

Создано: 17.03.2026 в 22:45

Обновлено: 09.04.2026 в 22:38

Ставропольский край, Ессентуки,

Октябрьская ул, 337

17 500 000 ₹

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская ул, 337

Улица

[площадь Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

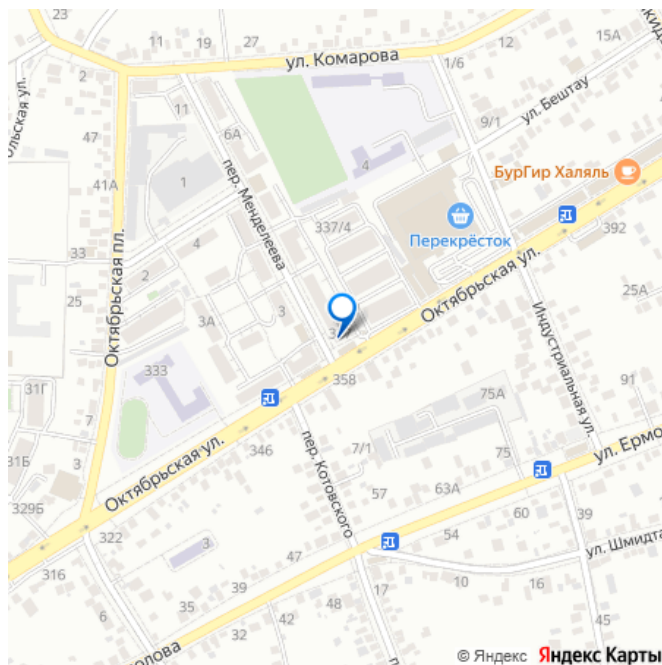
Готовый доходный бизнес в центре Ессентуков. Пассивная аренда от федеральных брендов и перспективный салон красоты. Суть предложения: Продается коммерческое помещение 201 м² на 1-м и цокольном этажах с отдельным входом. Полностью сдано в аренду. · Готовый доход с первого дня. Не нужно искать арендаторов. Все уже работает. · Диверсификация рисков. Доход формируется от трех независимых арендаторов в разных сферах. Это снижает ваши риски. · «Сильные» арендаторы. На первом этаже - пункты выдачи Wildberries и OZON. В цоколе - стабильный салон красоты с

