

Создано: 03.01.2025 в 00:14

Обновлено: 30.04.2025 в 12:49

Ставропольский край, Пятигорск, улица Адмиральского, 1A

12 467 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Адмиральского, 1А

Улица

улица Адмиральского

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.1 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

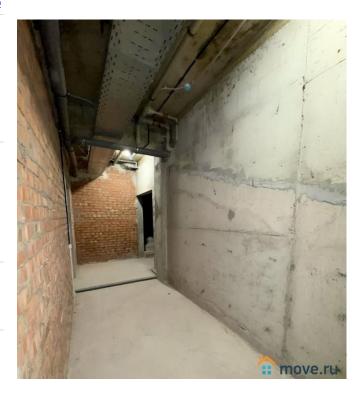
Продается коммерческое помещение общей площадью 178,4 м? в ЖК бизнес-класса Престижный Есть возможность приобрести объект как полностью, так и частями: • Отдельный блок площадью 36,4 м? идеальный вариант для небольшой компании или офиса. • Просторный блок площадью 141,7 м? подходит для крупного бизнеса. Гибкий формат продажи позволяет подобрать оптимальное решение под ваши задачи. ЛОКАЦИЯ: • Помещение расположено в ЖК Престижный на улице Адмиральского, в окружении частного сектора микрорайона Квартал и множества многоквартирных

https://stavropol.move.ru/objects/926927970

Собственник

79197506159







домов. • В шаговой доступности микрорайон Белая Ромашка (7-8 минут пешком до улицы Московской). ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: • Район испытывает нехватку торговых точек и сервисных объектов: продуктовых магазинов, аптек, кофеен, игровых центров и других заведений. • Жители близлежащих домов вынуждены ехать на машине до ближайшего ТРЦ, что делает данное помещение востребованным для любых видов бизнеса. ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА: • Открытая территория комплекса. • Помещение подходит для размещения магазинов, кафе, офисов, аптек или других объектов, ориентированных на постоянный поток клиентов. • Высокий спрос гарантирован благодаря отсутствию конкуренции в непосредственной близости. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА Престижный: • территория с собственным парком, садом камней, прудом и смотровой площадкой • детская площадка • спортивная площадка (теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадка) • зона барбекю Все это является центром притяжения жителей двух густонаселенных районов города. Качественная застройка: • монолитнокирпичное строение, • высота потолков 3 м, • окна немецкой фирмы Schco, • центральное отопление • проведены все коммуникации ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: Два входа: индивидуальный вход со стороны улицы и через помещение общего пользования с другой стороны дома. Помещение отлично подходит для разных видов бизнеса: продуктового магазина, аптеки, кофейни, офиса, спортивного или детского центра и иных других видов, они все будут востребованы для жителей района. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОГИСТИКА • В радиусе

10 минут ходьбы: 2 детских сада, школа, поликлиника. • Дом полностью заселен, а близость остановки маршрутных транспортных средств обеспечивает удобный доступ для клиентов. • Данная локация испытывает нехватку торговых точек.



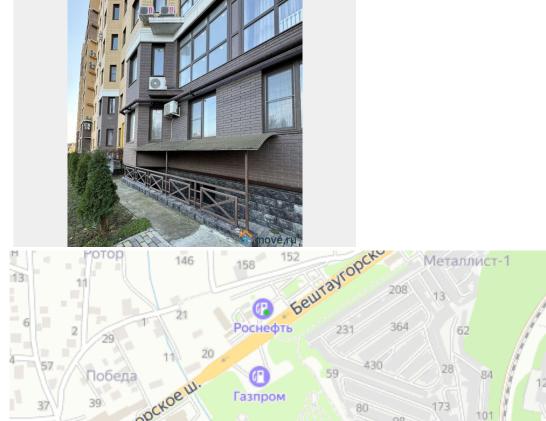












88_K3 20 Медицинск 126 колледж 靊 101 98 82k3 290 132 203 Зелёный Холм 218 Ø нец т 18 80x1 125 сад. 76 массив Nº 8 16 Юбилейное-121 詛 靊 Гражданпроект Gold Star 44 Olympos 1155 厾 厾 © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России