

**Ставропольский край, Пятигорск,
проспект Кирова, 52**

85 400 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Кирова, 52

Улица

[проспект Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2232.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

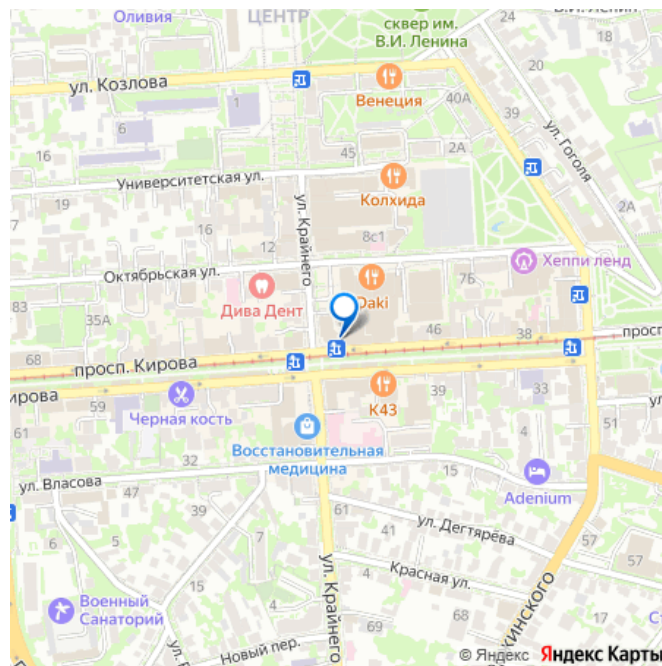
Описание

Продаются нежилые помещения, общей площадью 2232,6 кв.м, кад. 26:33:150217:465, расположенные на арендованном земельном участке площадью 1321 кв.м , кадастровый 26:33:150217:91, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующим узлом связи. Срок договора аренды до 2066г. На объекте имеются действующие арендаторы, общая площадь сданная в аренду 193,81 кв.м. краткосрочная аренда по 11 месяцев с пролонгацией Центральные коммуникации: электроснабжение (50 кВт), водоснабжение, отопление, канализация. Объект находится в

<https://stavropol.move.ru/objects/9274851502>

Евгения Ростелеком, Ростелеком
79880854320

для заметок



центре города, в окружении густонаселенный район: офисные центры. Высокие пешеходный и автомобильный трафики. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного Интернета. Отличная транспортная доступность. Парковка осуществляется на территории земельного участка, на котором находится объект недвижимости. Обязательное условие: заключение договора обратной аренды с ПАО «Ростелеком»! Объект аренды-1: нежилые помещения в здании, общая площадь 697,05 кв. м, с кадастровым номером 26:33:150217:465 Срок аренды 49 (сорок девять) лет с фиксированной ставкой из расчета 150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв. м в месяц без учета НДС. Объект аренды-2: нежилые помещения в здании, общая площадь 982,9 кв. м, с кадастровым номером 26:33:150217:465 Срок аренды 11 (одиннадцать) месяцев, с возможностью пролонгации на тех же условиях, на тот же срок с фиксированной ставкой из расчета 150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв. м в месяц без учета НДС. Прямая продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