<https://stavropol.move.ru/objects/9291857487>

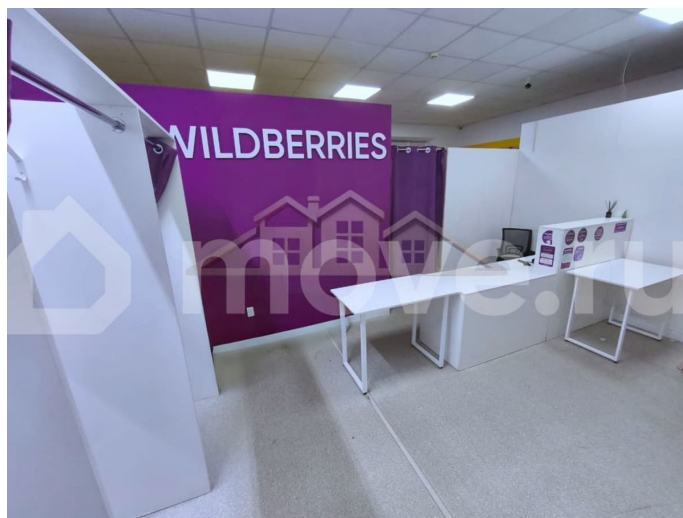
Гарант Риэлт, Гарант Риэлт

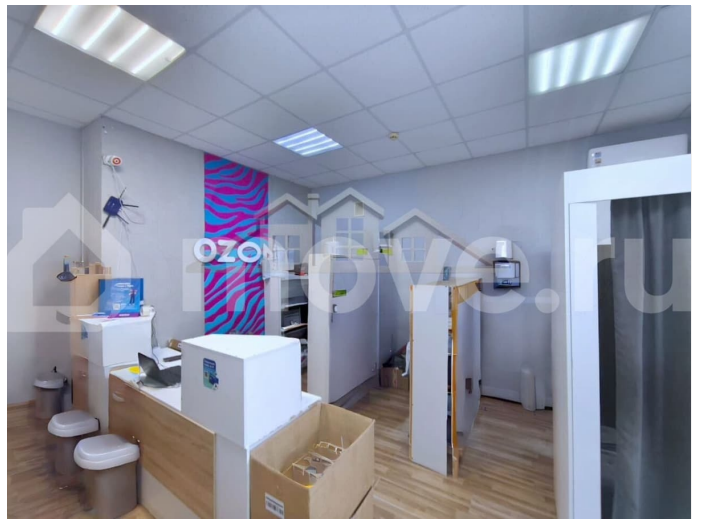
89251234567

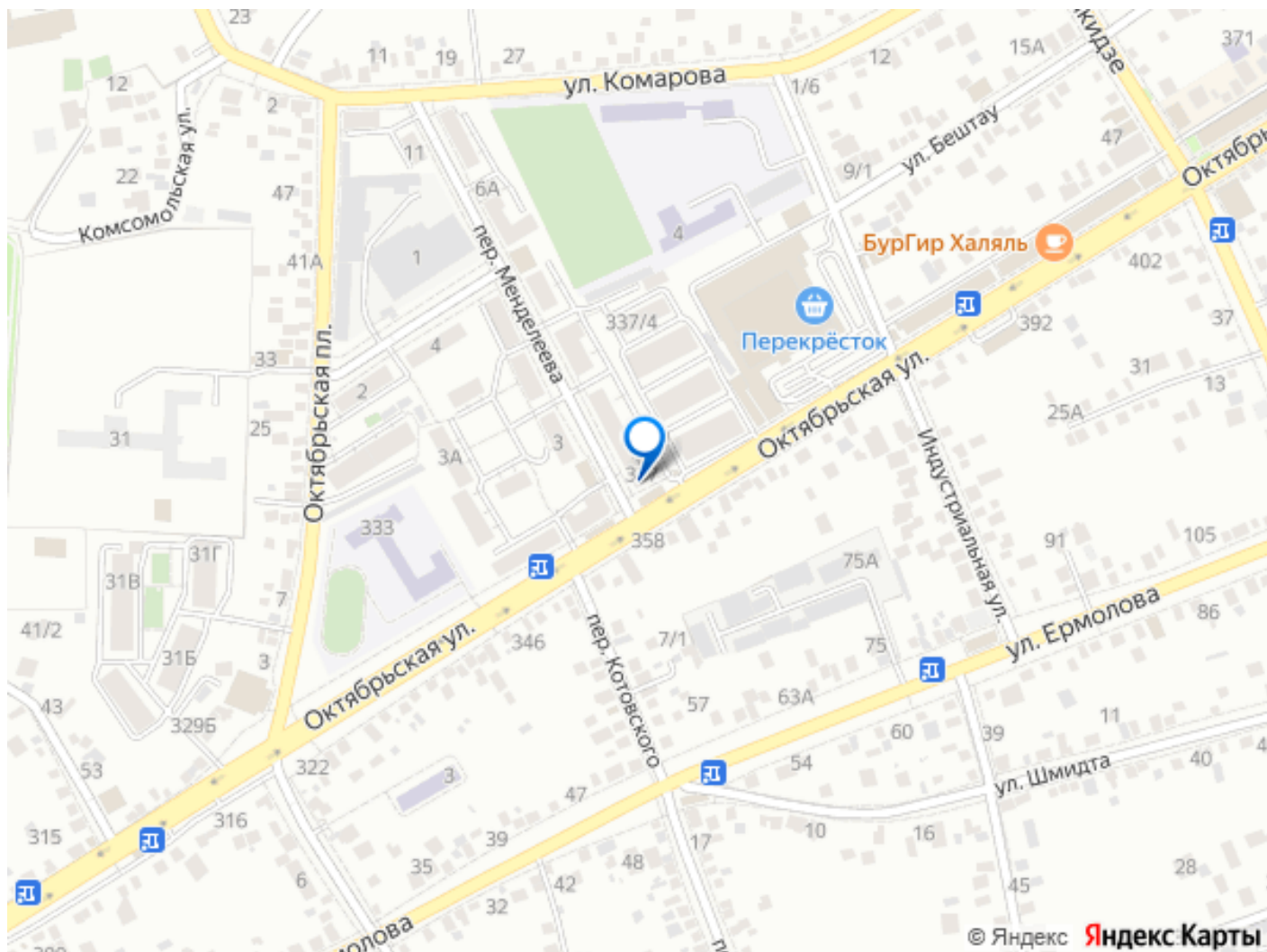
для заметок



клиентской базой. · Высокая ликвидность объекта. Отдельный вход с улицы и фасад на оживленную дорогу - ключевые факторы, за которые предприниматели готовы платить. Сдать такой объект в случае освобождения — задача на 1-2 недели, а не месяцев. Это ваша гарантия от простоев. · Идеальная видимость и проходимость. Фасад по улице в центре города, 2 минуты пешком до ТЦ «Вершина» — это готовая, бесплатная реклама и постоянный поток потенциальных клиентов. · Планировка под задачи. Два этажа 201м² с санузлами и зонированием позволяют гибко использовать пространство: розница, услуги, офис, общепит · Состояние: Помещение сдано, арендаторы ведут деятельность. · Коммуникации: Все центральные. · Локация: Центр Ессентуков, пешая доступность до ТЦ «Вершина» и всей курортной инфраструктуры. Фасад выходит прямо на дорогу — 100% видимость Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России