

Создано: 02.02.2026 в 13:54

Обновлено: 04.03.2026 в 12:56

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 75**

**4 000 000 ₹**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 75

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

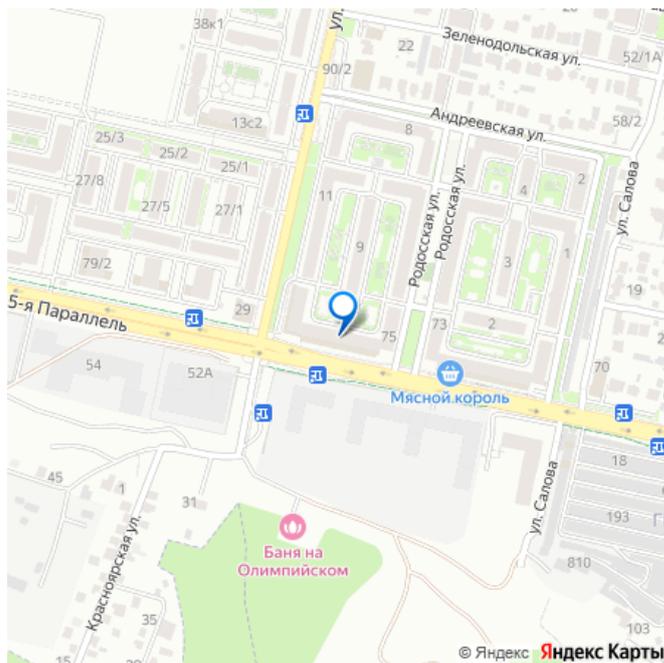
Продаётся коммерческое помещение 200 м<sup>2</sup>, 45-я Параллель, 75. Потолки 3.5 м!**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА** уникального коммерческого помещения в престижнейшей локации Ставрополя! Адрес: г. Ставрополь, ул. 45-я Параллель, 75 (золотая миля города, максимальная проходимость и статус).  
Параметры: Общая площадь: 200 кв. м.  
Ключевое преимущество: Высота потолков 3,5 метра! Редкое предложение. Позволяет создать сложный дизайн, установить любое оборудование. Состояние: Чистовая отделка. Готово к запуску бизнеса. Вход: Отдельный  
Идеально под под: • офис премиум-класса •

<https://stavropol.move.ru/objects/928947494>  
2

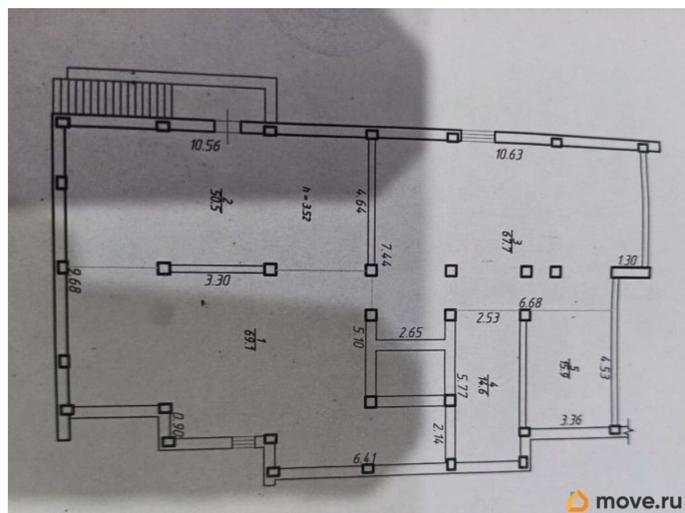
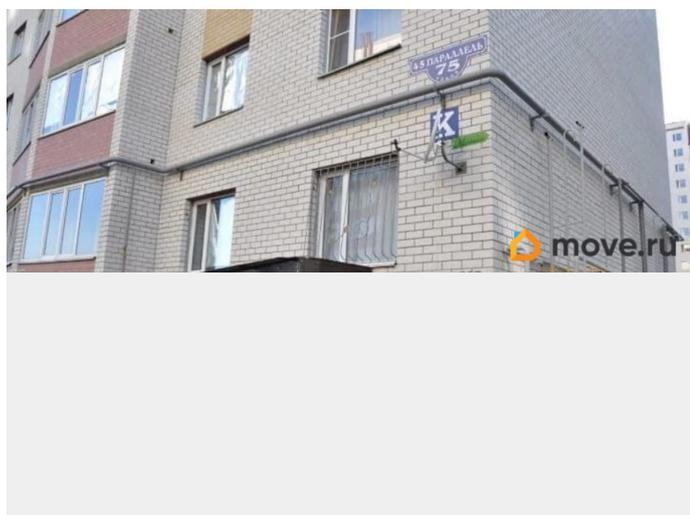
**Агент**

