

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:03

**Ставропольский край, Кисловодск,  
Водопойная улица**

**22 500 000 ₺**

Ставропольский край, Кисловодск, Водопойная улица

Улица

[улица Водопойная](#)

<https://stavropol.move.ru/objects/9289475126>

**Лаура Халикова Альтернатива КМВ,  
Альтернатива-КМВ**

**79197302204**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение 235 м<sup>2</sup>. Половина этажа в первом блоке многоэтажного жилого дома Въезд отдельный, с площадкой под стоянку автомобилей Четыре помещения ( два по 12 м<sup>2</sup>, один 24 м<sup>2</sup> и один 14 м<sup>2</sup>) с полноразмерными окнами от 1,5х1,5 м до 1,2х2,0 м выходящими на юг. Зона водных процедур и отдыха с помещениями кухни, комнаты отдыха, раздевалкой и отдельный блок СПА с купелью, сауной и блоком санузла, душевой Отдельный вход с тамбуром, высота потолков 3,0 Стальная входная дверь с дополнительной стальной



решёткой. Система охранно-пожарной сигнализации с контролем отдела войсками Росгвардии. Отдельный ввод электропитания с прибором учёта. Приборы учёта на всех вводах горячего и холодного водоснабжения. Подходит под любой вид коммерческой деятельности. Дополнительным бонусом является расположение гостиницы 3 звезды непосредственно в соседних помещениях с высокими рейтингами на Яндекс Путешествиях 4,9 код 28886





