

 Создано: 22.10.2024 в 15:29

Обновлено: 08.01.2026 в 16:08

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Бруснева, 15Б**

4 176 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Бруснева, 15В

## Округ

## Ставрополь, Промышленный район

## Улица

## улица Бруснева

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

185.6 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

СРОЧНО!!! ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ!!! Рядом в локации достраивается самый большой торгово-развлекательный центр края АТРИУМ, после открытия ценник на недвижимость кардинально изменится! В продаже коммерческая недвижимость площадью 185,6 м<sup>2</sup> За ТЦ ТРИУМФ!!! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4 изолированных квадратных помещений по 32 м<sup>2</sup> с - БОЛЬШИМИ ОКНАМИ ( 2 окна в каждом помещении) с решетками и навесами ,

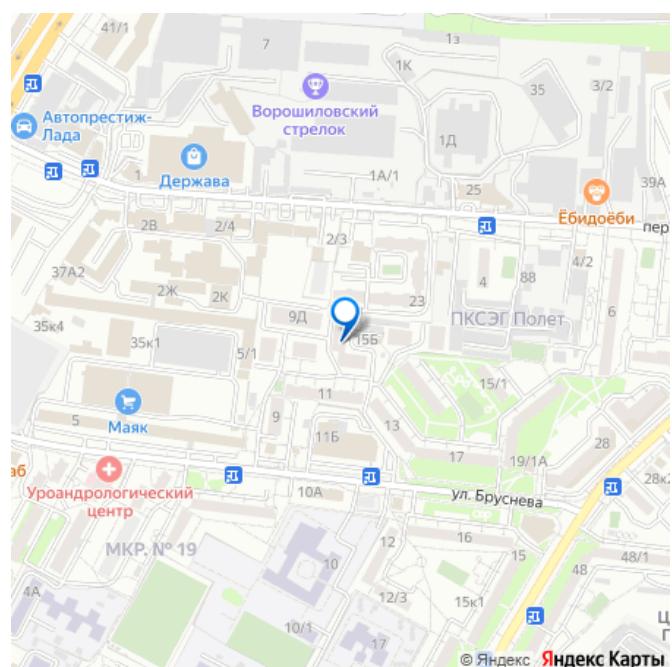
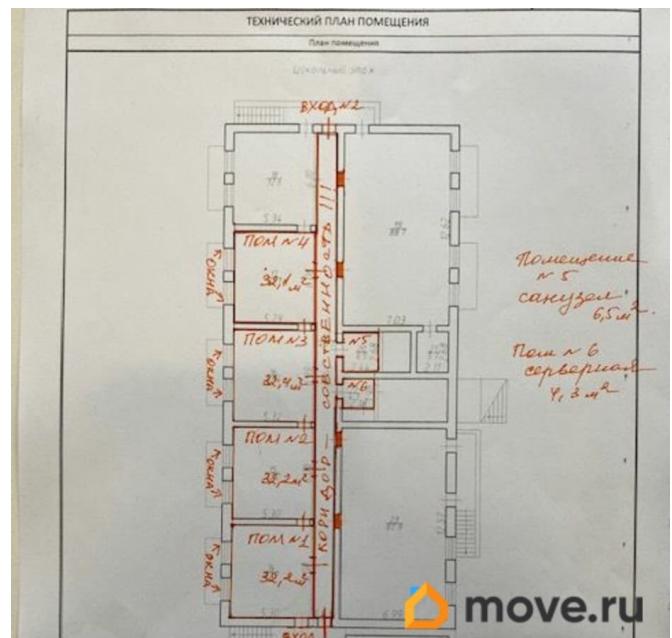
<https://stavropol.move.ru/objects/928486845>

5

## Собственник

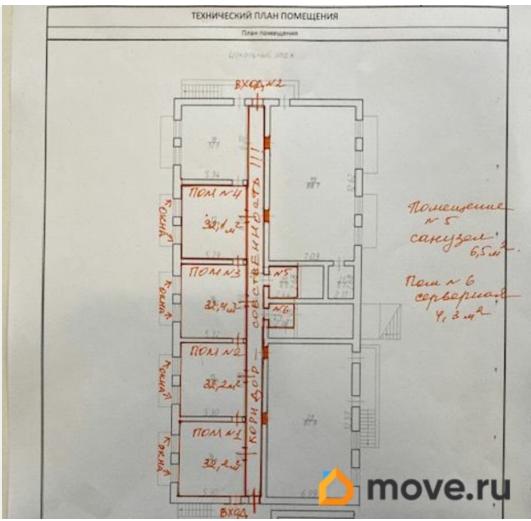
**79881004973**

## для заметок



практически 1 этаж!!! В собственности : 2 автономных входа ( один с ремонтом), 4 изолированных помещения по 32 м2, собственный коридор , серверная и санузел. Варианты возможного использования : - АПАРТАМЕНТЫ под сдачу внаем :возможность сделать 4 студии по 32м2 и сдавать посуточно или в долгосрочную аренду.

