

Создано: 02.10.2025 в 11:35

Обновлено: 02.10.2025 в 11:16

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Нежнова, 56К3**

31 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Нежнова, 56К3

Улица

[улица Нежнова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

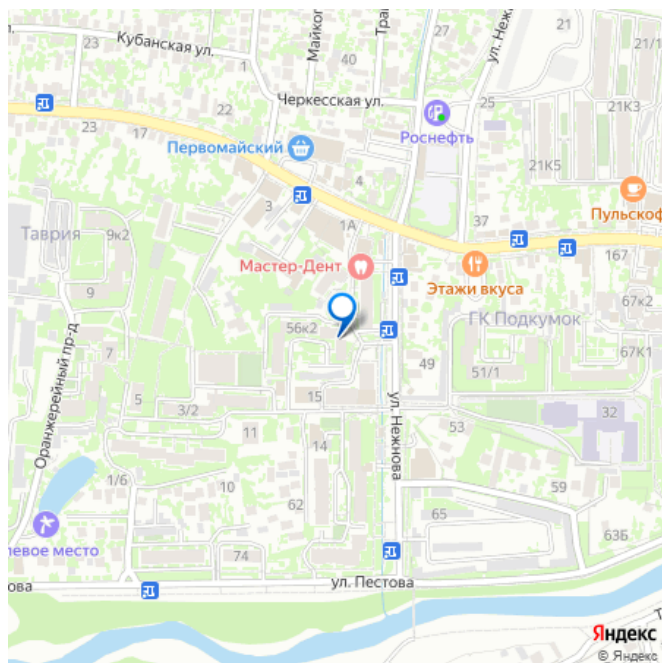
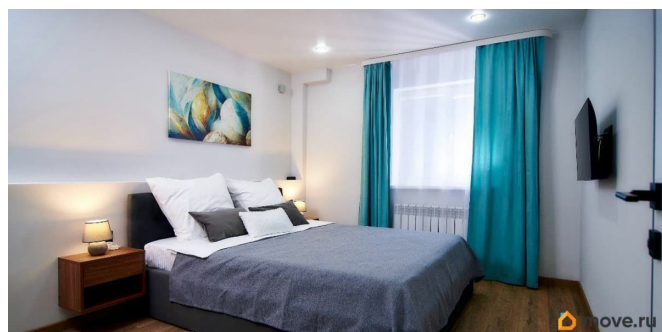
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ! Объект недвижимости
Действующий мини-отель - Общая площадь
гостиничного фонда: 230 кв. м. - Площадь
юнитов от 13 до 33 м.кв состоит из: - 7
комфортабельных апартаментов с
отдельными кадастрами для сдачи в
долгосрочную аренду/ посуточную аренду
Перепланировка согласована Цокольный
этаж с полноценным окном Запуск в 2024
КОМПЛЕКТАЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ : - Номера с
двухспальными кроватями - Мини-кухня с
мокрой точкой, вытяжкой, электрической
плиткой, микроволновой печью , чайником,
холодильником в каждом апартаменте,

<https://stavropol.move.ru/objects/9285410395>

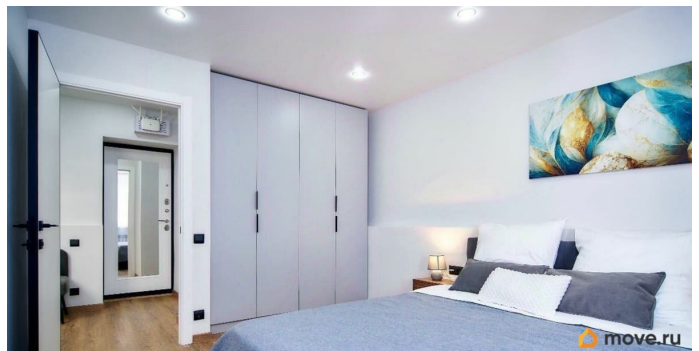
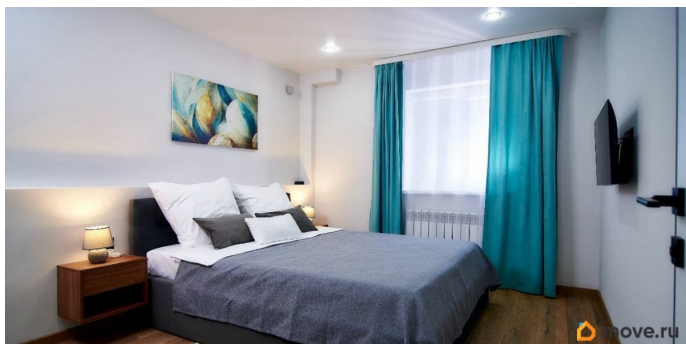
Агент

