

Создано: 08.11.2024 в 14:07

Обновлено: 01.12.2025 в 17:16

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Серова, 472/3к1**

6 540 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 472/3к1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

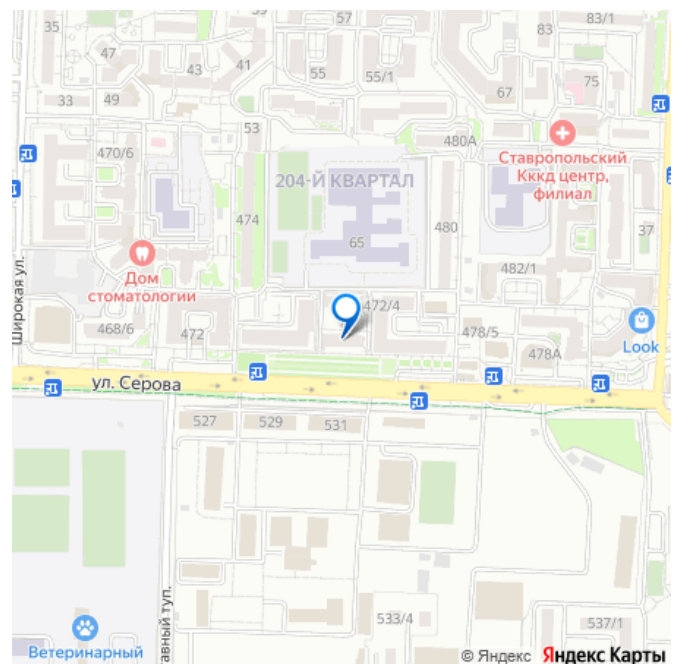
ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА (пассивный доход) Окупаемость на текущий момент 11лет + есть индексация + стоимость объекта растет Продажа (весь фото материал опубликован) Цены от собственника без комиссии для покупателя Ставрополь ул.Серова 472/3 Площадь S - 196,5 м2 Красная линия Развитая инфраструктура, парковки. Угловое помещение с отдельным входом . Объект находится в самом центре 204 квартала, именно той части, где наибольший

<https://stavropol.move.ru/objects/9286812477>

**Людмила Харченко, Людмила
Харченко**

79197301970

для заметок



трафик . Помещение полностью с ремонтом, и имеет все необходимые коммуникации. Встроенная система вентиляции и кондиционирования . Арендный бизнес, проведение семинаров, тренингов , презентаций. Три просторных зала;санузлы, душевые, раздевалки,комнаты персонала, ресепшен. Зал идеально подходит для развития спортивного бизнеса , открытия фитнес- клуба , тренажерного зала или спортивной школы . Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и посещения объекта.

