

Создано: 16.01.2026 в 10:24

Обновлено: 05.02.2026 в 08:49

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 428**

**16 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 428

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается двухэтажное коммерческое здание в центре города, готовое к использованию и не требующее дополнительных вложений. Объект обладает ключевым преимуществом — долгосрочной арендой действующего бизнеса, что обеспечивает стабильный пассивный доход новому владельцу. Фасад здания обшит современным пластиковым сайдингом, обеспечивающим презентабельный внешний вид и защиту от внешних воздействий.

Территория полностью благоустроена:

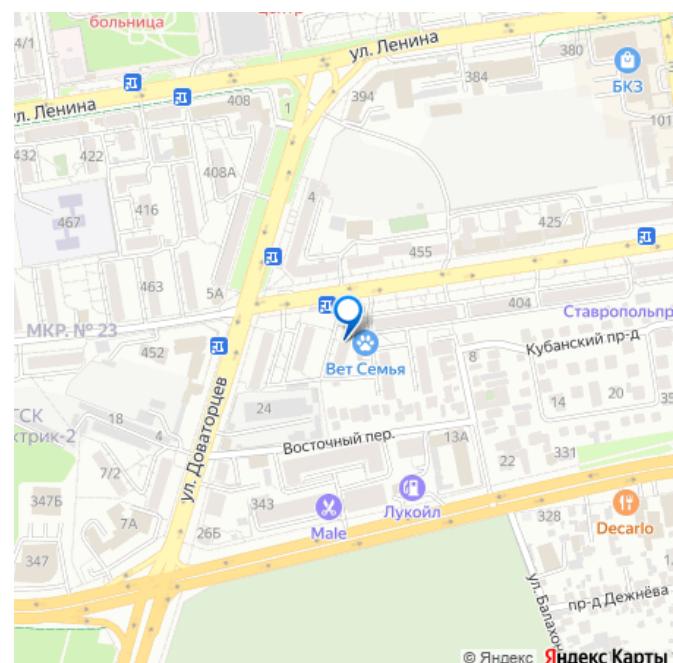
<https://stavropol.move.ru/objects/928803122>

