

Создано: 21.03.2026 в 03:51

Обновлено: 10.04.2026 в 04:00

<https://stavropol.move.ru/objects/929224151>

2

Людмила, Олимп

89251234567

Ставропольский край, Ставрополь, ул.

Серова, 472/3к1

6 540 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Серова, 472/3к1

Улица

[площадь Серова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

????ПРОДАЖА помещения и ГОТОВОГО
АРЕНДНОГО БИЗНЕСА (пассивный доход)
Окупаемость на текущий момент 9 лет + есть
индексация + стоимость объекта растет ?
????Продажа (весь фото материал
опубликован) ? ?????Цены от собственника без
комиссии для покупателя ? ?????Ставрополь
ул.Серова 472/3 ? ?????Площадь S - 196,5 м2 ?
????Красная линия ? ?????Развитая
инфраструктура, парковки. ? ?????Угловое
помещение с отдельным входом . ?
????Объект находится в самом центре 204
квартала, именно той части, где наибольший
трафик . ? ?????Помещение полностью с



ремонт, и имеет все необходимые коммуникации. ???? Встроенная система вентиляции и кондиционирования ????
????Арендный бизнес, проведение семинаров, тренингов , презентаций. Три просторных зала;санузлы, душевые, раздевалки,комнаты персонала, ресепшен. ???? Зал идеально подходит для развития спортивного бизнеса , открытия фитнес- клуба , тренажерного зала или спортивной школы . Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и посещения объекта.