ПРИОБРЕТАЯ ЭТО КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ЦЕНЕ 1-Комн квартиры - ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ В СОБСТВЕННОСТЬ 4 студии для сдачи !!!! - ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ для организации; В 2026 году будет введен в эксплуатацию самый крупный в крае ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР АТРИУМ, огромное количество обслуживающих и сопровождающих организаций будет нуждаться в офисных помещениях , шикарное вложение в перспективу!!! - клиника косметологических /стоматологическая ; - ветеринарная клиника - фитнес /тренажерный центр; - производство; - склад; - сетевой магазин и т.д. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Звоните! Пишите! Коммерция, коммерческое помещение, готовый бизнес, инвестиции, проспект Кулакова, пр.Юности, ул.Бруснева, Буйнакского, Макарова, Октябрьская, клиника косметологии, клиника стоматологии, клиника ветеринарная , Апартаменты, сдача в аренду. Выгодно. обмен



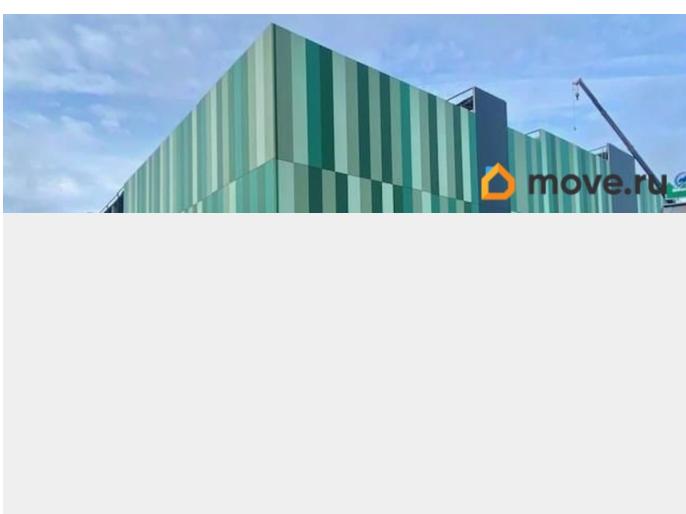
**В СТАВРОПОЛЕ НА МЕСТЕ БЫВШЕГО БРУСНЕВСКОГО РЫНКА ПОЯВИЛСЯ СОВРЕМЕННЫЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР «АТРИУМ»**

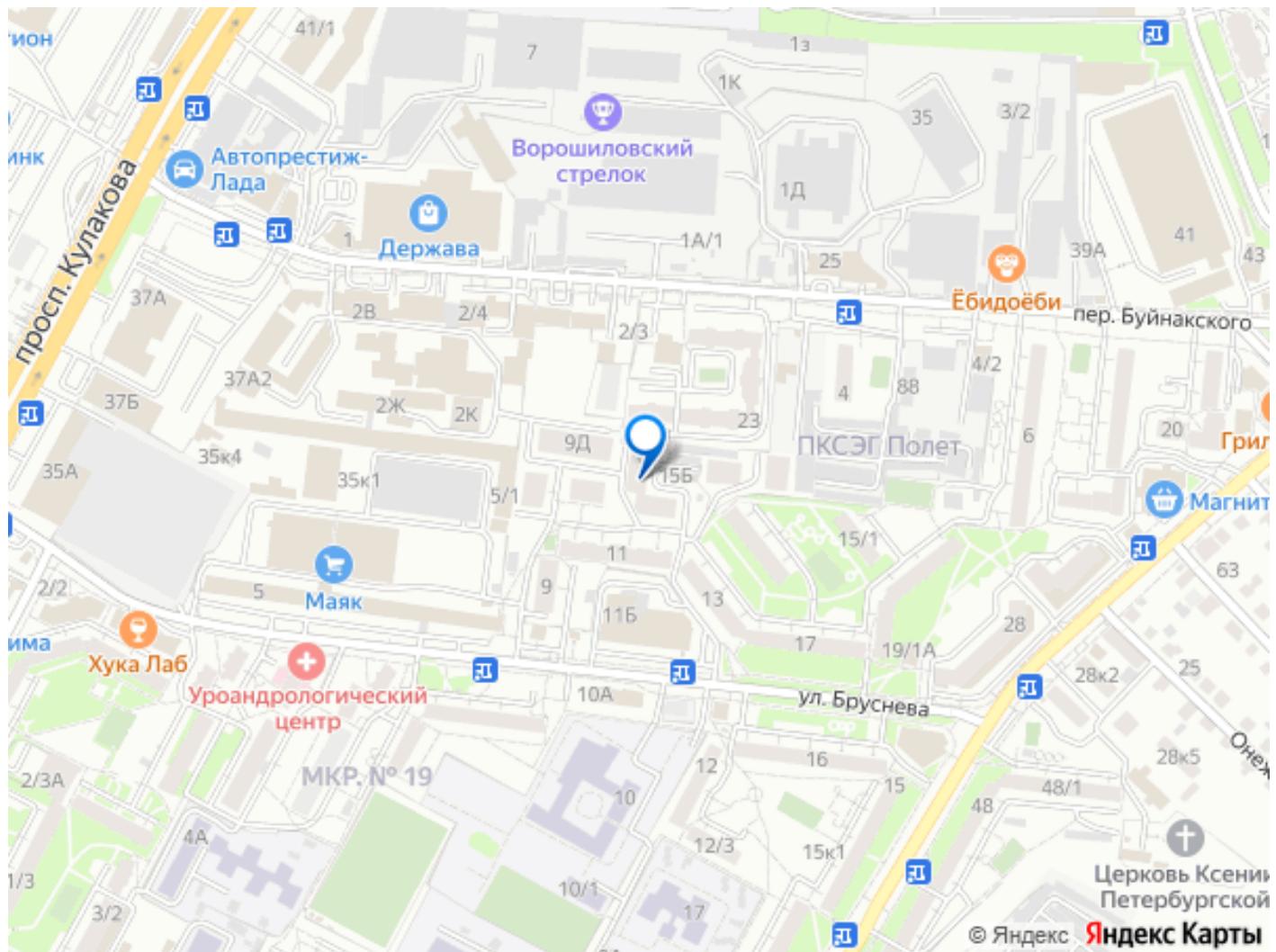
♥
· другим

tipich\_stv ⚡ Изюминкой будущего центра станет необычный стеклянный купол и сухой фонтан на первом этаже, сообщили в мэрии.

На территории расположится кинотеатр на 7 кинозалов, развлекательные центры для детей, фудкорты и современный

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России