

Ставропольский край, Невинномысск

**11 700 000 ₺**

Ставропольский край, Невинномысск

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

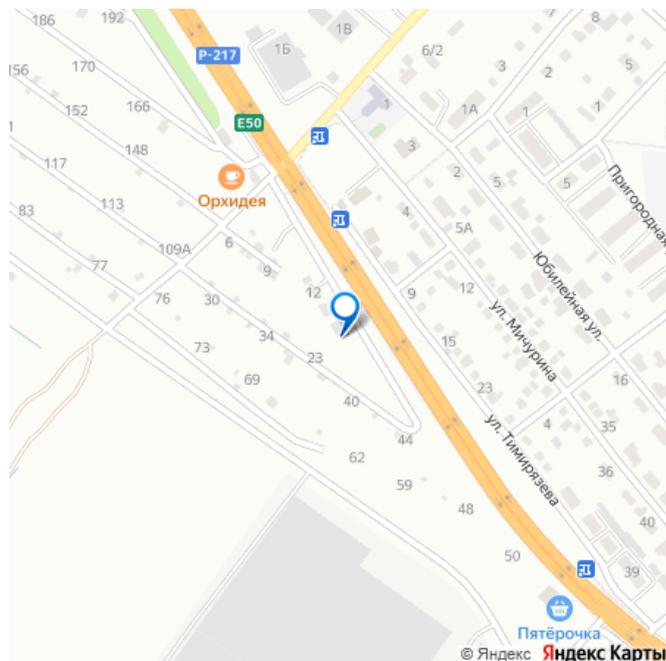
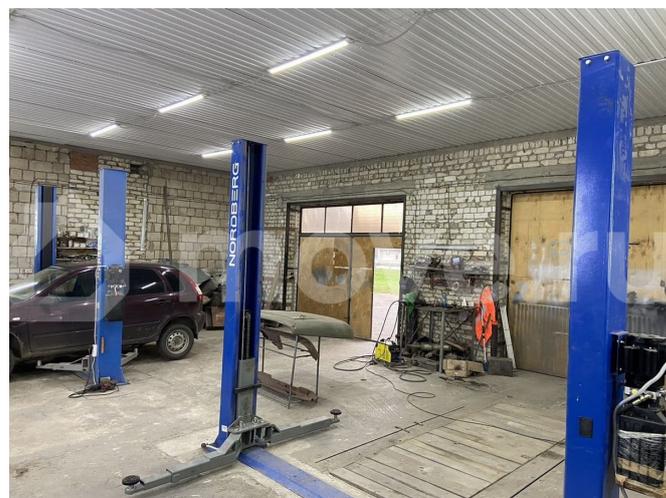
**Описание**

ПРОДАЖА НЕОБЫЧНОГО ОБЪЕКТА : дом+гараж +офис/склад -на одной территории 9 соток ,первая линия от фд «Кавказ» в городской черте, от остановки общественного транспорта 1 минута пешком. ГАРАЖ 100м2 •2 автомобильных подъёмника, •3 машино-места, •высота потолка 4м. •в пол встроен рихтовочный стапель. ДОМ 2 этажа 70м2 (черновая отделка) •вода, •электричество, •канализация, •отопление. ОФИС/МАГАЗИН 40м2 (отопление) 100% внутренняя отделка -можно жить без вложений, частично меблировано: •санузел с душевой кабиной, стир. машина. •кухонный гарнитур (состояние отличное). Бонусы: •Wildberries (распределительный центр) в шаговой доступности . •ГАЗ подвели к СНТ (за скромное вложение) подключат. •Ширина

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



внутреннего двора 4 метра (зайдет любой крупногабаритный транспорт). • Придомовая территория/парковка перед воротами около 9 соток . • два котла отопления под газ и под дрова. • фундамент под подсобное помещение 30м2 (закуплен шлакоблок-подарю) Весь комплекс был построен для жизни и бизнес/хобби-ремонт автомобилей, продажа автозапчастей. Продаю, т. к. переехал и не могу контролировать объект. Сейчас в аренде, если хотите купить в ипотеку, пожалуйста ,документы готовы. Звоните ,расскажу подробнее об оборудовании. Готов рассмотреть варианты обмена с доплатой. Если не беру трубку, оставьте сообщение.



