

Создано: 25.09.2025 в 10:50

Обновлено: 31.01.2026 в 21:07

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пестова, 3

**24 000 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пестова, 3

Улица

[улица Пестова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

219.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

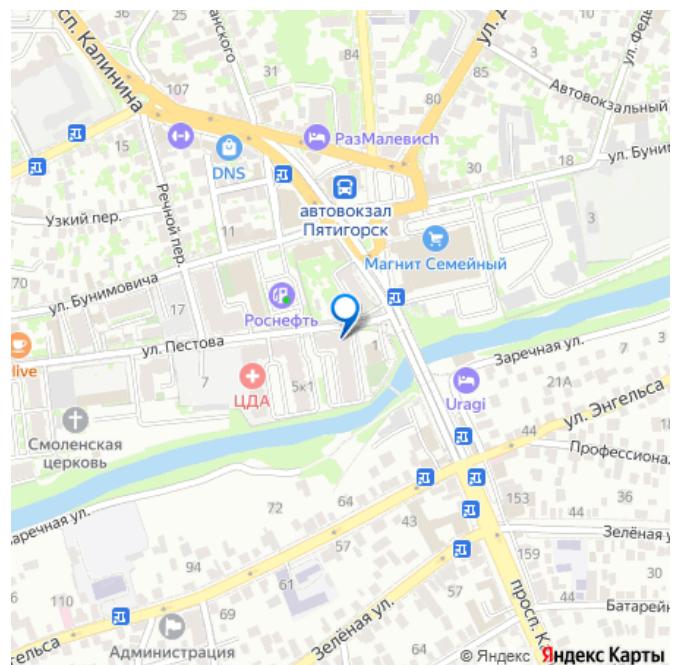
Продается помещение коммерческого назначения общей площадью 219,1 кв.м. с отдельным входом с улицы - второй этаж одиннадцатиэтажного многоквартирного дома. Помещение находится в районе Автовокзала буквально в двух шагах от главной артерии города - пр-т Калинина! Вокруг большое количество центров торговли, маркетплейсов, обширно представлена сфера услуг (салоны красоты, барбершопы, медицинские и бытовые услуги), досуговые заведения (кафе и рестораны), спортивные заведения и многое другое! Помещение в настоящее время не

