

Ставропольский край, Ессентуки, улица  
60 лет Победы

**9 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ессентуки, улица 60 лет Победы

Улица

[улица 60 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

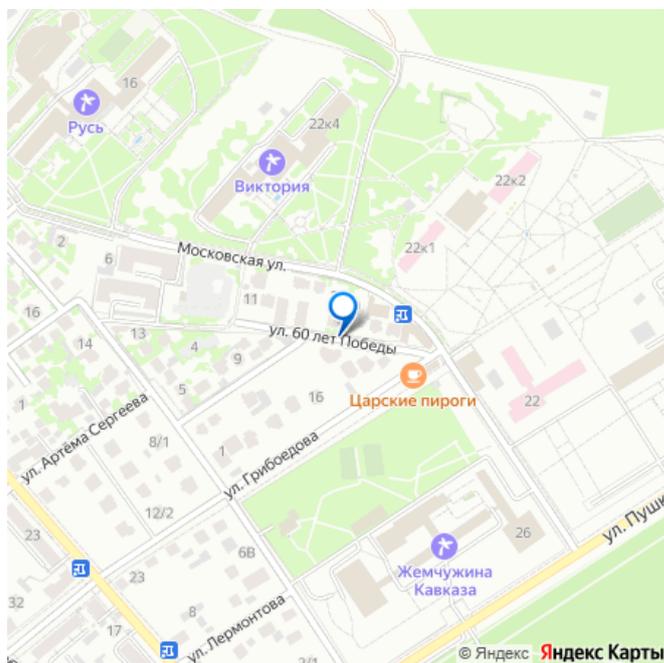
**Описание**

Арт. 129265541 Помещение 300 м<sup>2</sup> в курортной зоне (собственность) Продается просторное помещение свободного назначения площадью 300 м<sup>2</sup>. Идеальное место для развития вашего бизнеса или арендного бизнеса. Помещение расположено в непосредственной близости от крупнейших здравниц города: • Санаторий «Виктория» (включая крупнейший питьевой бювет). • Санаторий «Русь». • Огромный поток отдыхающих и местных жителей круглый год. • Этаж: Цокольный, но с полноценными окнами на улицу (дает естественный свет и возможность размещения наружной

**Бегенч Бердиев, Стандарт**

**79887503746**

для заметок



рекламы). • Коммуникации: Подведены все центральные коммуникации (свет, вода, отопление, канализация). Высокие мощности. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД: • Продуктовый супермаркет или магазин товаров первой необходимости. • Медицинский центр или косметологическую клинику/салон красоты. • Пункты выдачи заказов (Wildberries, Ozon, Яндекс). • Складское помещение или чистое производство. и тд Объект юридически чист, находится в собственности. Высокая окупаемость за счет престижного района и дефицита площадей такого формата в этой локации.