4

**Фатима Васильевна Абдулова, Этажи  
Ставрополь**

**79188711285**

для заметок



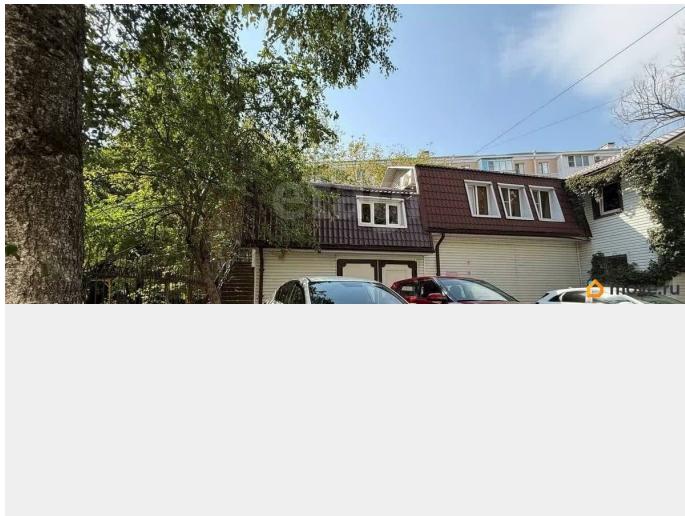
© Яндекс Карты

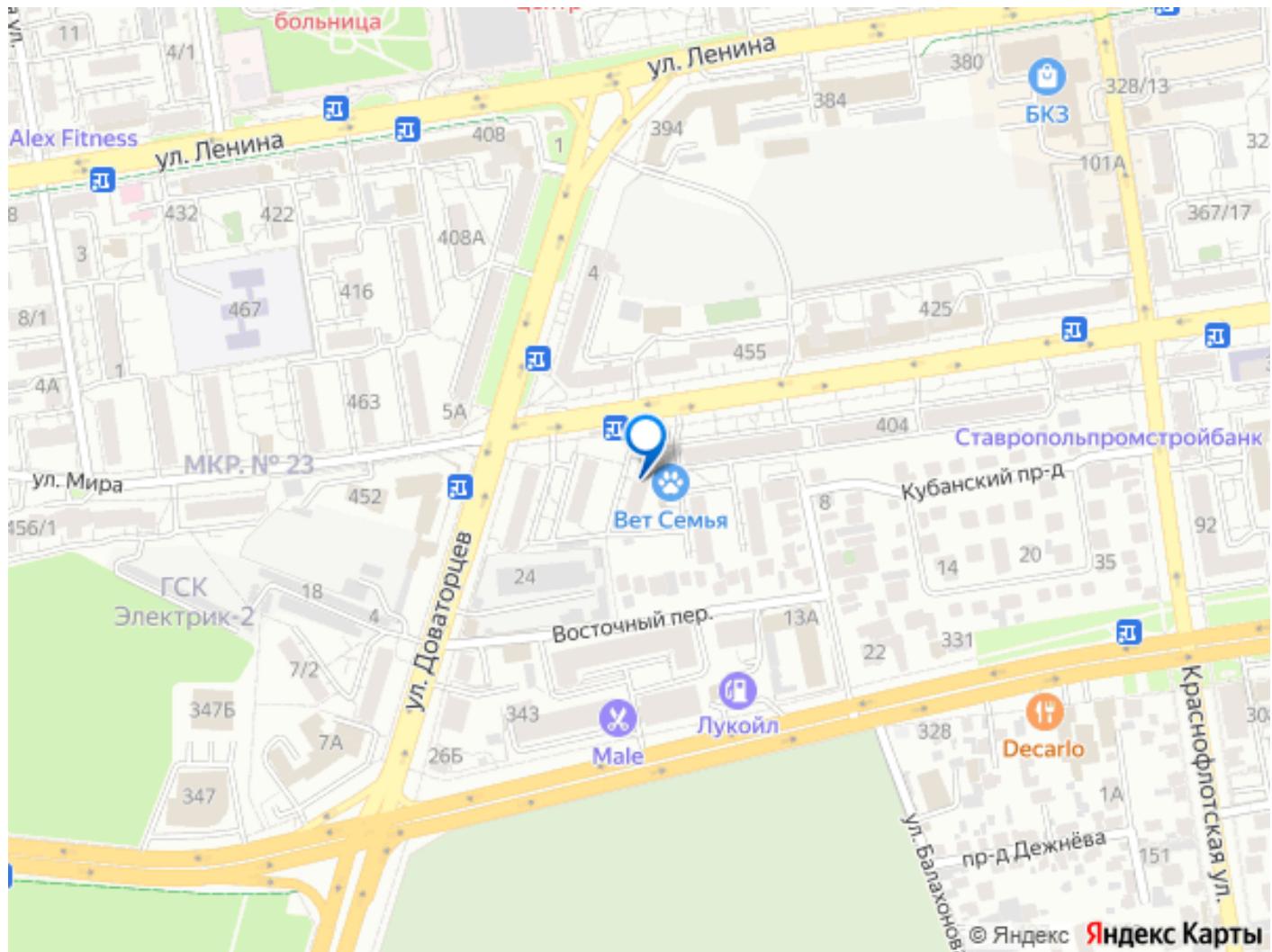
предусмотрена собственная парковка для клиентов и персонала, а периметр огорожен надежным металлическим забором.

Планировка помещений функциональна и рациональна. На первом этаже расположены шесть изолированных комнат, санузел и подсобное помещение. Второй этаж занимает три просторных комнаты, что позволяет гибко зонировать пространство под различные коммерческие задачи. Во всем здании выполнен качественный косметический ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая электричество и систему освещения. Наличие двух аварийных выходов соответствует требованиям безопасности. Объект отличается исключительной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта находится в пяти метрах, а главная дорога обеспечивает постоянный поток людей и транспорта. Вся необходимая инфраструктура, включая банки, кафе и магазины, расположена в шаговой доступности. Коммунальные услуги оплачиваются арендодателем отдельно.

Земельный участок передан в долгосрочную аренду. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки и помошь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 187623 Номер в базе: 9730320







Move.ru - вся недвижимость России