

Создано: 27.06.2025 в 11:04

Обновлено: 03.01.2026 в 10:05

Ставропольский край, Невинномысск,  
улица Энергетиков, 2

**25 000 000 ₽**

Ставропольский край, Невинномысск, улица Энергетиков, 2

Улица

[улица Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1900 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа от собственника. Продается складские и производственные помещения, мастерские, тёплые боксы, состоящие из нежилых помещений общей площадью 1900 кв.м., расположенных на земельном участке площадью 1,3 Га Трансформаторная подстанция 14,7м<sup>2</sup> 400Кв Недвижимость расположена по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энергетиков, д.2 (ГРЭС Невинномысск). Права на недвижимое имущество, которыми обладает Продавец: - Права на строения: собственность -Право на землю: долгосрочная аренда Вид разрешенного использования: -земли под

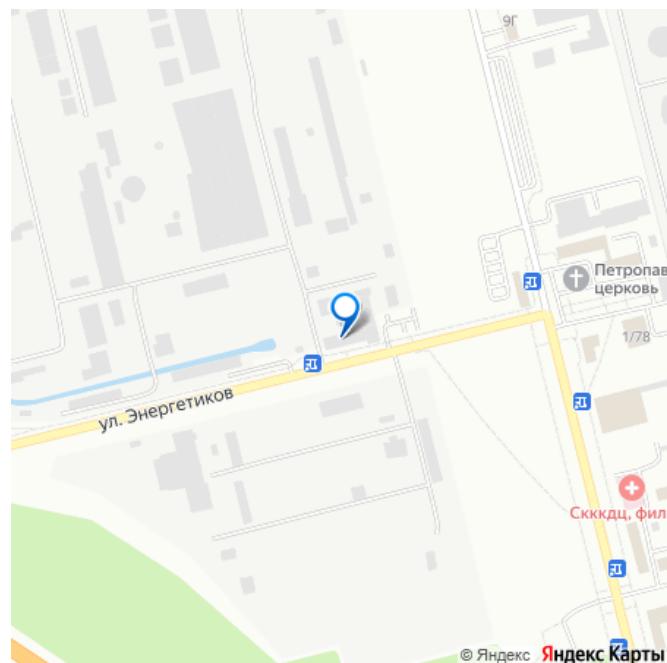
<https://stavropol.move.ru/objects/928778947>

5

**Собственник**

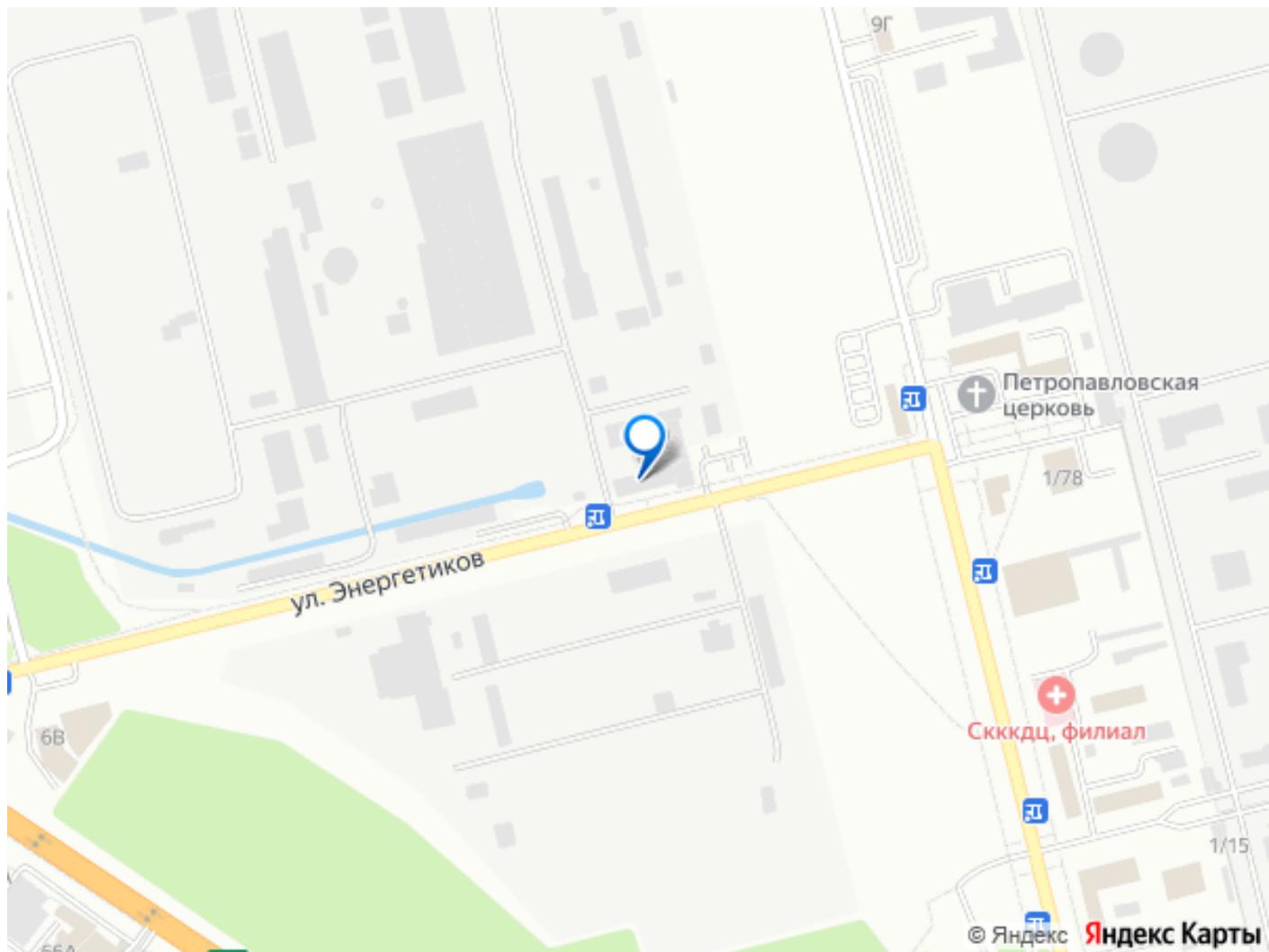
**79863042974**

для заметок



промышленными объектами Срок аренды земельного участка: до 2064г. На территории объекта расположено следующее недвижимое имущество: Боксы для хранения и ремонта Автотракторной техники, а также хранения любой(кроме свежей) продукции, - Административное строение, общей площадью 150 кв.м.; Подъездные ж/д пути - Состояние складских помещений и административного здания максимально удовлетворительное. Высота потолков складов 6м. Почти везде проведено водяное отопление и вентиляция складских помещений. На территории есть подсобные помещения(раздевалки для рабочих) Конструктивные элементы без повреждений. Кровля не течет. В административном здании есть наличие кабинетов, душевых, сауна. Недвижимость может быть использована по назначению или для организации масштабного производства, реализации инвести проекта, либо использоваться в качестве складских помещений. Территория склада и площадь земельного участка, позволяет воплотить разные проекты. Удобное географическое расположение и подъезд к складу, позволяет свободно подъезжать крупногабаритному транспорту. Возможно разместить рекламу на подъездных путях к складу. Звоните в любое время. ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА. ХОРОШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!





Move.ru - вся недвижимость России