

Создано: 27.10.2025 в 13:43

Обновлено: 04.02.2026 в 16:04

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 6с1

**18 600 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 6с1

Улица

[улица Ермолова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение коммерческого назначения общей площадью 270,8 кв.м. - третий (манкардный) этаж трехэтажного торгового комплекса! Помещение находится на одной из самых востребованных артерий города, которая связывает Пятигорск с другими городами КМВ! Здание торгового комплекса находится в самом эпицентре торговой и деловой жизни города - вокруг огромное количество центров торговли, строительных и мебельных магазинов, маркетплейсов и прочих мест притяжения! Часть помещения занято арендаторами (офис), приносит стабильный пассивный

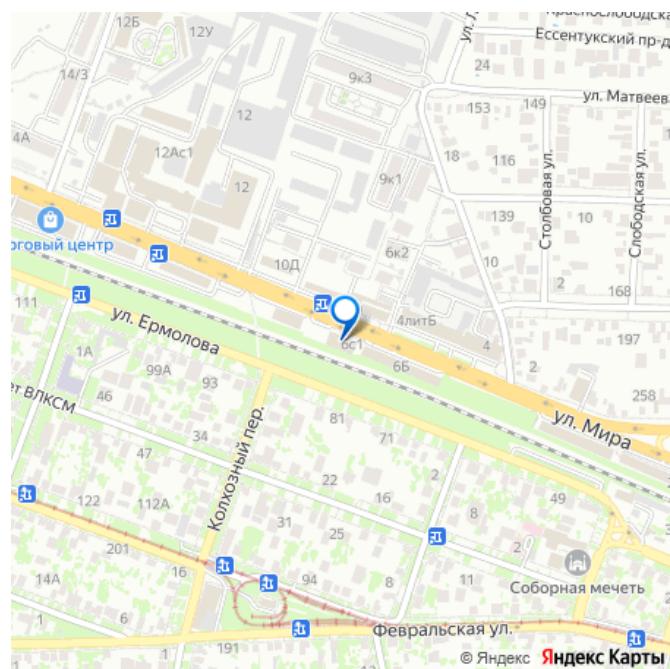
<https://stavropol.move.ru/objects/928612427>

2

**Дадиан Хусейнович Салпагаров,  
Аристократ Групп**

**79881003832**

для заметок



доход - окупаемость помещения при текущей доходности не более 10 лет!

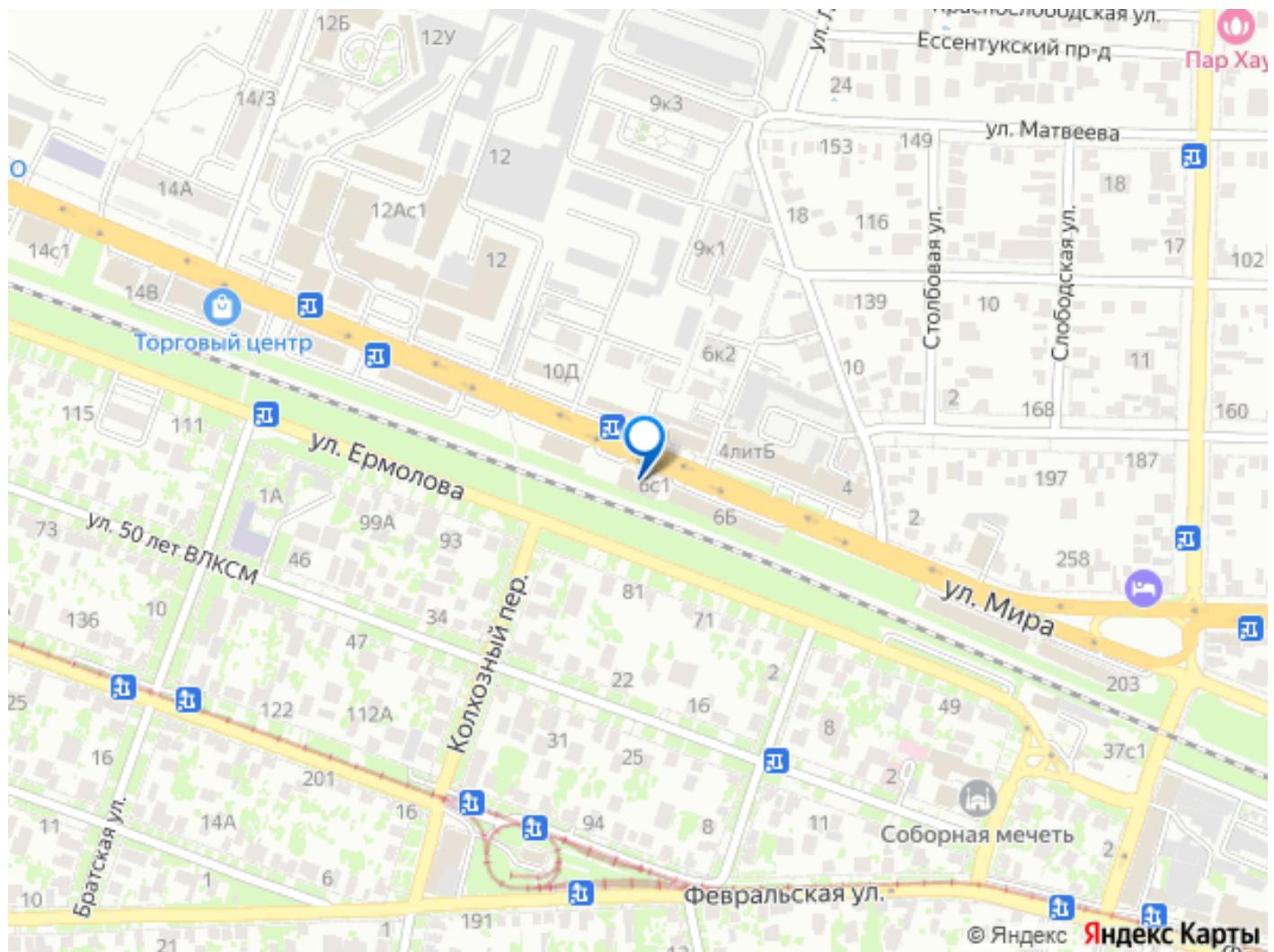
Универсальность помещения и место его расположения обеспечит его будущему владельцу гарантию стабильного и всегда растущего пассивного дохода! Помещение с качественным ремонтом, подключено ко всем коммуникациям (электричество, водоснабжение, централизованная канализация, автономное газовое отопление), а также оснащено такими удобствами как кондиционирование, оптоволоконный интернет и телефонная линия! В пользовании арендаторов помещения и их клиентов также имеется парковка, прилагаемая к зданию торгового центра на более чем 20 автомобилей!

Помещение всегда может быть сконфигурировано по другому из-за отсутствия несущих стен, к помещению идут две лестницы (одна через пространство ТЦ, другая с отдельным выходом на улицу)!

Предлагаемое к продаже пространство всегда отлично подойдет под такие виды деятельности как офис, торговля, производство, стоматология, салон красоты, учебный центр, посуточные апартаменты, тату-студия, йога-центр, творческое пространство и многое другое! Звоните, все расскажем и покажем! \_\_\_\_\_

АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России