

Создано: 29.03.2026 в 17:18

Обновлено: 29.03.2026 в 16:36

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 308**

13 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 308

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

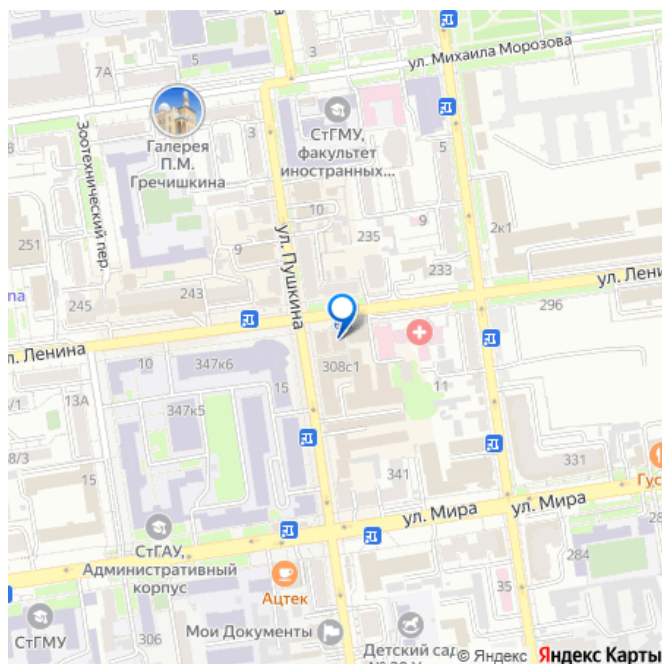
Продаётся коммерческое помещение в центре города. Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение площадью 282 м², расположенное на 2 этаже здания в центральной части города. На данный момент помещение используется как парикмахерская, однако его планировка и характеристики позволяют легко адаптировать пространство под различные виды бизнеса: — офис или офисный центр — салон красоты / клинику — образовательный центр — коворкинг — шоурум — фитнес-

<https://stavropol.move.ru/objects/9292849517>

Собственник

79886751968

для заметок



студию, зал для йоги, танцев или другие спортивные направления

Основные характеристики:

- Площадь: 282 м²
- Высота потолков: 4 метра
- Электрическая мощность: 15 кВт
- Отдельный вход с улицы
- Вторая линия от дороги (меньше шума, комфорт для клиентов и сотрудников)

Второй этаж Помещение отличается хорошим потенциалом для перепланировки и зонирования. Расположение в центре обеспечивает стабильный поток клиентов и удобную транспортную доступность. Цена предложения является выгодной для данной локации и текущих рыночных условий. Отличный вариант для инвестиций или развития собственного бизнеса в востребованной локации.