<https://stavropol.move.ru/objects/9285224170>

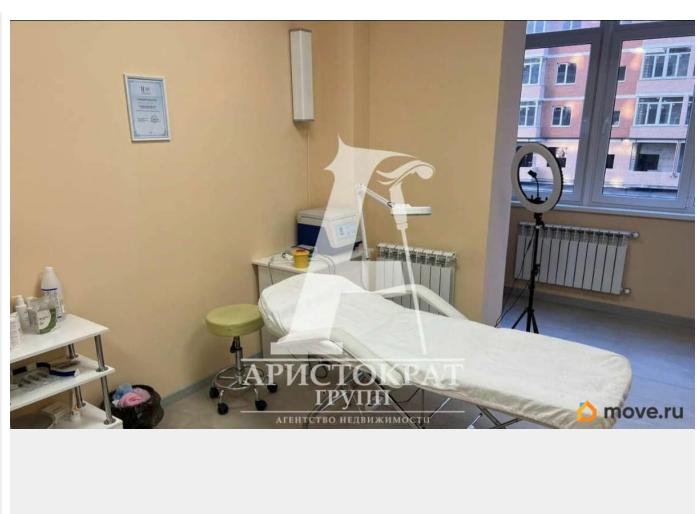
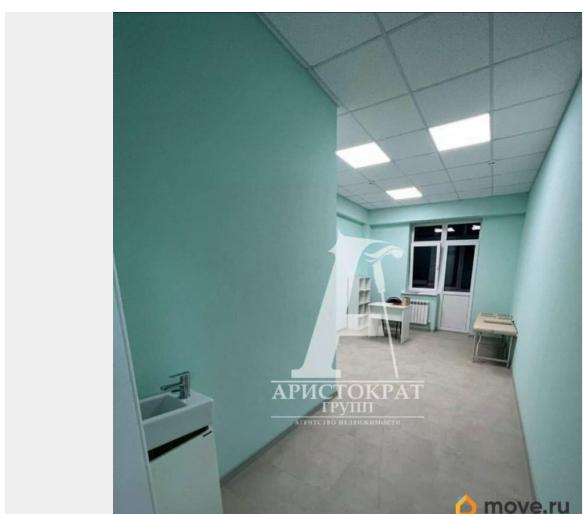
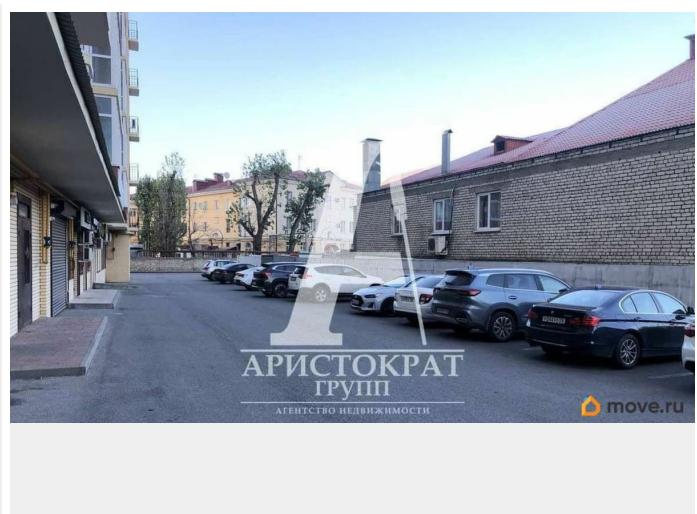
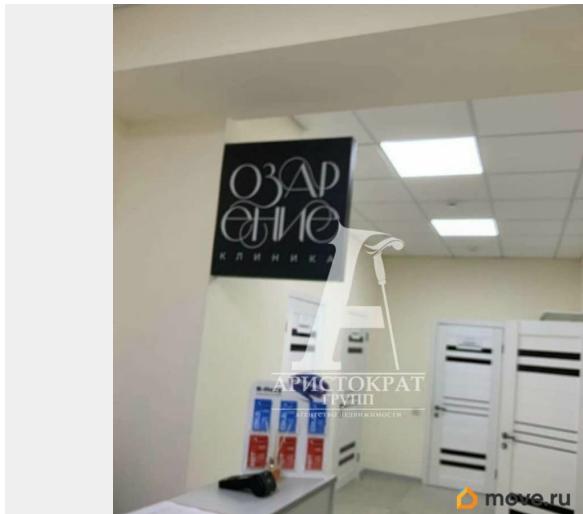
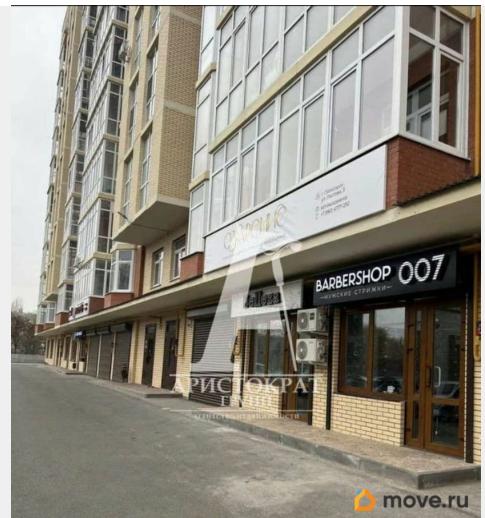
**Дадиан Хусейнович Салпагаров,  
Аристократ Групп**

