

Создано: 26.08.2025 в 15:28

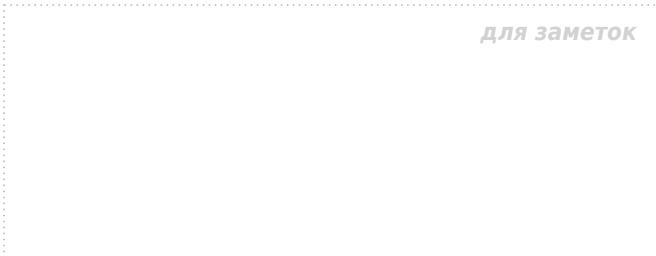
Обновлено: 08.02.2026 в 21:23

<https://stavropol.move.ru/objects/928442663>

2

Дадиан Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп

79881003832



Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

48 500 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

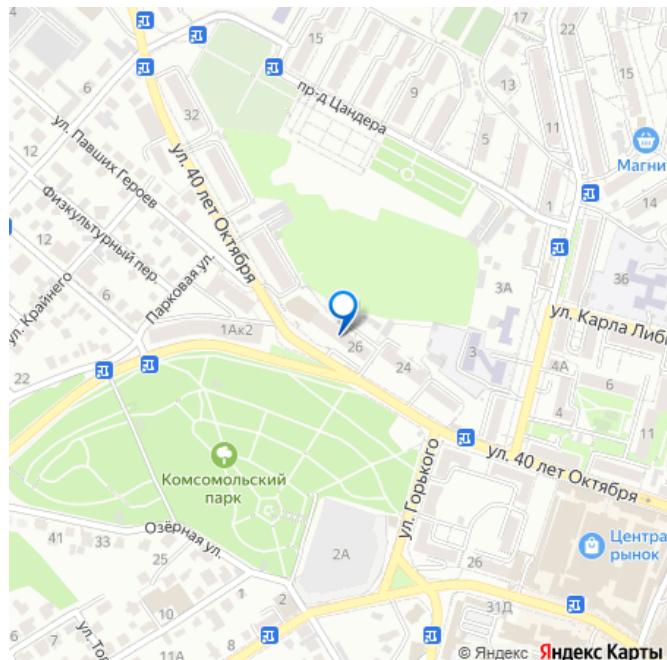
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в центральной части г. Кисловодска с максимально интенсивным авто- и пешеходным трафиком!! Объект коммерческого назначения находится на первом этаже 6-тиэтажного жилого дома в очень оживленном районе города - в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Кисловодска! Красная линия (!!)- помещение располагается прямо напротив Комсомольского парка на городской артерии, которая связывает такие центры притяжения как Центральный рынок, Старое озеро, Замок Коварства и Любви и

