

Создано: 01.10.2025 в 22:52

Обновлено: 31.01.2026 в 14:54

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 472/4

# 4 450 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 472/4

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

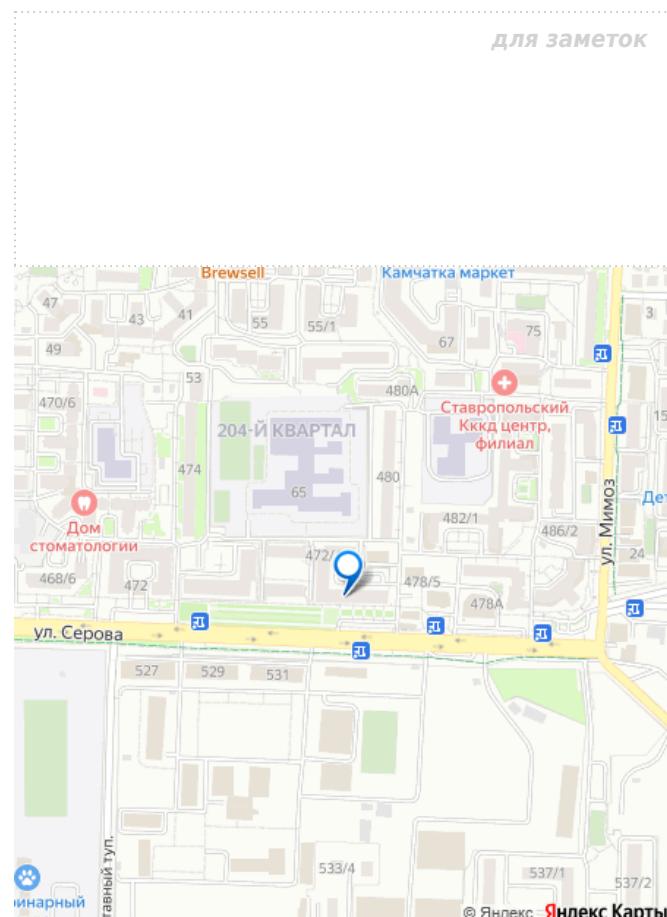
[Продам](#)

Раздел

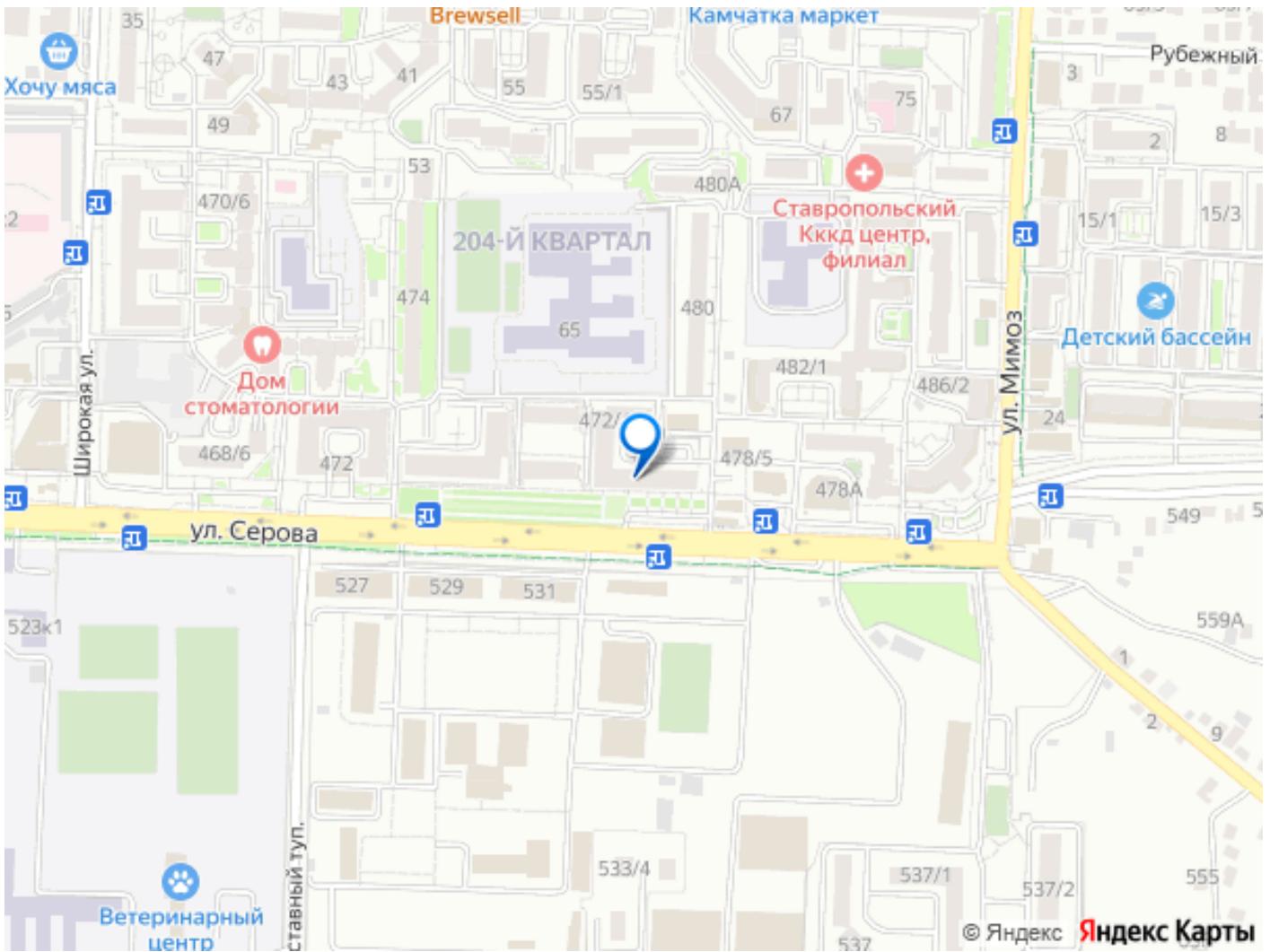
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение в подвале общей площадью 297 кв. м на 204-м квартале. Пространство рационально разделено капитальными стенами на четыре изолированных блока площадью 125,7 кв. м, 92,3 кв. м, 67,9 кв. м и 34,7 кв. м, что предоставляет гибкость для организации бизнеса: их можно использовать как единое пространство или сдать в аренду нескольким арендаторам. Высота потолков 3,8 метра создает комфортную атмосферу и позволяет реализовать различные планировочные



решения. Помещение находится в черновой отделке, что дает свободу для брендинга и адаптации под конкретные задачи, уже подведены необходимые инженерные коммуникации, включая водопровод и канализацию. Объект имеет выход во двор жилого дома с перспективой организации двух отдельных выходов на улицу для удобства клиентов и логистики. Выгодное расположение в районе с высокой проходимостью обеспечивает постоянный клиентский трафик. Помещение подходит для широкого спектра применения: розничная торговля, офисные пространства, салон красоты, медицинский центр, склад для хранения товаров или под производственные нужды. Данный объект представляет собой перспективную инвестицию в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Гарантия безопасной сделки, бесплатное одобрение ипотеки, качественное юридическое сопровождение по всем шагам. Звоните для организации показа! Код пользователя: 83652 Номер в базе: 9752433



Move.ru - вся недвижимость России