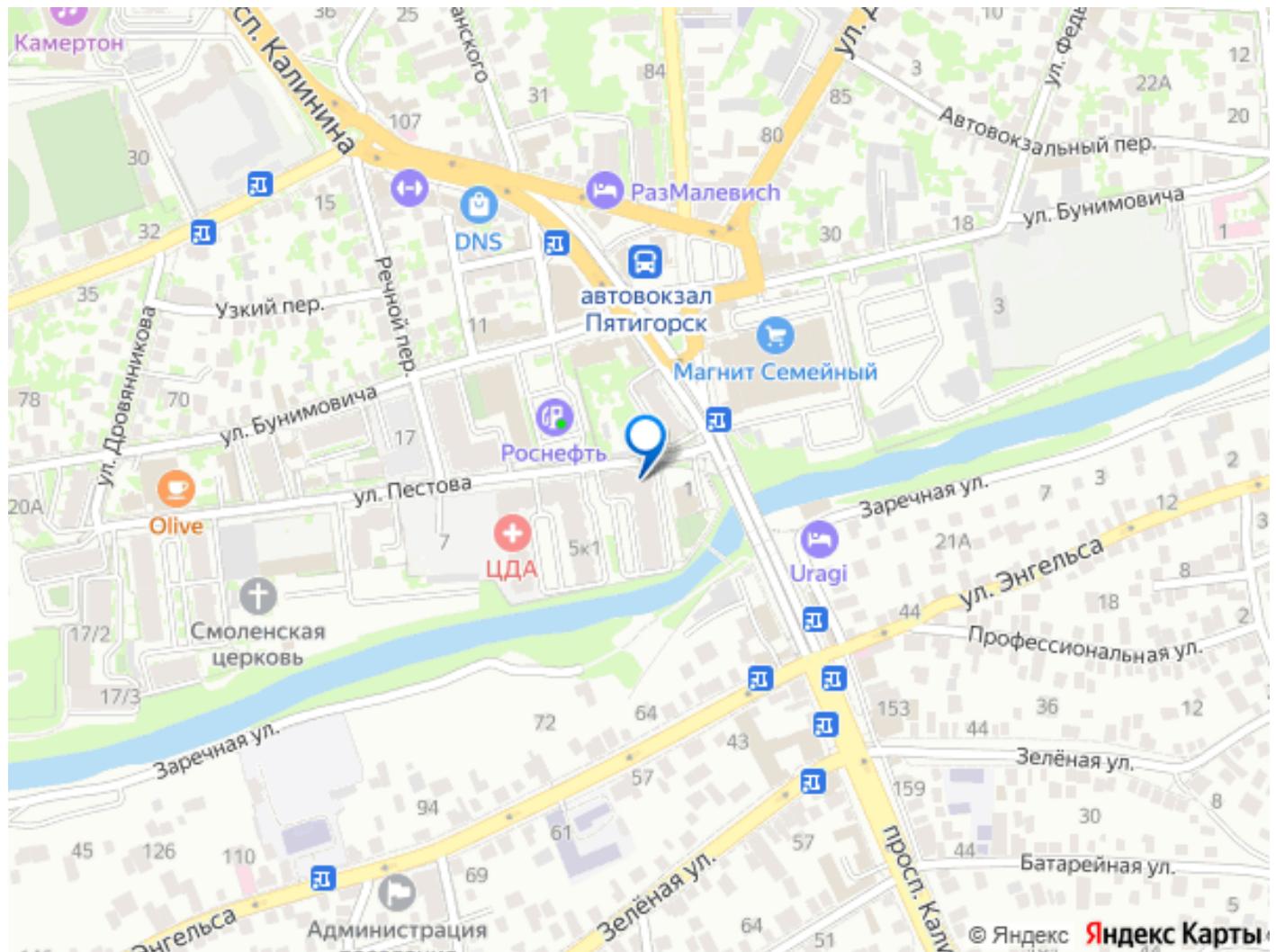
**79881003832**

для заметок



занято арендаторами, отлично подойдет под такую деятельность как хостел, мини-гостиница, учебный центр, частный детский сад или развивающий центр для детей, офис, стоматология, медицинская организация, тур-фирма, творческое пространство и многое другое! Универсальность помещения и место его расположения обеспечит его будущему владельцу гарантию стабильного и всегда растущего пассивного дохода! В шаговой доступности находится большая часть достопримечательностей, центров притяжения туристов и досуговых мест г. Пятигорска! Помещение с качественным ремонтом, подключено ко всем коммуникациям - электричество, водоснабжение, централизованная канализация, центральное отопление! В пользовании будущих арендаторов помещения и их клиентов также имеется парковка, прилагаемая к зданию МКД на более чем 20 автомобилей! Весь район вокруг здания МКД застраивается новостройками и семимильными шагами обрастает населением, которое в ближайшем будущем будет и уже является потенциальной клиентурой данного помещения! Помещение может быть сконфигурировано по другому из-за наличия ненесущих стен, имеет два отдельных санузла! Звоните, все расскажем и покажем! \_\_\_\_\_ АН  
«АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России