

Создано: 15.01.2026 в 08:53

Обновлено: 05.02.2026 в 13:12

**Ставропольский край, Ставрополь,  
переулок Шеболдаева, 11**

**8 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, переулок Шеболдаева, 11

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[Шеболдаева переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 235 м<sup>2</sup>, расположенное на Красной линии с высоким трафиком покупателей.

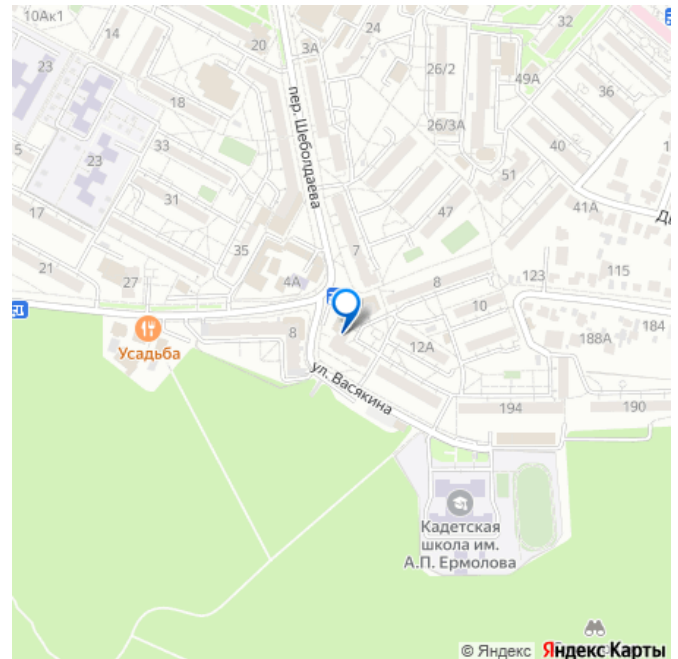
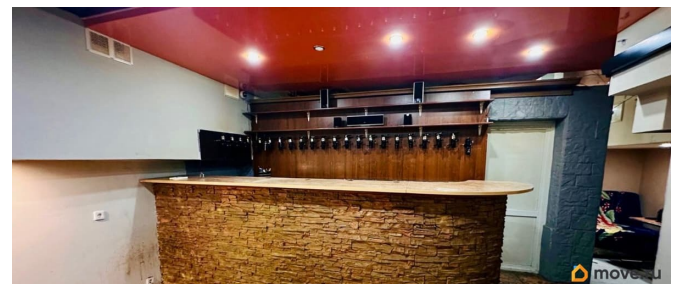
Преимущества объекта: - Ранее использовалось как успешный пивной магазин-бар и игровой клуб, накоплен лояльный круг постоянных клиентов. -

Привлекательное месторасположение среди развитой торговой инфраструктуры: рядом множество магазинов, кафе и сервисов, обеспечивающих стабильный приток посетителей. - Установлена своя световая

<https://stavropol.move.ru/objects/9287998435>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79886752897**

для заметок



рекламная конструкция перед помещением с действующими разрешительными документами и удобными электрическими коммуникациями, что позволяет активно развивать собственный бренд и легко привлекать новых клиентов. - Готовое пространство для организации заведения общественного питания: имеется кухня с вытяжкой, пивные краны, профессиональные холодильники, продуманная планировка помещений и вместительные складские зоны. Идеально подойдёт для запуска собственного проекта: ресторана, паба, кофейни, пивоварни, квест-рума, организации кладовых или иного развлекательного направления. Узнать больше деталей и договориться о просмотре можно по указанному номеру телефона. ЗВОНИТЕ! [Номер объекта в нашей базе KP885]

