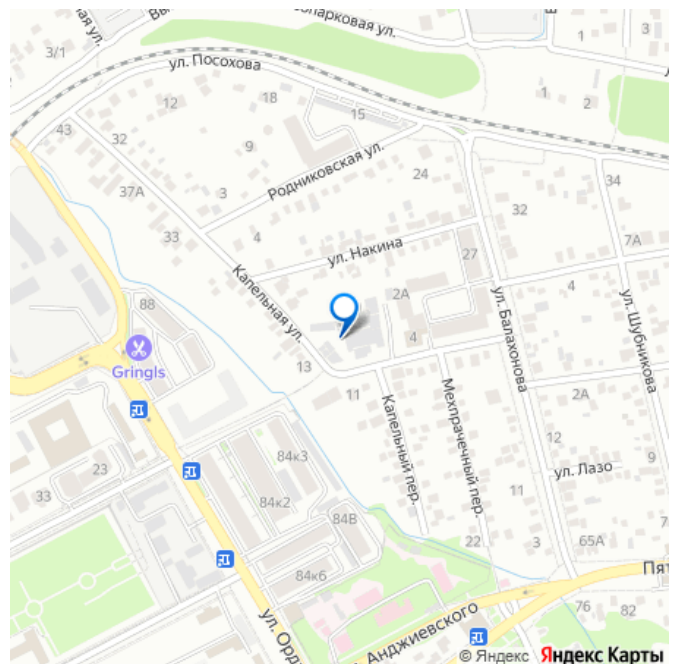
Площадка расположена на земельном участке 56 соток. Площадка огорожена бетонным забором и имеет три отдельных въезда, оборудованных воротами. Состав комплекса: 1. Земельный участок, площадь 5610,2 кв.м., кадастровый номер 26:30:040106:0025; 2. Административно-производственный корпус, площадь 2410,1 кв.м.; 3. Основное строение для хранения и подготовки минеральной воды, площадь