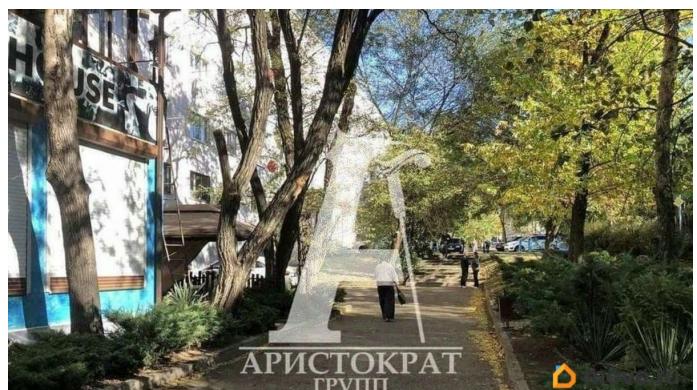


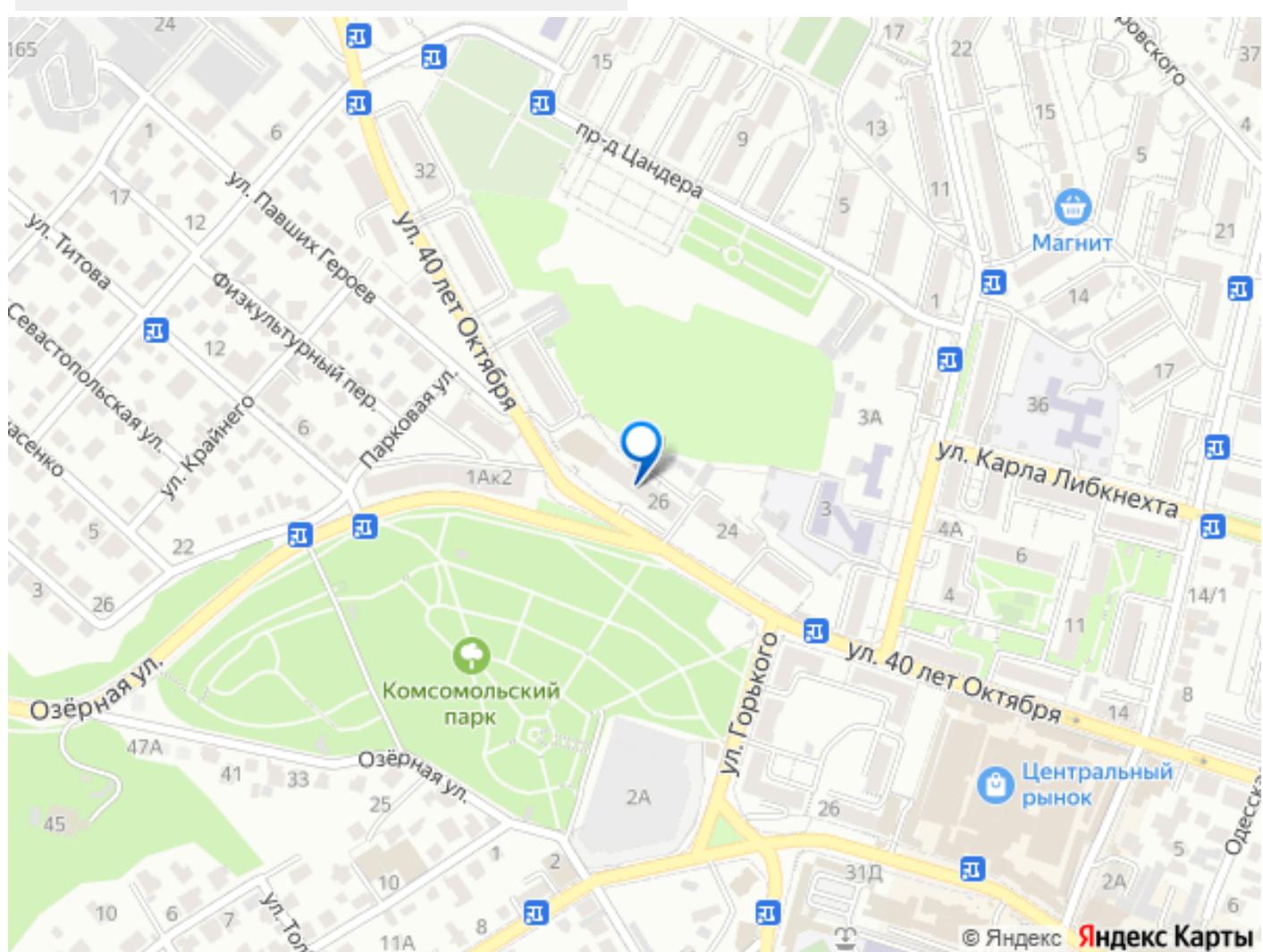
многое другое! Напротив объекта уже на 100% заселен новый элитный ЖК «Парк Авеню» из 8 корпусов, а в 500 метрах ниже достраивается новый 9-тиэтажный ЖК «по ул. 40 лет Октября» из 3-х корпусов, что существенно добавляет нашему помещению потенциальной клиентуре в уже густонаселенном районе города! К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города и самое главное, мимо него идет весь автотрафик на вторую по значимости артерию в сторону въезда в город - «ул. Азербайджанская / ул. Красивая»! В текущее время реализуется проект альтернативного въезда в город (через п. Нежинский), поток к которому также будет связан через наше местонахождение! Помещение отлично подходит под такие виды деятельности как общепит (ресторан, столовая, кафе), бутик, круглосуточная аптека, клиника, стоматология, салон красоты и/или барбершоп, магазин федеральной сети, книжный магазин и многое другое! С открытием Комсомольского парка напротив помещения появился колossalный пешеходный поток отдыхающих горожан и приезжих туристов! В результате реализации госпрограммы по расширению и облагораживанию курортной зоны города наше помещение де-факто оказалось в ней!

Вдоль всей длины фасада помещения (35-37 метров) можно будет организовать летнюю веранду с целью увеличения клиентуры общепита! Прямо у помещения имеется собственная парковка на 8-10 машин!

Помещение можно при желании разделить на две равнозначные части и сдавать каждую отдельно! Гарантированный пассивный доход для состоятельных людей и их потомков, а также отличное вложение с перспективой

увеличения стоимости объекта! Звоните, все покажем и расскажем!
АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России