

О Создано: 27.10.2025 в 13:43

Обновлено: 16.12.2025 в 17:46

Ставропольский край, Пятигорск, улица

Ермолова, 6с1

18 600 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 6с1

Улица

улица Ермолова

https://stavropol.move.ru/objects/928612427 2

Дадиан Хусейнович Салпагаров, Аристократ Групп 79881003832

для заметок





ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 271 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается помещение коммерческого назначения общей площадью 270,8 кв.м. третий (мансардный) этаж трехэтажного торгового комплекса! Помещение находится на одной из самых востребованных артерий города, которая связывает Пятигорск с другими городами КМВ! Здание торгового комплекса находится в самом эпицентре торговой и деловой жизни города - вокруг огромное количество центров торговли, строительных и мебельных магазинов, маркетплейсов и прочих мест притяжения! Часть помещения занято арендаторами (офис), приносит стабильный пассивный



доход - окупаемость помещения при текущей доходности не более 10 лет! Универсальность помещения и место его расположения обеспечит его будущему владельцу гарантию стабильного и всегда растущего пассивного дохода! Помещение с качественным ремонтом, подключено ко всем коммуникациям (электричество, водоснабжение, централизованная канализация, автономное газовое отопление), а также оснащено такими удобствами как кондиционирование, оптоволоконный интернет и телефонная линия! В пользовании арендаторов помещения и их клиентов также имеется парковка, прилагаемая к зданию торгового центра на более чем 20 автомобилей! Помещение всегда может быть сконфигурировано по другому из-за отсутствия несущих стен, к помещению идут две лестницы (одна через пространство ТЦ, другая с отдельным выходом на улицу)! Предлагаемое к продаже пространство всегда отлично подойдет под такие виды деятельности как офис, торговля, производство, стоматология, салон красоты, учебный центр, посуточные апартаменты, тату-студия, йога-центр, творческое пространство и многое другое! Звоните, все расскажем и покажем! АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании -Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





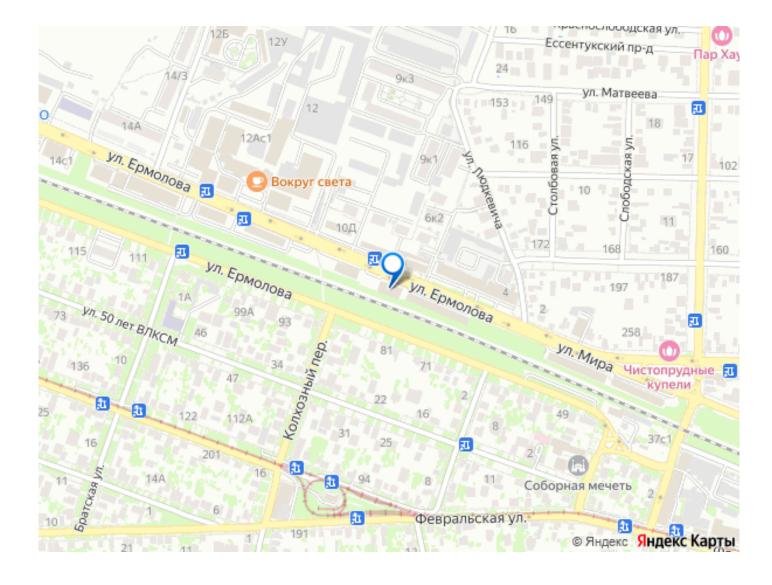












Move.ru - вся недвижимость России