



многое другое! Напротив объекта уже на 100% заселен новый элитный ЖК «Парк Авеню» из 8 корпусов, а в 500 метрах ниже достраивается новый 9-тиэтажный ЖК «по ул. 40 лет Октября» из 3-х корпусов, что существенно добавляет нашему помещению потенциальной клиентуры в уже густонаселенном районе города! К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города и самое главное, мимо него идет весь автотрафик на вторую по значимости артерию в сторону въезда в город - «ул. Азербайджанская / ул. Красивая»! В текущее время реализуется проект альтернативного въезда в город (через п. Нежинский), поток к которому также будет связан через наше местонахождение! Помещение отлично подходит под такие виды деятельности как общепит (ресторан, столовая, кафе), бутик, круглосуточная аптека, клиника, стоматология, салон красоты и/или барбершоп, магазин федеральной сети, книжный магазин и многое другое! С открытием Комсомольского парка напротив помещения появился колоссальный пешеходный поток отдыхающих горожан и приезжих туристов! В результате реализации госпрограммы по расширению и облагораживанию курортной зоны города наше помещение де-факто оказалось в ней! Вдоль всей длины фасада помещения (35-37 метров) можно будет организовать летнюю веранду с целью увеличения клиентуры общепита! Прямо у помещения имеется собственная парковка на 8-10 машин! Помещение можно при желании разделить на две равнозначные части и сдавать каждую отдельно! Гарантированный пассивный доход для состоятельных людей и их потомков, а также отличное вложение с перспективой

увеличения стоимости объекта! Звоните, все покажем и расскажем! _____

АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия

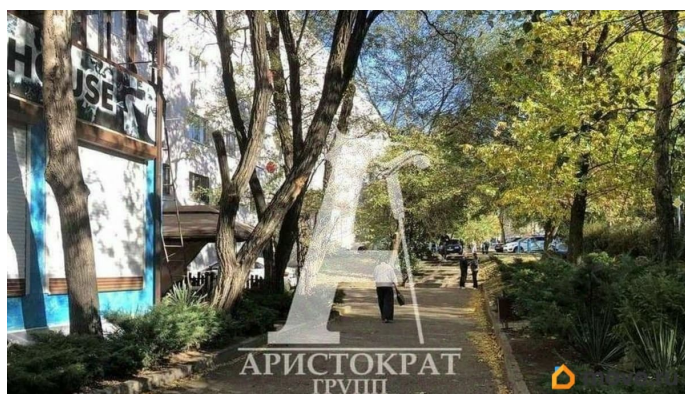
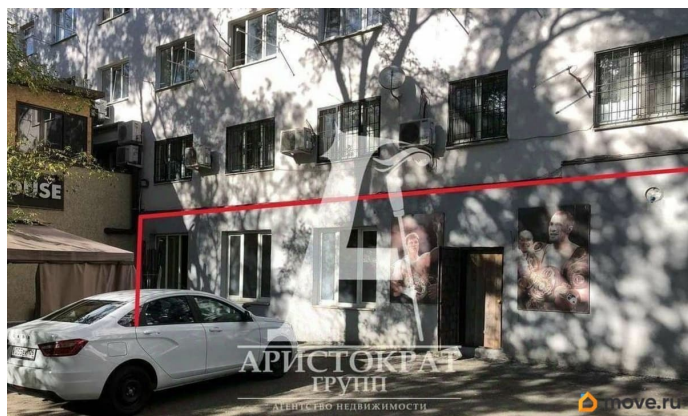
юридической чистоты сделки от компании -

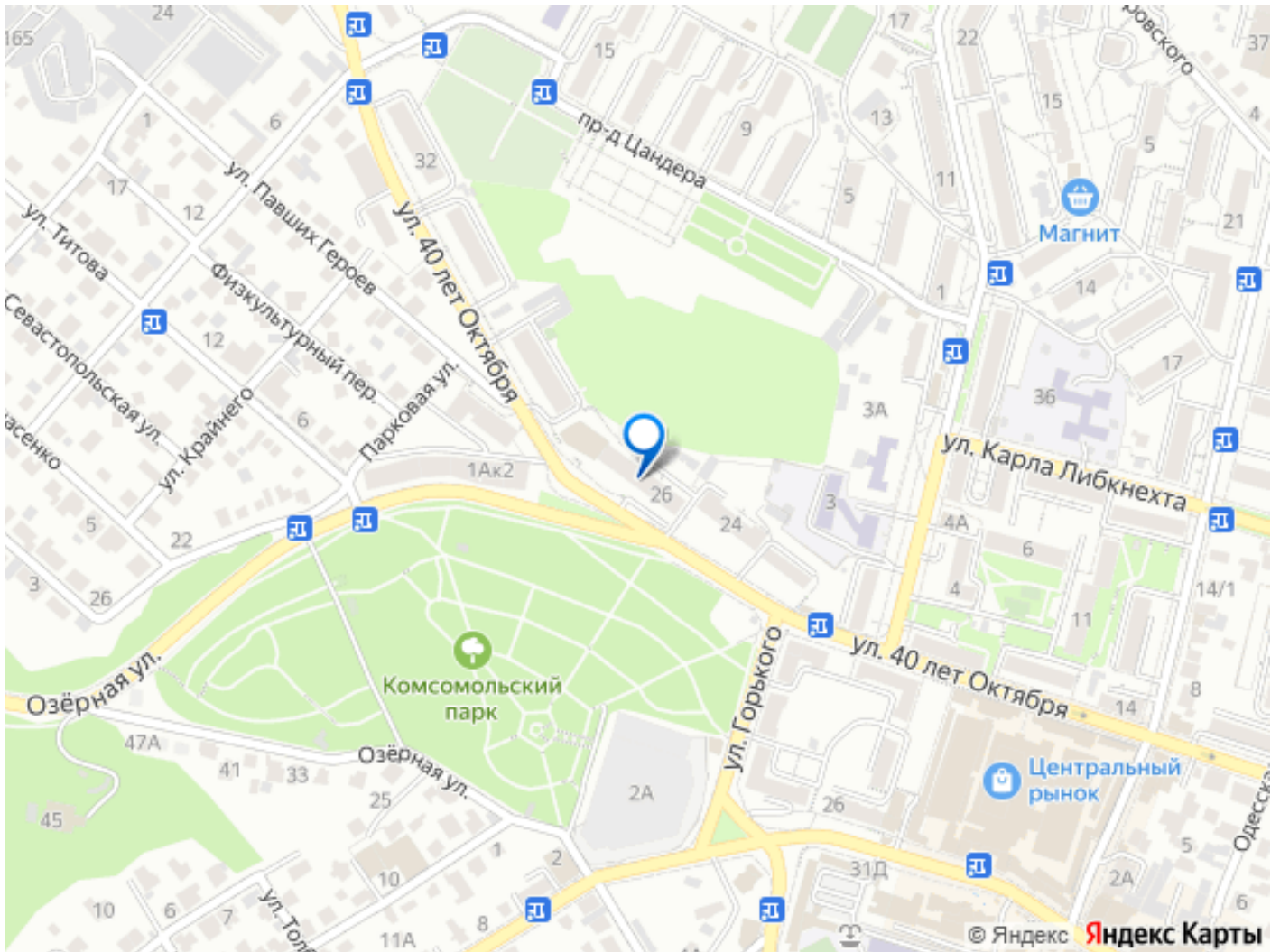
Работа с сертификатами, ипотекой, мат.

капиталом - Подбор интересующего объекта

недвижимости и консультация по Вашим

вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России