

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:42

**Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Умара Алиева**

**3 000 000 ₺**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Умара Алиева

Улица

[улица Умара Алиева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается объект незавершенного строительства (23 м?) на участке площадью 38 м? с расположен в центральной части Кисловодска. Земельный участок имеет оформленное право собственности и разрешенное использование под магазин продовольственных товаров, что создает готовую правовую основу для бизнеса.

Местоположение характеризуется высокой проходимостью и развитой инфраструктурой жилого района, обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов.

Существующая капитальная конструкция представляет собой фундамент и стены, что

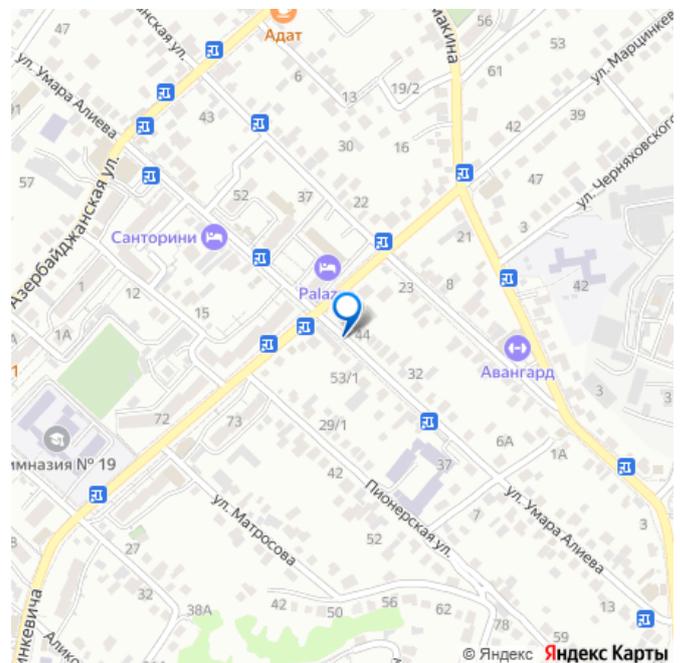
<https://stavropol.move.ru/objects/929150381>

1

**Наталья Сергеевна Кручинина, ЭТАЖИ  
Пятигорск**

**79188802664**

для заметок



значительно сокращает сроки и затраты на ввод объекта в эксплуатацию. Конструкция позволяет достроить второй этаж, расширив полезную площадь для торговых залов, офисных помещений или складского пространства. Коммуникации к границам участка не подведены, что требует отдельного проектирования и подключения. Это решение оптимально для инвестора, нацеленного на создание или расширение розничного бизнеса. Объект предлагает возможность реализовать типовой проект магазина у дома в кратчайшие сроки, закрепившись на перспективной локации. Код пользователя: 198069 Номер в базе: 11885369

