

Создано: 05.11.2025 в 02:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:17

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Нижняя улица, 4А**

**84 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Нижняя улица, 4А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**1853.5 м<sup>2</sup>**



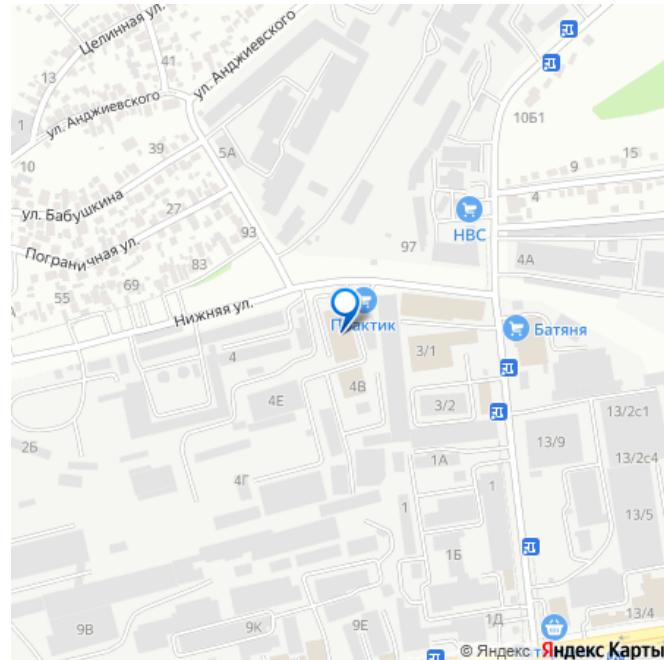
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже современное 1 эт. ЗДАНИЕ, площадью 1850 м<sup>2</sup>. на земельном участке 30 соток. Назначение здания: ТОРГОВОЕ, СКЛАДСКОЕ под ПРОИЗВОДСТВО Здание в собственности. Земля в аренде до 2072г.

Здание полностью готово к эксплуатации:

Офисный блок на 2м этаже, 152 м<sup>2</sup>

Складские помещения 319 м<sup>2</sup> Торговый зал

1150м<sup>2</sup> Все в чистовой отделке, сплит-системы в каждом помещении Территория асфальтирована Парковка на 50 машин

Технические характеристики: год постройки

<https://stavropol.move.ru/objects/928631125>

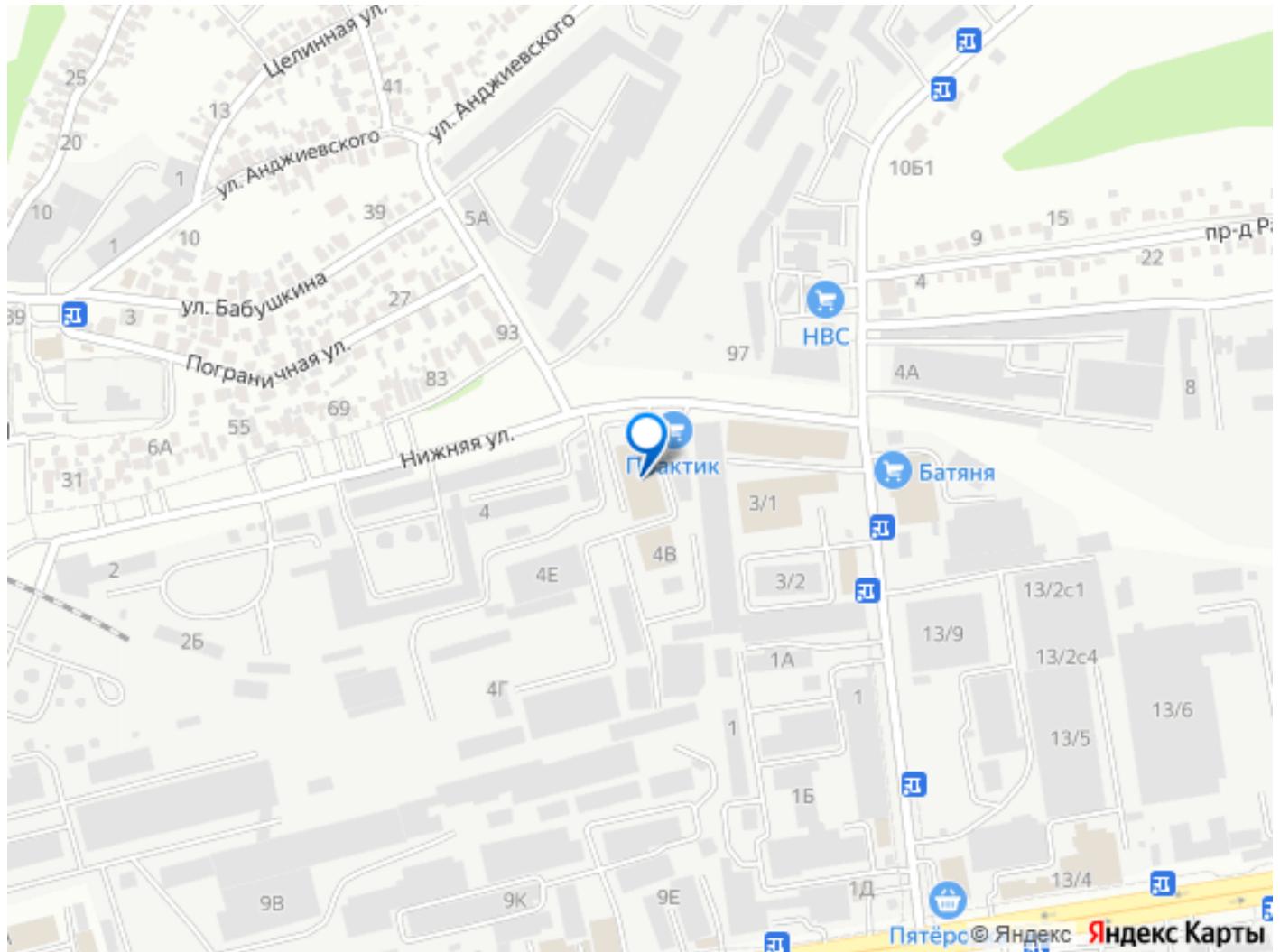
3

**Евгения Малинка, Евгения Малинка**

**79117859823**

2010г Фундамент - плита, выдержит любое оборудование ( есть лаборатория, отправлю по запросу) КОММУНИКАЦИИ: Отопление ( свои 2 газовые котельные) Водоснабжение централизованное Электричество 71кВт Вентиляция по периметру здания Более подробная информация в презентации ( отправлю по запросу) Звоните! оперативно покажем!





Move.ru - вся недвижимость России