

Ставропольский край, Ессентуки, Хвойная ул, 6/1

13 800 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, Хвойная ул, 6/1

Улица

[улица Хвойная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

коммерческий гараж 196 м² (грузовой)+Часть дома 109 м² Уникальное предложение: Продается комплекс — капитальный гараж+жилой дом с ремонтом, на одном участке 4.6 сотки в Ессентуках. Идеально для жизни и бизнеса. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (Гараж, 196 м²): · Бокс 1-2 (совмещен): Двое ворот 4.3м (ширина) x 4м (высота). Две смотровые ямы (глубина ~1.5м). Одна яма оборудована электрическим краном-лебедкой. · Размер ямы: 10.3м в длину. 0,85м в ширину · Бокс 3: Отдельные ворота 3.4м (ш) x 4м (в), без ямы. · Инфраструктура: Санузел для сотрудников,кухня, отдельный офис-



кабинет со своим входом и санузлом. ·
Участок 4.6 сотки в собственности. · Гараж —
коммерческое помещение с документами. ·
Въездные группы для грузового транспорта.
ЖИЛАЯ ЧАСТЬ (109 м², 2 этажа): · 1 этаж:
кухня, спальня, санузел. · 2 этаж (мансарда):
две спальни, гардеробная, второй санузел. ·
Территория: крытый навес во дворе на 4
легковых автомобиля. Уникальный объект,
объединяющий комфортабельное жилье и
готовую бизнес-площадку.