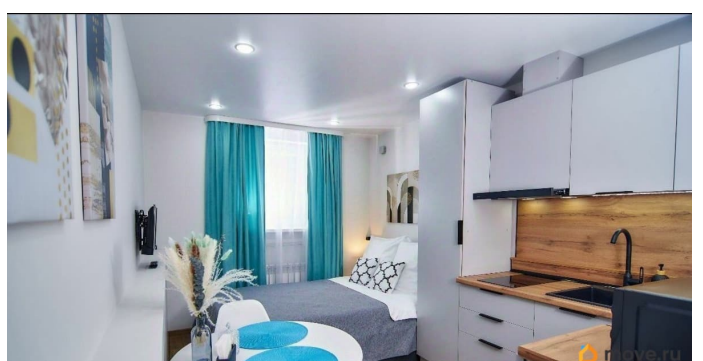
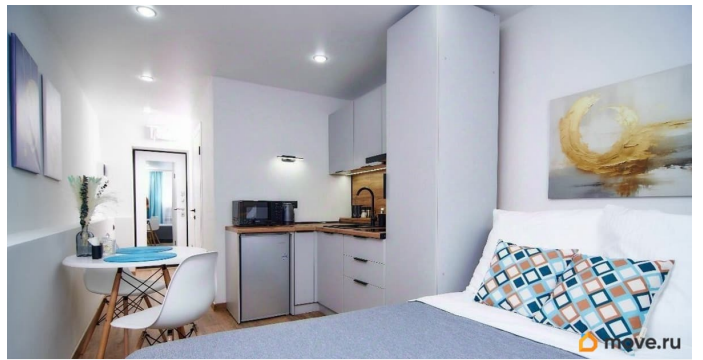
79885310218