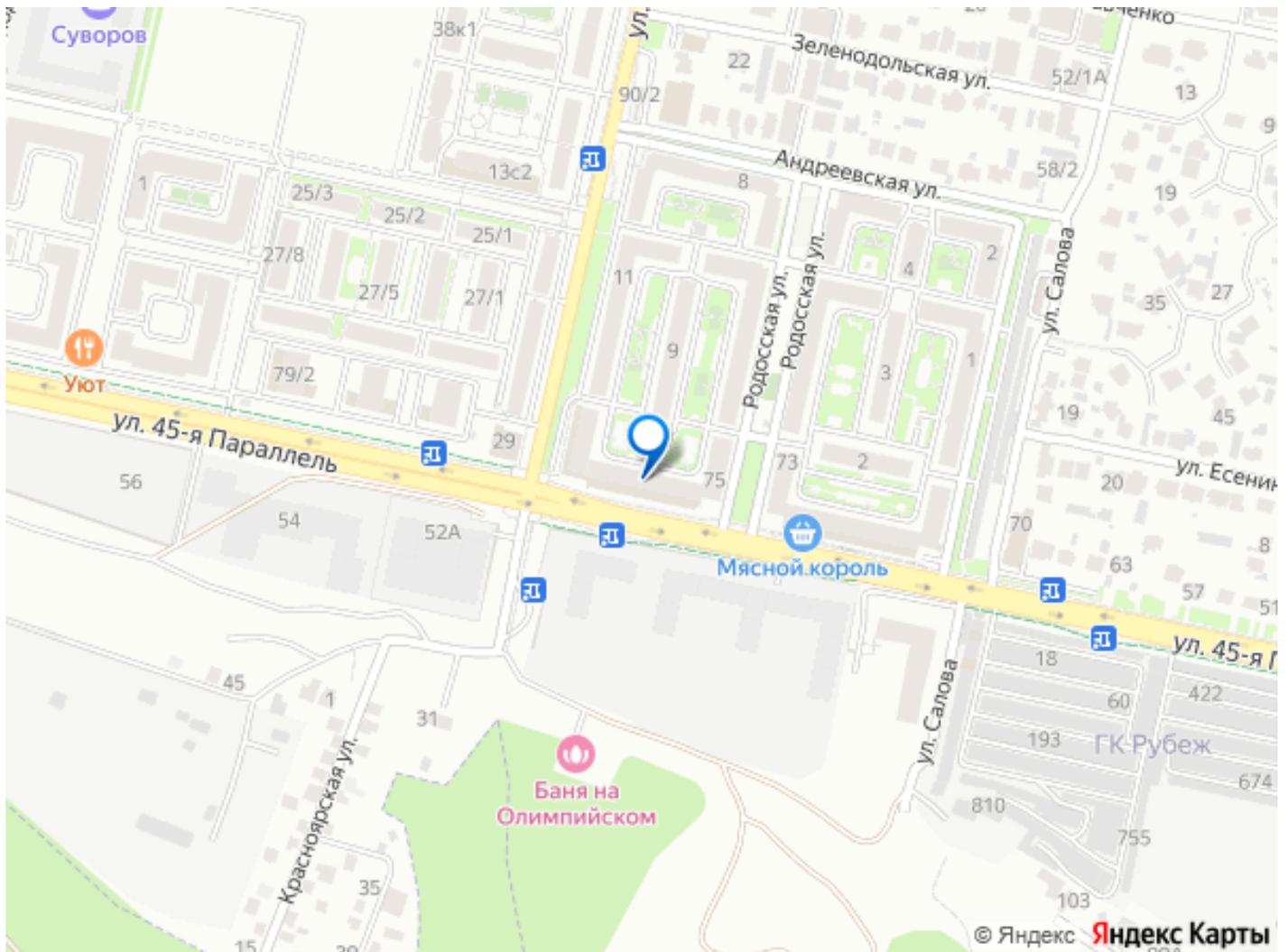
**79888504699**

для заметок



Ресторан / крупная кофейня / пекарня•  
Флагманский магазин (одежда, техника, мебель)• Многопрофильная клиника или салон красоты• Штаб-квартира компании, креативное пространство  
Инвестиционная привлекательность:• Лучшая улица города = максимальная проходимость и лояльная ЦА. • Высокие потолки 3,5 м = возможность запросить арендную ставку выше рынка. • Объект с такими параметрами на 45-й параллели — это актив, который только дорожает. Почему стоит позвонить прямо сейчас? Это одно из самых сильных предложений на рынке. Сочетание площади, высоты потолков и безупречного адреса встречается крайне редко. Объект для тех, кто мыслит стратегически и хочет получить лучшее. ЗВОНИТЕ ДЛЯ ВСЕХ ДЕТАЛЕЙ И ДОГОВОРЕННОСТИ О ПОКАЗЕ!





Move.ru - вся недвижимость России