<https://stavropol.move.ru/objects/9292381790>

Пользователь, Собственник

89251234567

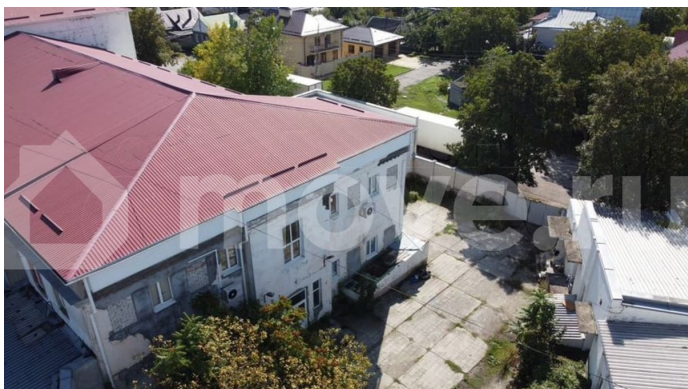
для заметок

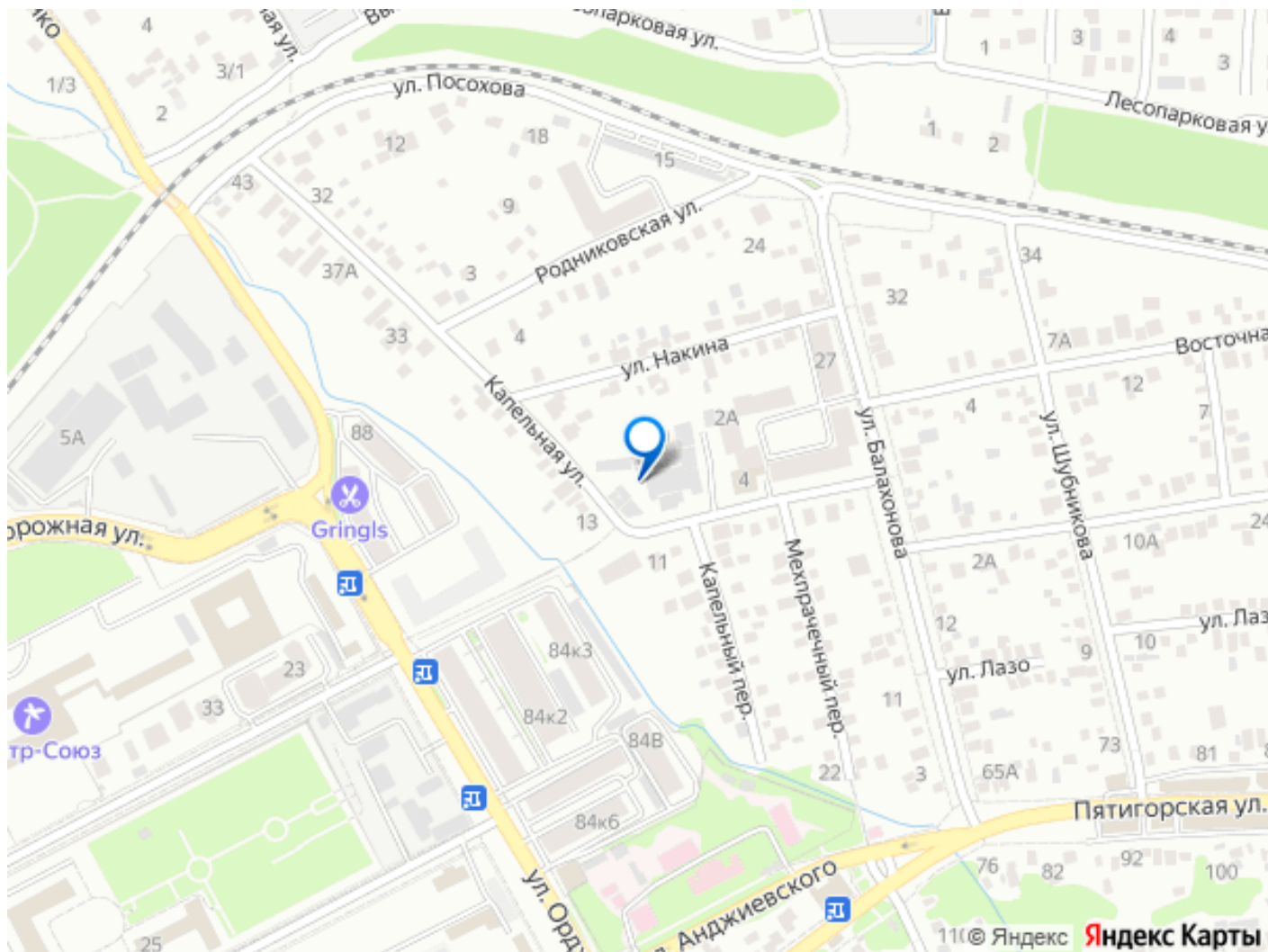


336,8 кв.м.; 4. Склад, площадь 264 кв.м. 5.

Линия оборудования для розлива минеральной воды (не работающая). Все имущество комплекса находится в собственности и продается единым лотом. Готовый light industrial объект под ваш бизнес (офисы + цеха + склады на земельном участке в собственности)! Возможные варианты использования: Розлив напитков (минеральная вода, лимонады) – уже есть готовая производственная линия (требуется ремонта и дооснащения). Производство упаковки (пластик, стекло, картон). Оптовый склад (продукты, стройматериалы, товары для курортного бизнеса). Логистический хаб – удобно для распределения грузов по Кавказским Минеральным Водам (КМВ). Швейное производство. Фулфилмент-центр (обработка заказов для маркетплейсов). Сдача в аренду под офисы + производственные помещения. Перепрофилирование под автосервис или СТО (большие площади под ремонтные боксы). Использование земельного участка в качестве стартовой площадки под строительство жилого комплекса. и т.д. Звоните/пишите! Ответим на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России