

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 308**

**10 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 308

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческое помещение в центре города. Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение площадью 282 м<sup>2</sup>, расположенное на 2 этаже здания в центральной части города. На данный момент помещение используется как парикмахерская, однако его планировка и характеристики позволяют легко адаптировать пространство под различные виды бизнеса: — офис или офисный центр — салон красоты / клинику — образовательный центр — коворкинг — шоурум — фитнес-студию, зал для йоги, танцев или другие спортивные направления. Основные



характеристики: • Площадь: 282 м? • Высота потолков: 4 метра • Электрическая мощность: 15 кВт • Отдельный вход с улицы • Вторая линия от дороги (меньше шума, комфорт для клиентов и сотрудников) • Второй этаж Помещение отличается хорошим потенциалом для перепланировки и зонирования. Расположение в центре обеспечивает стабильный поток клиентов и удобную транспортную доступность. Цена предложения является выгодной для данной локации и текущих рыночных условий. Отличный вариант для инвестиций или развития собственного бизнеса в востребованной локации. Срочно продается???





