

Создано: 26.08.2025 в 15:37

Обновлено: 18.02.2026 в 17:27

## Ставропольский край, Пятигорск, проспект Калинина, 119

# 31 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Калинина, 119

Улица

[проспект Калинина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

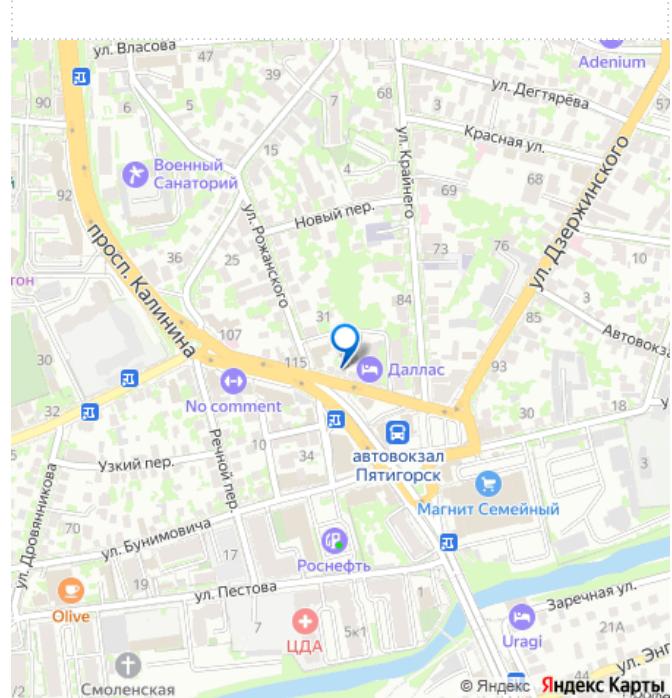
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

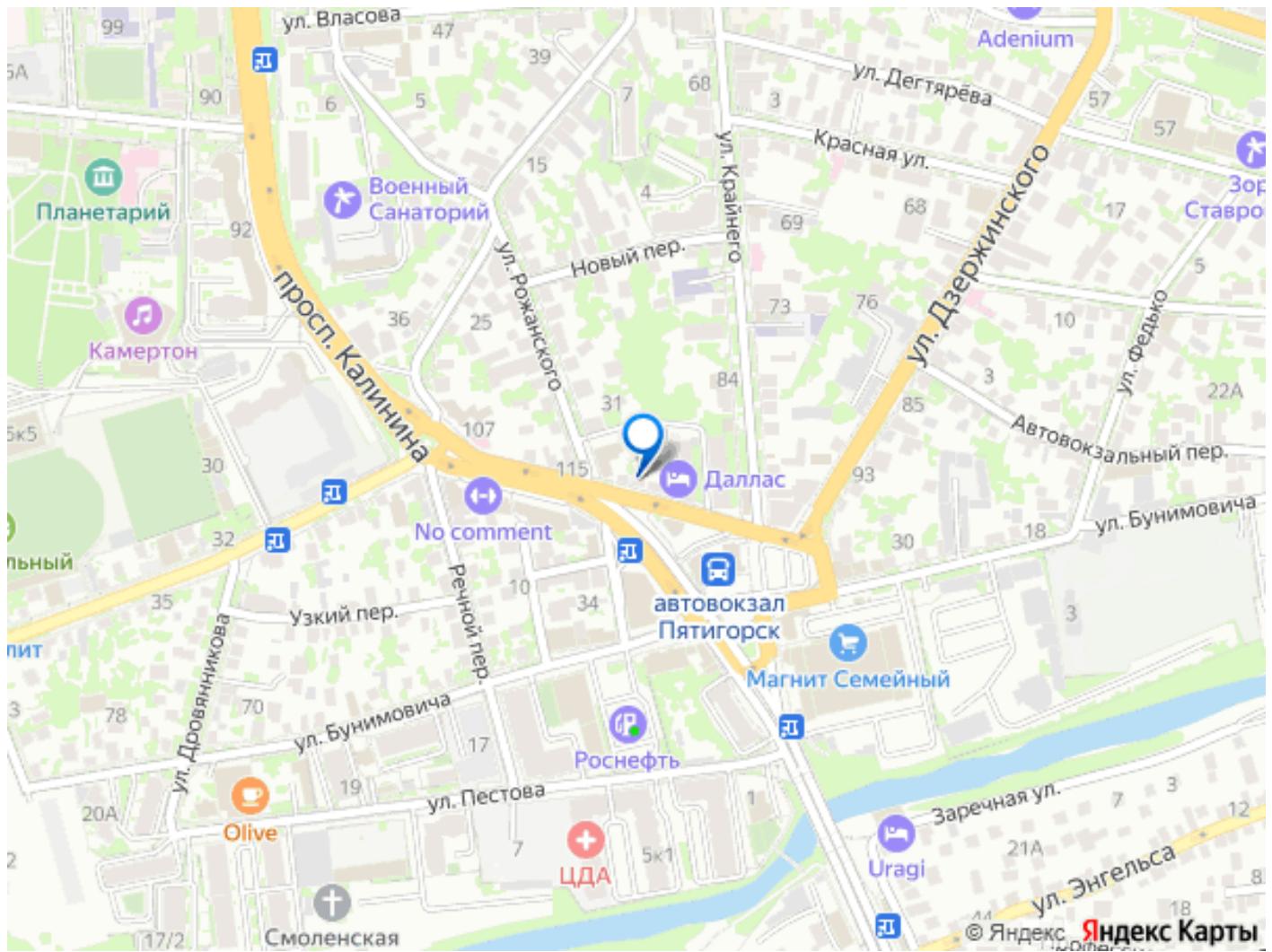
## Описание

Продается 3-хэтажное здание (коммерческого назначения) общей площадью 294,3 кв.м. в самом центре города на красной линии - пр. Калинина (район Автовокзала)! Объект приносит стабильный доход в качестве гостиницы (хостела), при этом отлично подойдет под сдачу в аренду под такие виды деятельности как офис, банк, салон красоты, стоматология, колл-центр, клиника, мотель повышенной комфортности и многое другое! Здание подключено ко всем централизованным коммуникациям (свет, газ, вода, канализация), стоит двухконтурный котел, также имеются видеонаблюдение и



для заметок

пожарная сигнализация! Вдоль всего фасада здания имеется парковка, на которой может разместиться 8-10 машин! Здание в собственности, земля в долгосрочной аренде! В непосредственной близости к зданию находятся такие центры притяжения как Автовокзал, Гипермаркет «Магнит Семейный», Магнит Косметик, Магазин техники DNS, Фитнес центр #no comment и многое другое! От здания идут две городские улицы (ул. Крайнего и ул. Дзержинского), которые через 300-400 метров связывают его с «Бродвеем» (ул. Кирова) - самой оживленной прогулочной улицей Пятигорска, что делает его очень привлекательным для туристов и путешественников с точки зрения размещения! Густонаселенный район активно застраивается новыми жилищными комплексами! Так же потенциальная клиентура гостиницы (хостела) обеспечивается Автовокзалом (расположенным напротив объекта), на который ежеминутно прибывают десятки и сотни туристов и людей, едущих транзитом через Пятигорск! Благодаря своему месту нахождения и колossalному потоку потенциальных клиентов, зданию гарантирована 100-процентная заполняемость клиентами (или арендаторами) и как следствие стабильная доходность! Звоните, все покажем и расскажем! \_\_\_\_\_ АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России