

🕒 Создано: 08.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 14:19

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Тухачевского, 20/5**

**9 900 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Тухачевского, 20/5

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК. Продаётся помещение в цокольном этаже многоквартирного дома в МКР Перспективный. • Цена минимальная на районе с учётом площади(260 кв.м.), а в сочетании с преимуществами перечисленными ниже одно из лучших предложений на рынке! • Площадь 260 кв. м. Помещение разделено на 9 изолированных комнат, есть санузел с горячей водой, также вода проведена в некоторые помещения. Присутствует красочная зона под рецепцию. Всё есть на фото. • ВСЕ 9 помещений СДАНЫ

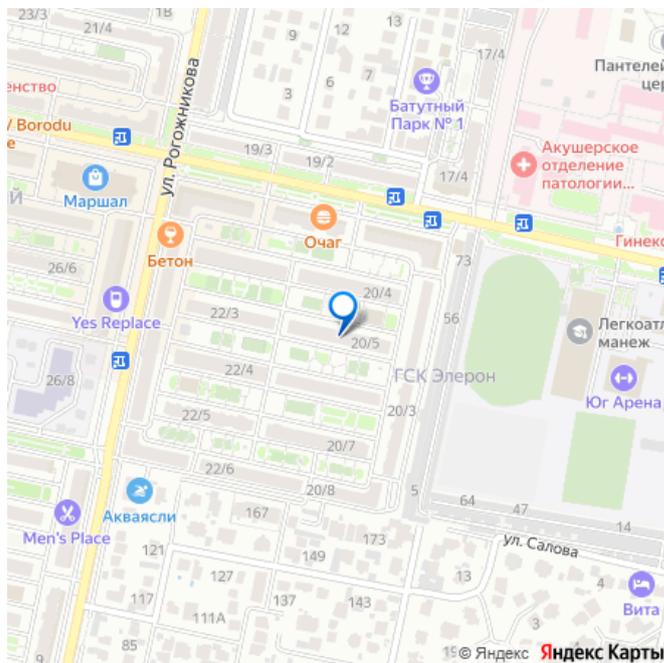
<https://stavropol.move.ru/objects/929141981>

5

**Агент**

**79188713782**

для заметок



и приносят стабильный ежемесячный доход + полностью оплачиваются коммунальные услуги. По рентабельности, примерно в 3 раза выгоднее, чем сдача квартиры аналогичной стоимости в аренду.

Большинство арендаторов нацелено на долгосрочную аренду. Также большое преимущество (из-за которого в своё время и приобрёл), часть помещений можно сдавать, а на остальной площади разместить что-то своё.

- Качественный ремонт на порядок лучше, чем обычно делают в цокольных локациях, видно на фото. Качественная гидроизоляция, насосы и дренажи около каждой комнаты (вас не затопит даже в сильный дождь), индивидуальное отопление в каждом помещении и в местах общего пользования, также в каждом помещении своя вентиляция и отдельный счётчик.
- В начале года установили дорогую вентиляцию со встроенным обогревом и системой управления. Есть интернет и видеонаблюдение. Доступ в помещение для арендаторов 24/7.
- Крутая входная группа редко где встретишь подобную красоту (см. на фото). В данном районе только в этом доме такие входные группы. Кто в теме, тот знает как воспользоваться подобным преимуществом.
- Место под рекламу выделено для каждого арендатора с возможностью подключить подсветку!
- Локация расположена в густонаселённом МКР Перспективный удобно добираться на транспорте и огромный человеческий трафик, рядом множество заведений и точек притяжения.
- Присутствует уборка помещений. Причина продажи - 8-9 месяцев в году проживаю в другом городе, не хватает ресурса заниматься развитием своих направлений.

