

🕒 Создано: 12.12.2024 в 17:26

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:51

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Серова, 472/3к1**

**6 540 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 472/3к1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

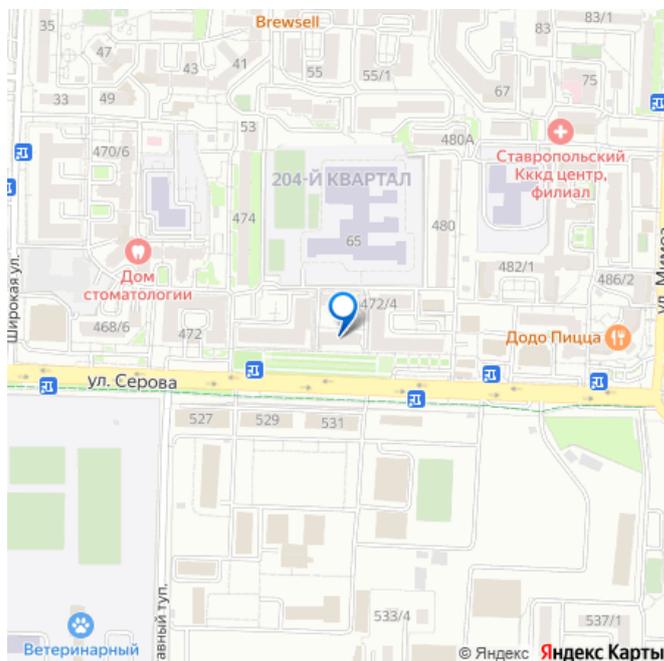
Продажа Готового Арендного Бизнеса (пассивный доход). Окупаемость на текущий момент 11лет + есть индексация + стоимость объекта растет. Продажа (весь фото материал опубликован). Цены от собственника без комиссии для покупателя. Ставрополь. Ул. Серова 472/3. Площадь S — 196,5 м2. Красная линия. Развитая инфраструктура, парковки. Угловое помещение с отдельным входом. Объект находится в самом центре 204 квартала, именно той части, где наибольший трафик.

<https://stavropol.move.ru/objects/9287561478>

**Людмила Харченко, Людмила  
Харченко**

**79197301970**

для заметок



Помещение полностью с ремонтом, и имеет все необходимые коммуникации. Встроенная система вентиляции и кондиционирования. Арендный бизнес, проведение семинаров, тренингов, презентаций. Три просторных зала;санузлы, душевые, раздевалки, комнаты персонала, ресепшен. Зал идеально подходит для развития спортивного бизнеса, открытия фитнес- клуба, тренажерного зала или спортивной школы. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и посещения объекта.

