

Создано: 08.11.2024 в 14:07

Обновлено: 01.12.2025 в 17:16

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 472/3к1

**6 540 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 472/3к1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

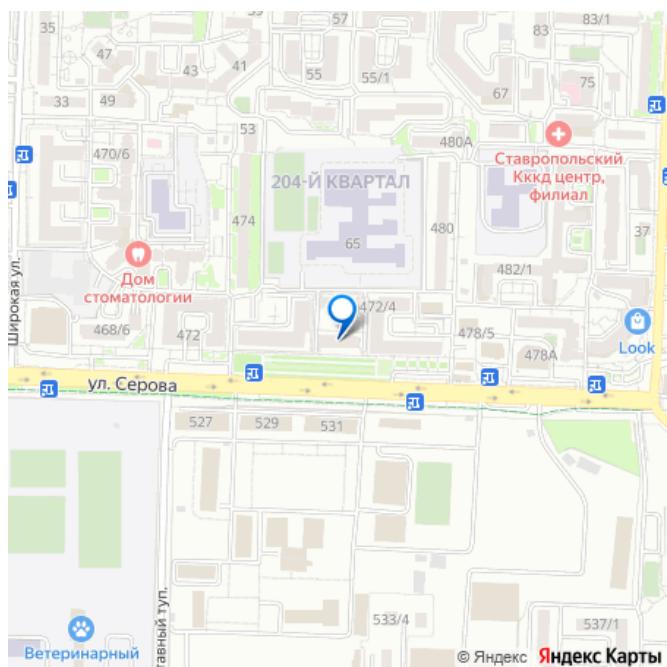
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА  
(пассивный доход) Окупаемость на текущий  
момент 11 лет + есть индексация + стоимость  
объекта растет Продажа (весь фото  
материал опубликован) Цены от  
собственника без комиссии для покупателя  
Ставрополь ул. Серова 472/3 Площадь 5 -  
196,5 м<sup>2</sup> Красная линия Развитая  
инфраструктура, парковки. Угловое  
помещение с отдельным входом . Объект  
находится в самом центре 204  
квартала, именно той части, где наибольший



трафик . Помещение полностью с ремонтом, и имеет все необходимые коммуникации.

Встроенная система вентиляции и кондиционирования . Арендный бизнес, проведение семинаров, тренингов , презентаций. Три просторных зала;санузлы, душевые, раздевалки,комнаты персонала, ресепшн. Зал идеально подходит для развития спортивного бизнеса , открытия фитнес- клуба , тренажерного зала или спортивной школы . Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и посещения объекта.

