

🕒 Создано: 17.03.2026 в 04:07

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:07

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Булкина, 6**

**26 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Булкина, 6

Улица

[улица Булкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

288.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

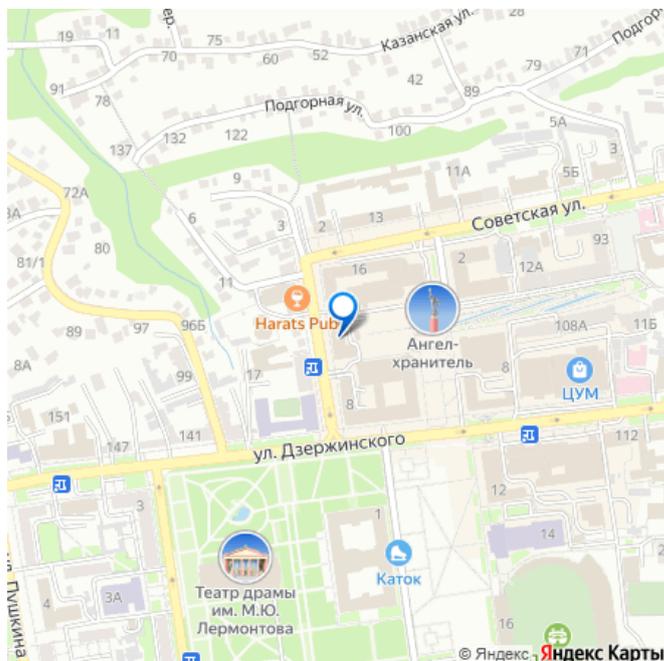
предлагается помещение в самом сердце города с идеальными условиями для инвестиций или собственного бизнеса. Ключевые преимущества: · Местоположение: Центр Ставрополя, ул. Булкина, 6. Мощнейший трафик, сформированный годами. Любой бизнес здесь будет работать. · Готовый арендный доход: На данный момент помещение сдано в долгосрочную аренду. Официальный договор заключен на 3 года. Окупаемость менее 10 лет! (Детали по цифрам расскажу при звонке или на просмотре). · Стабильность: Объект НЕ пустовал более 8 лет. · Коммуникации: В

<https://stavropol.move.ru/objects/9291835385>

**Станислав, АН Клевер**

**89251234567**

для заметок



помещении профессиональная приточно-вытяжная система. Электричество подается напрямую от высоковольтной линии (достаточно мощности для любого оборудования). Все инженерные сети центральные. · Статус: Отдельно стоящее здание (торгово-офисный центр). Нет жилых соседей — нет проблем с жалобами и шумом. Детали: Площадь 288.6 кв. м. Сейчас все оборудовано под общепит (соответствует всем нормам), но планировка позволит разместить любой бизнес: офис, магазин, сферу услуг. Звоните, чтобы узнать текущую доходность и записаться на просмотр!



