

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:30

Обновлено: 23.01.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ессентуки,
Октябрьская ул, 337**

17 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская ул, 337

Улица

[площадь Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый доходный бизнес в центре Ессентуков. Пассивная аренда от федеральных брендов и перспективный салон красоты. Суть предложения: Продается коммерческое помещение 201 м² на 1-м и цокольном этажах с отдельным входом. Полностью сдано в аренду. · Готовый доход с первого дня. Не нужно искать арендаторов. Все уже работает. · Диверсификация рисков. Доход формируется от трех независимых арендаторов в разных сферах. Это снижает ваши риски. · На первом этаже - пункты выдачи Wildberries и OZON. В цоколе - стабильный салон красоты. · Высокая

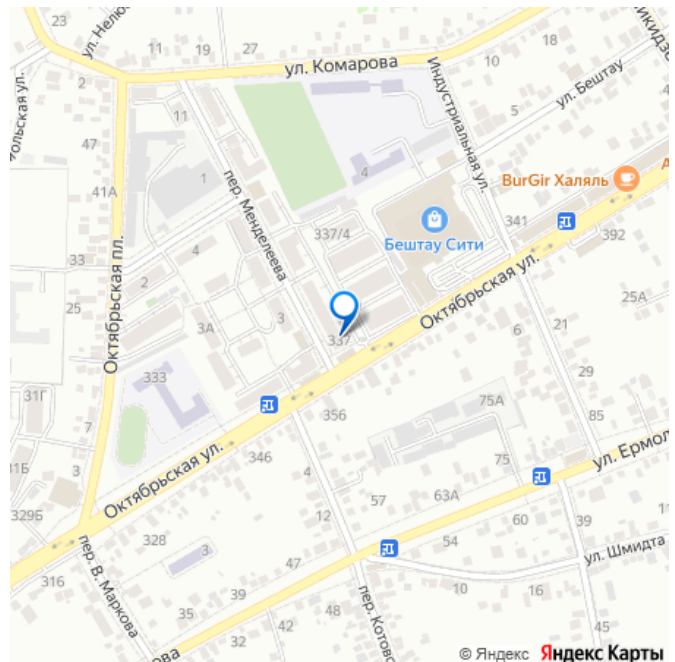
<https://stavropol.move.ru/objects/928825036>

1

Недвижимость-КМВ, Недвижимость-КМВ

89251234567

для заметок



ликвидность объекта. Отдельный вход с улицы и фасад на оживленную дорогу. · Планировка под задачи. Два этажа 201м² с санузлами и зонированием позволяют гибко использовать пространство: розница, услуги, офис, общепит, гостиница. · Состояние: Помещение сдано, арендаторы ведут деятельность. · Коммуникации: Все центральные. · Локация: Центр Ессентуков, пешая доступность до ТЦ «Вершина» и всей курортной инфраструктуры. Звоните, записывайтесь на просмотр.

