

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 08:45

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
50 лет ВЛКСМ, 113/1**

**2 700 000 ₹**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ,  
113/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

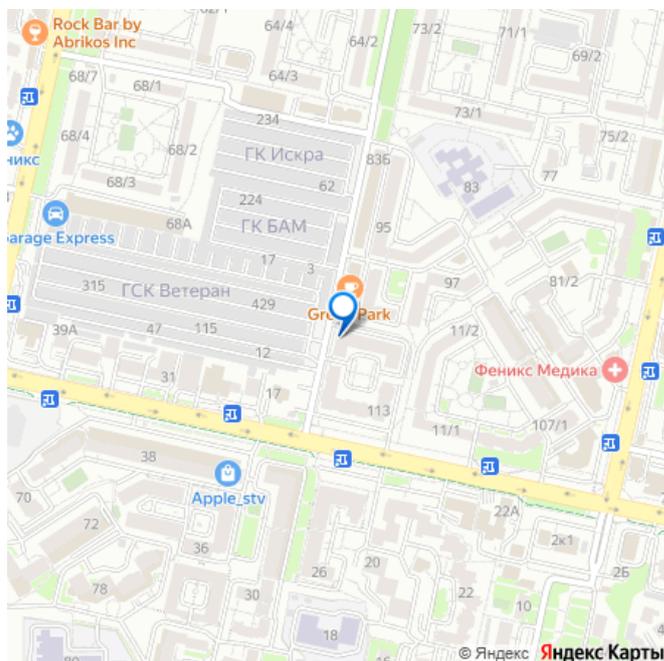
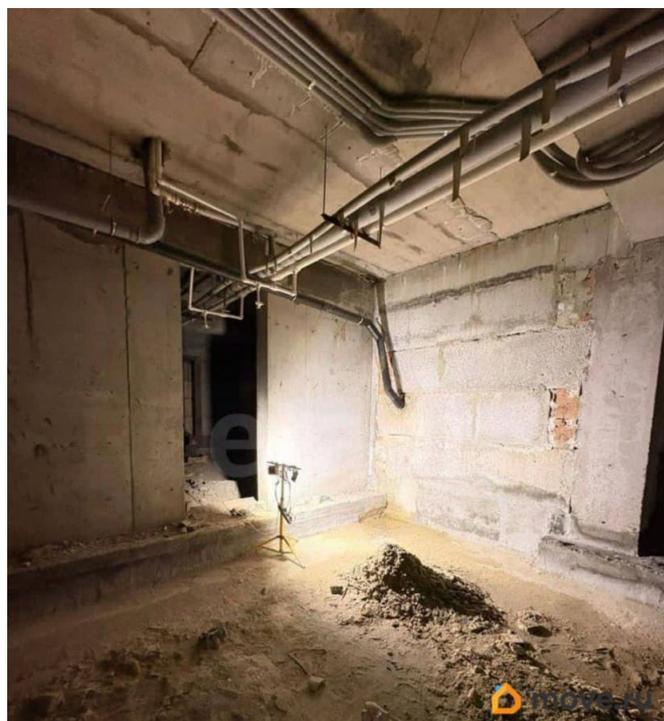
.Объект представляет собой коммерческое помещение свободного назначения площадью 262 кв.м. в полностью заселенном районе. Помещение расположено на 0 этаже с отдельным входом, что обеспечивает максимальную проходимость и автономность. Локация отличается высокой транспортной доступностью — в шаговой доступности находятся ключевые остановки общественного транспорта и развязки на основные магистрали района, что

<https://stavropol.move.ru/objects/9291450403>

**Люция Камильевна Мифтахова, Этажи  
Ставрополь**

**79899806070**

для заметок



гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Инфраструктура микрорайона полностью сформирована: в непосредственной близости расположены жилые комплексы с высокой плотностью населения, банки, аптеки, супермаркеты и кафе, создающие устойчивый спрос на услуги. Текущее состояние помещения требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под конкретные задачи с минимальными вложениями — оптимально для размещения салона красоты, фитнес-студии, офиса или розничной точки. Объект является готовым инвестиционным активом в стабильно работающем здании, где все соседние площади успешно заняты коммерческими арендаторами, что подтверждает рентабельность локации. Правовой статус объекта чистый, предусмотрена возможность безопасного проведения сделки через аккредитив или банковскую ячейку. Помещение идеально подходит для инвестора, нацеленного на быстрый запуск бизнеса или стабильный доход от сдачи в аренду. Для детального осмотра и обсуждения условий доступен показ в любое удобное время. Код пользователя: 195060 Номер в базе: 11965565