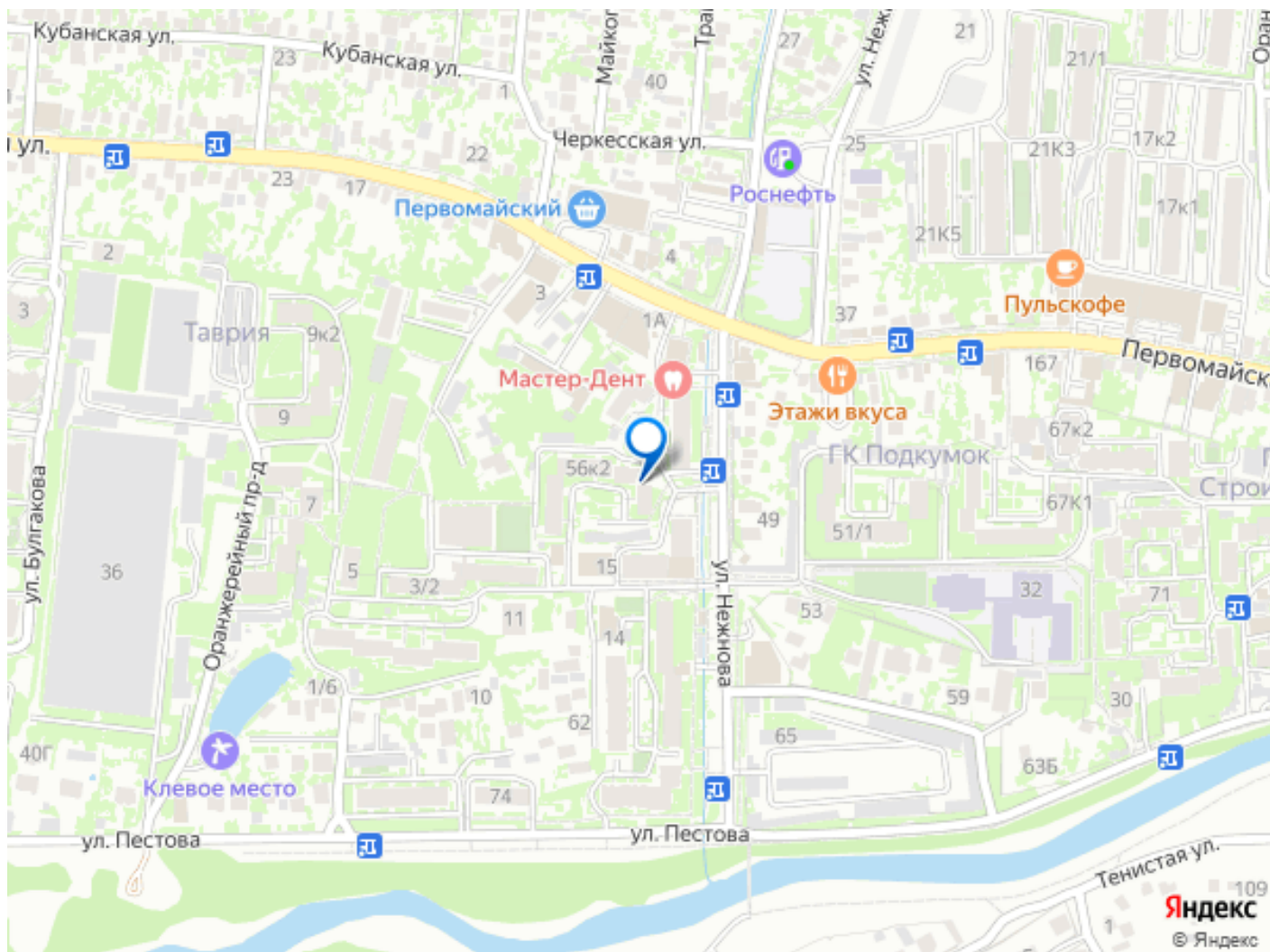
для заметок



оборудована посудой и кухонной утварью. -
Места для хранения одежды - Отдельный
санузел в каждом апартаменте - Стол,
стулья, элементы декора. - Кондиционер -
Телевизор - Дополнительное спальное место.
- В каждом юните есть фен, обувница в
прихожую ЗОНЫ МОП: - Стиральная машина, -
Гладильная доска - Утюг ФИНАНСОВЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ БИЗНЕСА ЗА 2024/2025 -
Среднегодовой оборот: 4.794 млн руб. -
Среднегодовые расходы: 984 тыс руб. -
Среднегодовая прибыль: 3,810 млн руб.
ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА - 8 лет ЛЕТНИЙ
СЕЗОН : (6 месяцев) Прибыль 2 310 000 руб / 7
юнитов 4 НОМЕРА -13/19 м 2 3000 р/ сут- 75%
заселения = 274500 руб / мес 3 НОМЕРА - 33м
2 4000 р/ сут -75% заселения =274500 руб/
мес РАСХОДЫ : (Уборка/ прачечная
/бронирование/коммунальные расходы)
984000 руб ЗИМНИЙ СЕЗОН : (6 месяцев)
Прибыль 1 500 000 руб / 7 юнитов По
взаимодействию и дополнительным вопросам
ждем ваш запрос по телефону или в
сообщения!







Move.ru - вся недвижимость России